

CONDIȚIILE PRODUSULUI CREDITAR "RENAISSANCE CITY"

Moneda creditului	MDL
Suma creditului (minimă / maximă)	Pînă la 80% din suma proiectului
Termenul creditului (minim / maxim)	180 luni
Rata dobânzii achitată de client (minimă / maximă), precum și metoda de calculare a valorii absolute a ratei dobânzii	<ul style="list-style-type: none"> • 1% anual (flotantă) – stabilită pentru primul an de utilizare a creditului; • 3% anual (flotantă) – stabilită pentru al doilea an de utilizare a creditului • 5% anual (flotantă) – stabilită pentru al treilea an de utilizare a creditului • 7% anual (flotantă) – stabilită pentru restul perioadei de deservire a creditului; • Rata dobânzii este flotantă; • Formula de calcul a dobânzii plătite lunar: • Sold credit * rata anuală a dobânzii * nr. de zile între scadențe / Nr. de zile în an de facto (365 sau 366 zile în cazul anului bisect). • Exemplu: Sold credit - 300.000 lei; Dobânda - 3%; $300.000 * 3 * 31 / 366 * 100 = 762.3$ lei
Alte plăți care nu sunt incluse în rata dobânzii (minime / maxime)	<ul style="list-style-type: none"> • Comision pentru perfectarea pachetului de documente: 80 lei; • Comision unic administrativ: 0,5% din suma creditului aprobat; • Comision anual de administrare: 0,5% din soldul creditului începând cu anul al doilea de utilizare a creditului; • Comision pentru modificarea condițiilor contractuale: 2%.
Dobânda anuală efectivă a creditului (DAE)	<ul style="list-style-type: none"> • DAE - 6.042% a fost calculată reieșind din suma creditului de 300.000 MDL, pe termen de 180 luni. <p>Pentru obținerea creditului clientul va suporta cheltuieli legate de: autentificarea notarială a contractului de ipotecă, înregistrarea acestuia la Oficiul Cadastral Teritorial, evaluarea și asigurarea bunului imobil propus în ipotecă Băncii și asigurarea vieții și pierderii capacității de muncă. Valoarea acestor cheltuieli nu sunt cunoscute de Bancă și nu sunt incluse în calculul DAE de mai sus.</p>
Modul (anuități, rate, integral) și frecvența plăților	• Anuitate - lunar, în rate egale.
Documentele necesare pentru obținerea creditului	<ol style="list-style-type: none"> 1. Cerere de credit; 2. Documente care certifică veniturile lunare ale solicitantului (una sau mai multe după caz din următoarele surse de venit): <ul style="list-style-type: none"> - adeverința de salariu și carnetul de muncă; - contract de depozit; - certificat de pensie; - contract de locațiune; - decizii privind plata dividendelor; - dovada primirii transferurilor internaționale. 3. Buletinul de identitate și fișa de însoțire în original; 4. Documente necesare pentru ipotecarea bunurilor imobile: <ul style="list-style-type: none"> - Documente confirmative privind achitarea ratei(ilor) pentru locuință (min 20% din costul bunului imobil); - Contractul de investiție sau Contractul de vânzare-cumpărare (după caz); - Extras din Registrul bunurilor imobile eliberat de Oficiul Cadastral Teritorial (în continuare OCT); - Raport de evaluare a bunului imobil, întocmit de una din întreprinderile de evaluare convenite cu Banca; - Certificatul privind lipsa datoriilor față de buget eliberat de Inspectoratul Fiscal de Stat. 5. Alte documente suplimentare (după caz).
Formele de asigurare ale creditului acceptate de bancă	<ol style="list-style-type: none"> 1. Garanții: <ol style="list-style-type: none"> a) Ipoteca asupra bunului imobil situat în complexul locativ „Renaissance City”; b) Ipoteca unui alt bun imobil (după caz) și /sau alte bunuri acceptate de Bancă. c) Fidejusiunea unei persoane terțe (persoană fizică sau juridică ca asigurare suplimentară) 2. Pachetul de asigurare: <ol style="list-style-type: none"> a) Asigurarea în folosul Băncii a Bunului imobil ipotecat Băncii la valoarea de înlocuire a Bunului imobil; b) Asigurarea în folosul Băncii a vieții Debitorului sau pierderii de către acesta a capacității de muncă.
Efectele rambursării anticipate, precum și penalitățile aferente contractului de credit	<p>Creditul poate fi achitat anticipat în orice moment.</p> <p>Comision de achitare anticipată nu se percepe.</p> <p>Pentru plățile efectuate cu întârziere vi se va percepe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de la suma creditului restant: dobânda majorată cu 5 puncte procentuale, pentru fiecare zi de reținere a plăților la credit; - de la suma dobânzii restante: penalitate în mărime de 0.1% din soldul dobânzii restante pentru fiecare zi de întârziere. <p>Banca poate iniția procedura de executare silită în cazul în care nu vor fi restituite în termen și în volum deplin două tranșe ale creditului și/sau ale plăților aferente, sau nu vor fi executate alte obligațiuni ce rezultă din contractul de credit!</p>
Criteriile de eligibilitate pentru obținerea creditului	<ul style="list-style-type: none"> • să fiți cetățean al Republicii Moldova și să dispuneți de viză de domiciliu; • să aveți o sursă stabilă de venit; vârsta minimă de 23 de ani, vârsta maximă - limitată de cerințele față de vârsta de pensionare; • vechime de muncă la locul actual de lucru - minim 6 luni; • rata lunară de rambursare a creditului să nu depășească 80% din venitul net mediu lunar.
Condițiile în care rata dobânzii se poate modifica	Rata dobânzii poate fi modificată în funcție de rata de refinanțare a Băncii Naționale, de rata inflației și de evoluția pieței. Banca notifică despre aceasta Debitorul, cu cel puțin 10 zile calendaristice înainte. Totodată, rata dobânzii poate fi revizuită/renețiată în legătură cu necesitatea aplicării prevederilor Legii nr. 202 din 12.07.2013 privind contractele de credit pentru consumatori și actelor normative ale Băncii Naționale a Moldovei din domeniu.
Exemplu de calcul	Pentru un credit în sumă de 300.000 lei, pe un termen de 180 luni, achitat prin metoda anuității. Dobânda anuală efectivă (DAE) este de 6.042%, iar valoarea totală plătibilă (suma creditului + toate costurile aferente) este de 457,893.92 lei.