

CONDIȚIILE CREDITULUI "CASA MAGICĂ"

Promoție 11.11.2016 - 28.02.2017

Moneda creditului	MDL
Suma creditului (minimă / maximă)	Până la 70% din costul proiectului Notă: pentru procurarea și/sau construcția bunului imobil, creditul poate fi acordat în sumă de până la 100% din costul proiectului în cazul constituirii gajului suplimentar.
Termenul creditului (minim / maxim)	Până la 240 luni
Rata dobânzii achitată de client (minimă / maximă), precum și metoda de calculare a valorii absolute a ratei dobânzii	10% anual Rata dobânzii este flotantă. Formula de calcul a dobânzii plătite lunar: Sold credit * nr. de zile între scadențe * rata dobânzii / 365 sau 366 zile în cazul anului bisect.
Alte plăți care nu sunt incluse în rata dobânzii (minime / maxime)	Comision pentru perfectarea pachetului de documente: 80 lei; Comision unic administrativ: - 1% din suma creditului aprobat; - 0% din suma creditului refinanțat din cadrul altor instituții financiare sau creditare. Comision de administrare lunară: 0,15% de la soldul creditului; Comision pentru modificarea condițiilor contractuale: 0,5 - 2%, de la soldul creditului. Excepțiile de neaplicare a comisionului sunt indicate în Tarifele pentru deservirea persoanelor fizice în cadrul Băncii
Dobânda anuală efectivă a creditului (DAE)	12.67% DAE a fost calculată reieșind din suma creditului de 300.000 lei, pe termen de 180 luni, rambursat prin metoda anuității. Pentru obținerea creditului clientul va suporta cheltuieli legate de: autentificarea notarială a contractului de ipotecă, înregistrarea acestuia la Oficiul Cadastral Teritorial, evaluarea și asigurarea bunului imobil propus în ipotecă Băncii și asigurarea vieții și pierderii capacității de muncă. Valoarea acestor cheltuieli nu sunt cunoscute de Bancă și nu sunt incluse în calculul DAE de mai sus.
Modul (anuități, rate, integral) și frecvența plăților	a) Anuitate - lunar, în rate egale; (Posibilitatea stabilirii unei perioade de grație la achitarea creditului până la 6 luni.) b) Creditul - în rate egale fixe plus dobânda aferentă pentru luna de gestiune.
Documentele necesare pentru obținerea creditului	1. Cerere de credit; 2. Documente care certifică veniturile lunare ale solicitantului: - adeverința de salariu și/sau certificat confirmativ privind pensia militară și/sau alte pensii (cu excepția celor legate de limita de vârstă), - carnetul / contractul de muncă, - după caz alte documente suplimentare care să ateste bonitatea solicitantului (contract de locațiune, venituri din transferuri bănești, contract de depozit în original etc.); 3. Buletinul de identitate și fișa de însoțire în original; 4. Documente necesare pentru ipotecarea bunurilor imobile: - Documente care confirmă dreptul de proprietate asupra bunurilor propuse în gaj; - Extrasul din Registrul bunurilor imobile de la OCT; - Certificatul Inspectoratului Fiscal de Stat privind lipsa datoriilor față de buget; - Evaluarea independentă a bunului imobil efectuată de către companiile agreate de Bancă. 5. Documente necesare pentru confirmarea destinației creditului 6. Alte documente suplimentare (după caz).
Formele de asigurare ale creditului acceptate de bancă	1. Garanții: a) Bun imobil (casă de locuit obligatoriu cu terenul de pământ/ apartament / teren de pământ); b) Casă de locuit nefinalizată obligatoriu cu terenul de pământ; c) Alte bunuri imobile care aparțin terțelor persoane cu destinație locativă, industrială, comercială etc. 2. Pachetul de asigurare: a) Asigurarea în folosul Băncii a Bunului imobil ipotecat Băncii la valoarea de înlocuire a Bunului imobil; b) Asigurarea în folosul Băncii a vieții Debitorului sau pierderii de către acesta a capacității de muncă.
Efectele rambursării anticipate, precum și penalitățile aferente contractului de credit	Creditul poate fi achitat anticipat în orice moment. Comision de achitare anticipată nu se percepe. Pentru plățile efectuate cu întârziere vi se va percepe: - de la suma creditului restant: dobânda majorată cu 5 puncte procentuale, pentru fiecare zi de reținere a plăților la credit; - de la suma dobânzii restante: penalitate în mărime de 0.1% din soldul dobânzii restante pentru fiecare zi de întârziere. Banca poate iniția procedura de executare silită în cazul în care nu vor fi restituite în termen și în volum deplin două tranșe ale creditului și/sau ale plăților aferente, sau nu vor fi executate alte obligațiuni ce rezultă din contractul de credit!
Criteriile de eligibilitate pentru obținerea creditului	să fiți cetățean al Republicii Moldova și să dispuneți de viză de domiciliu; să aveți o sursă stabilă de venit; vârsta minimă de 23 de ani, vârsta maximă - limitată de cerințele față de vârsta de pensionare; vechime de muncă la locul actual de lucru - minim 6 luni; rata lunară de rambursare a creditului să nu depășească 50% din venitul net mediu lunar.
Condițiile în care rata dobânzii se poate modifica	Rata dobânzii poate fi modificată în funcție de rata de refinanțare a Băncii Naționale, de rata inflației și de evoluția pieței. Banca notifică despre aceasta Debitorul, cu cel puțin 10 zile calendaristice înainte. Totodată, rata dobânzii poate fi revizuită/renegociată în legătură cu necesitatea aplicării prevederilor Legii nr. 202 din 12.07.2013 privind contractele de credit pentru consumatori și actelor normative ale Băncii Naționale a Moldovei din domeniu.