

Anexa nr.4 a la Regulamentul cu privire la dezvăluirea de către băncile licențiate din Republica Moldova a informației despre activitatea lor financiară

Informația cu privire la condițiile de eliberare a creditelor de către B.C. "Victoriabank" S.A.

Denumirea informației dezvăluite	Tipurile de credite acordate persoanelor fizice - consumatori					
	Credit de consum negarantat	Credit Express	Credit Auto	Credit de consum garantat	Credit imobiliar	Prima Casă
	(pentru necesități de consum fără garanții materiale)	(pentru necesități de consum fără garanții materiale)	(pentru procurarea automobilelor pe piața primară și secundară, refinanțarea creditelor cu aceeași destinație)	(pentru cheltuieli de consum nenominalizate, procurarea bunurilor imobile locative, cu garanții materiale)	(procurarea, construcția, reparația și/sau finisarea bunurilor imobile locative, refinanțarea creditelor imobiliare din alte instituții financiare)	(pentru procurarea locuinței în cadrul Programului de Stat "Prima Casă")
1. Moneda creditului	Lei					
2. Valoarea totală a creditului în moneda națională (minimă/maximă)/ valoarea totală a creditului în valută străină (minimă/maximă)	minim - 5'000 Lei maxim - 300'000 Lei	minim - 5'000 Lei maxim - 300'000 Lei	minim - 30'000 Lei maxim - 300'000 Lei, până la 80% din prețul de procurare a automobilului	până la 100% în din valoarea proiectului în limita sumei maxime de 1,800,000 Lei	până la 100% în funcție de valoarea bunului imobil locativ propus în garanție	maxim - 900'000 Lei, până la 90% din prețul de procurare al locuinței
3. Rata dobânzii aferentă creditului, fixă / flotantă, în moneda națională (minimă / maximă) / în valută străină (minimă / maximă), precum și metoda de calculare a ratei dobânzii aferente creditului prin intermediul a cel puțin două exemple reprezentative	19.09% - flotantă, pentru persoanele care primesc salariul la card Victoriabank 20.09% - flotantă, standard	16.34% - flotantă, standard	18.59% - flotantă, standard	17.59% - flotantă	14.08% - flotantă, pentru persoanele care primesc salariul la card Victoriabank 14.58% - flotantă, standard 15.08% - în cazul veniturilor non-standart	12.47% - flotantă, standard
	<p>Momentul achitării dobânzii - lunar, la data din luna de gestiune corespunzătoare datei semnării contractului de credit.</p> <p>Formula de calcul – total zile în lună/total zile în an.</p> <p>Va oarea absolută a ratei dobânzii se calculează după următoarea formulă: $[(\text{Sold credit} * \text{Rata anuală a dobânzii}) / \text{Nr. de zile în an}] * \text{Nr. efectiv de zile calendaristice în lună}$.</p> <p>Ex. nr.1: Sold credit - 10,000 Lei, rata dobânzii - 19.09%, valoarea absolută a dobânzii lunare se va calcula în modul următor: $[(10,000 * 19.09\%) / 365] * 31 = 162.13$ Lei</p> <p>Ex. nr.2: Sold credit - 200,000 Lei, rata dobânzii - 14.58%, valoarea absolută a dobânzii lunare se va calcula în modul următor: $[(200,000 * 14.58\%) / 365] * 31 = 2 476.60$ Lei</p>					
4. Durata contractului de credit în moneda națională (minim / maxim) / durata contractului de credit în valută străină (minim / maxim)	până la 5 ani	până la 5 ani	până la 5 ani	până la 5 ani	până la 30 ani	până la 25 ani

