

Spre atenția investitorilor potențiali!

AVIZUL
privind inițierea Ofertei Publice primare de obligațiuni
emise de către Primăria satului Sireți

Denumirea completă a Administrației Publice Locale (Emitentului): **PRIMĂRIA SATULUI SIREȚI**;

Data și numărul înregistrării de stat a Emitentului (IDNO): **1008601000525**;

Adresa juridică a Emitentului: **Republica Moldova, r. Strășeni, s. Sireți, str. Mihai Eminescu, nr. 3, cod poștal MD-3731**;

Executorul (ordonatorul principal) de buget al Emitentului: **Primarul s. Sireți dl Leonid Boaghi**;

Datele de contact ale Emitentului: **tel.: (0237) 71-236, (0237) 71-191** email pscontabilitatea@gmail.com;

Data înregistrării Prospectului ofertei publice la Comisia Națională a Pieței Financiare: 26.08.2025;

Data publicării anunțului despre Oferta Publică pe pagina web a Primăriei <https://sireti.sat.md> și pagina web a Intermediarului www.victoriabank.md: 29.08.2025;

Data publicării anunțului despre Oferta Publică în organul de presă Capital-Market: 03.09.2025;

Data începerii subscrierii la obligațiuni: 03.09.2025;

Data închiderii subscrierii la obligațiuni: 22.09.2025 (inclusiv), cu posibilitatea închiderii anticipate a Ofertei Publice.

Termenii și condițiile Ofertei Publice, indicate în Prospect:

Descrierea	Caracteristicile obligațiunilor emise	
Tipul valorilor mobiliare (obligațiunilor)	Obligațiuni emise de APL cu dobândă fixă	
Clasa valorilor mobiliare	Obligațiuni de clasa I	Obligațiuni de clasa II
ISIN	MD2004000068	MD2004000076
Termenul de emitere/circulație a obligațiunilor	2 ani	3 ani
Valoarea nominală totală a emisiunii	1,500,000 lei	1,500,000 lei
Valoarea nominală a unei obligațiuni	1,000 lei	1,000 lei
Numărul total de obligațiuni emise	1,500 unități	1,500 unități
Preț de subscriere a unei obligațiuni	1,000 lei	1,000 lei
Tipul ratei dobânzii aplicate	rata dobânzii fixă	rata dobânzii fixă
Periodicitatea achitării dobânzii	semi-anual (semestrial)	semi-anual (semestrial)
Rata dobânzii, %	8.75% anual	9.00% anual
Volumul maxim de subscriere	1,500,000 lei	1,500,000 lei
Cota Obligațiunilor la plasarea cărora Emisiunea va fi considerată ca efectuată	2/3 din volumul total anunțat	

În conformitate cu prevederile Codului Fiscal nr.1163/24.04.97, veniturile persoanelor fizice rezidente și nerezidente, obținute sub formă de dobânzi sau creștere de capital aferente obligațiunilor emise de autoritățile administrației publice locale **nu se impozitează**.

Tipul de distribuire utilizat: **obligațiunile vor fi alocate în ordinea înregistrării Cererilor de subscriere la Intermediar - alocare "primul venit, primul servit"**.

Pentru a încuraja implicarea populației în procesul de investire, primele două zile de subscriere (**3–4 septembrie 2025**) sunt rezervate exclusiv pentru **investitorii retail** (persoane fizice, rezidente și nerezidente). **Începând cu 5 septembrie 2025**, subscrierea devine disponibilă pentru **toți investitorii** eligibili, inclusiv persoane juridice, până la închiderea ofertei sau epuizarea valorii totale.

Subscriere minimă/maximă: Fiecare Investitor poate să subscrie în mod valabil cel puțin 5 (cinci) obligațiuni, însemnând o sumă de 5,000 lei. Valoarea maximă a unei subscrieri de către un Investitor – nu este limitată.

Date despre locul și perioada de timp în care doritorii pot lua cunoștință cu conținutul Prospectului ofertei publice:

- **pe pagina web al Emitentului - Primăria Sireți <https://sireti.sat.md> și la sediul Primăriei: r. Strășeni, s. Sireți, str. Mihai Eminescu, nr. 3;**

- **pe pagina web al Intermediarului BC "Victoriabank" SA victoriabank.md și la sediul BC "Victoriabank" S.A.: str. 31 August 1989, nr. 141, mun. Chișinău**

Datele de identificare a Societății de Investiții care va intermedia oferta publică și telefoanele de contact:

Societatea de investiții BC "Victoriabank" SA, IDNO 100260000001338

Adresa: str. 31 August 1989, nr. 141, MD-2004, mun. Chișinău, Republica Moldova

Telefoane de contact: 030303323, 030303328, 069295131, valori.mobiliare@vb.md

Emitent
Primăria s. Sireți

Intermediar
BC "Victoriabank" SA