

CONDIȚIILE PRODUSULUI "CREDITUL IMOBILIAR DE LA VICTORIABANK"

Moneda creditului	MDL
Suma creditului (minimă / maximă)	Până la 75% pentru procurarea/ construcția/ modernizarea/ consolidarea/ reabilitarea/ extinderea/ finalizarea bunurilor imobile cu destinație locativă, cu constituirea ipotecii asupra bunului imobil procurat/ construit/ modernizat etc. Până la 100% pentru procurarea/ construcția bunurilor imobile cu destinație locativă, dacă se constituie ipotecă suplimentară
Termenul creditului (minim / maxim)	Până la 25 ani
Rata dobânzii achitată de client (minimă / maximă), precum și metoda de calculare a valorii absolute a ratei dobânzii	<ul style="list-style-type: none"> • Pentru persoanele care primesc salariul la card Victoriabank: 9.08% anual (flotantă) • Standard: 9.58% anual (flotantă) • Rata dobânzii este compusă din Indice de Referință și Marja fixă a băncii • Indicele de Referință se modifică de 2 ori pe an
Alte plăți care nu sunt incluse în rata dobânzii (minime / maxime)	<ul style="list-style-type: none"> • Comision analiză dosar - 1000 Lei (pentru suma creditului < 1 mln. Lei) sau 1500 Lei (pentru suma creditului > 1 mln. Lei) • Comision administrare anuală - 500 Lei, încasat la începutul fiecărui an ulterior
Dobânda anuală efectivă a creditului (DAE)	DAE = 9.71% (pentru rata dobânzii de 9.08%) DAE = 10.26% (pentru rata dobânzii de 9.58%) DAE calculată la suma creditului de 300,000 Lei la termen de 25 ani
Modul (anuități, rate, integral) și frecvența plăților	<ul style="list-style-type: none"> • Anuitate - creditul și dobânda lunar în rate egale • Creditul în rate egale fixe plus dobânda aferentă creditului pentru luna de gestiune
Documentele necesare pentru obținerea creditului	<ol style="list-style-type: none"> 1. Documente care confirmă veniturile lunare ale solicitantului și a codebitorului (lor) - adeverința de salariu/ certificatul care confirmă pensia militară și alte pensii, cu excepția pensiilor legate de limita de vârstă/ confirmarea recepționării remitențelor de bani/ contractul de arendă/ declarația de venituri/ contract de muncă din străinătate/ decizia de repartizare a dividendelor etc. 2. Act de identitate și fișa de însoțire în original 3. Documente necesare pentru constituirea ipotecii bunurilor imobile: <ul style="list-style-type: none"> • Documente de proprietate asupra bunului imobil • Contractul de vânzare-cumpărare sau Precontractul, devizul de cheltuieli • Extrasul de la OCT din Registrul bunurilor imobile • Evaluarea independentă a Bunului imobil efectuată de către una din companiile agreate de bancă
Formele de asigurare ale creditului acceptate de bancă	<ol style="list-style-type: none"> 1. Garanții materiale - bunul imobil locativ finanțat din contul creditului, suplimentar poate fi acceptat un alt bun imobil locativ sau comercial 2. Asigurarea în folosul băncii a bunului imobil ipotecat băncii la valoarea de înlocuire a bunului imobil
Efectele rambursării anticipate, precum și penalitățile aferente contractului de credit	<ul style="list-style-type: none"> • Creditul poate fi rambursat anticipat în orice moment • Comision de achitare anticipată nu se percepe
Criteriile de eligibilitate pentru obținerea creditului	<ul style="list-style-type: none"> • să fie cetățean al Republicii Moldova sau cetățean străin/ apatrid - rezident fiscal • să dispună de domiciliu permanent în Republica Moldova • să posede o sursă de venit stabilă din surse oficiale • vârsta minimă - 21 ani, vârsta maximă - 63 ani • vechimea de muncă la locul actual de lucru - minim 6 luni • să nu dispună de datorii restante în cadrul băncii și/sau la alte instituții financiare • să nu dispună de istorie creditară negativă în cadrul băncii și/sau altor instituții financiare sau creditare • rata lunară de rambursare a creditului să nu depășească 50% din venitul net mediu lunar.
Condițiile în care rata dobânzii se poate modifica	Indicele de Referință, care intră în componența ratei dobânzii se ajustează de 2 ori pe an. Banca notifică despre aceasta Debitorul, cu cel puțin 10 zile calendaristice înainte.
Exemplu de calcul	Pentru un credit în sumă de 300'000 Lei la un termen de 25 ani cu rata dobânzii de 9.08% (deținător card salarial Victoriabank), plata lunară constituie 2'533.49 Lei (principalul și dobânda aferentă). Dobânda anuală efectivă este de 9.71% , iar valoarea totală plătită (suma creditului + toate costurile aferente) este de 773'052.98 Lei . Pentru un credit în sumă de 300'000 Lei la un termen de 25 ani cu rata dobânzii de 9.58% (standard), plata lunară constituie 2'637.19 Lei (principalul și dobânda aferentă). Dobânda anuală efectivă este de 10.26% , iar valoarea totală plătită (suma creditului + toate costurile aferente) este de 804'156.71 Lei .