Denumirea informației dezvăluite	Tipurile de credite acordate persoanelor fizice - consumatori					
	Credit de consum negarantat	Credit Expres	Credit Auto	Credit de consum garantat	Credit imobiliar	Prima Casă
	(pentru necesități de consum fără garanții materiale)	(pentru necesități de consum fără garanții materiale)	(pentru procurarea automobilelor pe piața primară și secundară, refinanțarea creditelor cu aceeași destinație)	(pentru cheltuieli de consum nenominalizate, procurarea bunurilor imobile locative, cu garanții materiale)	(procurarea, construcția, reparația și/sau finisarea bunurilor imobile locative, refinanțarea creditelor imobiliare din alte instituții financiare)	(pentru procurarea locuinței în cadrul Programului de Stat "Prima Casă")
5. Alte plăți decât rata dobânzii aferente creditului în monedă națională / în valută străină, care sunt incluse în costul total al creditului	a) comision analiză dosar - 400 mdl b) taxa de colectare stabilită în Contractul de colaborare încheiat între Bancă și Compania de colectare, calculată de la suma recuperată a plăților restante (angajament cu scadență imediată)	a) comision analiză dosar - 0 b) taxa de colectare stabilită în Contractul de colaborare încheiat între Bancă și Compania de colectare, calculată de la suma recuperată a plăților restante (angajament cu scadență imediată)	a) comision analiză dosar - 700 mdl b) taxa de colectare stabilită în Contractul de colaborare încheiat între Bancă și Compania de colectare, calculată de la suma recuperată a plăților restante (angajament cu scadență imediată)	a) comision analiză dosar - dacă suma <1.000.000-1000mdl, dacă suma >1.000.000- 1500mdl b) comision administrare anuală - 500 Lei, încasat la începutul fiecărui an ulterior c) comision unic pentru servicii acordate la cerere - 500 Lei, perceput la depunerea cererii d) taxa de colectare stabilită în Contractul de colaborare încheiat între Bancă și Compania de colectare, calculată de la suma recuperată a plăților restante (angajament cu scadență imediată)	a) comision analiză dosar - dacă suma <1.000.000-1000mdl, dacă suma >1.000.000- 1500mdl b) comision administrare anuală - 500 Lei, încasat la începutul fiecărui an ulterior c) comision unic pentru servicii acordate la cerere - 500 Lei, perceput la depunerea cererii d) taxa de colectare stabilită în Contractul de colaborare încheiat între Bancă și Compania de colectare, calculată de la suma recuperată a plăților restante (angajament cu scadență imediată)	a) comision unic la acordarea creditului - 1% din suma creditului b) comision anual de garantare datorat Ministerului Finanțelor - 0.25% din soldul creditului.
6. Dobânda anuală efectivă (DAE) a creditului în moneda națională / în valută străină și informația expusă la art. 4 punctul (3) din Legea privind contractele de credit pentru consumatori, după caz	DAE = 20.95% (pentru rata dobânzii de 19.09%) DAE = 22.14% (pentru rata dobânzii de 20.09%) DAE calculată la suma creditului de 200,000 Lei la termen de 5 ani	DAE = 17.61% (pentru rata dobânzii de 16.34%) DAE calculată la suma creditului de 200 000 Lei la termen de 5 ani	DAE = 20.37% (pentru rata dobânzii de 18.59%), calculată la suma creditului de 300,000 Lei la termen de 5 ani	DAE = 19.70% (pentru rata dobânzii de 17.59%) calculată la suma creditului de 200,000 Lei la termen de 5 ani	DAE = 15,3% (pentru rata dobânzii de 14.08%) DAE = 15,86% (pentru rata dobânzii de 14.58%), DAE = 16,44% (pentru rata dobânzii de 15.08%) DAE calculată la suma creditului de 300,000 Lei la termen de 25 ani	DAE = 13,66% (pentru rata dobânzii de 12.47%), calculată conform Legii nr. 293 din 21.12.2017 privind unele măsuri în vederea implementării Programului de stat "Prima Casă". DAE calculată la suma creditului de 300,000 Lei la termen de 25 ani
7. Modul (anuități, rate, integral) și frecvența plăților	a) Anuitate - lunar în rate egale fixe b) În rate egale fixe plus dobânda aferentă creditului pentru luna de gestiune					

Denumirea informației dezvăluite	Tipurile de credite acordate persoanelor fizice - consumatori					
	Credit de consum negarantat	Credit Expres	Credit Auto	Credit de consum garantat	Credit imobiliar	Prima Casă
	(pentru necesități de consum fără garanții materiale)	(pentru necesități de consum fără garanții materiale)	(pentru procurarea automobilelor pe piața primară și secundară, refinanțarea creditelor cu aceeași destinație)	(pentru cheltuieli de consum nenominalizate, procurarea bunurilor imobile locative, cu garanții materiale)	(procurarea, construcția, reparația și/sau finisarea bunurilor imobile locative, refinanțarea creditelor imobiliare din alte instituții financiare)	(pentru procurarea locuinței în cadrul Programului de Stat "Prima Casă")
8. Documentele necesare pentru obținerea creditului	<p>a) Cererea de credit</p> <p>b) Documente care confirmă veniturile lunare ale solicitantului și ale codebitorului (lor) - adeverința de salariu/extras din cont de card salarial dacă salariul este încasat prin card VB (numai în cazul când angajatorul nu raportează datele la SFS)/ certificatul care confirmă pensia militară și alte tipuri de pensii/ confirmarea recepționării remitențelor de bani/ contractul de arendă/ declarația de venituri/ contract de muncă din străinătate (pentru codebitor)/ decizia de repartizare a dividendelor etc.</p> <p>c) Act de identitate în original</p> <p>d) Dovada deținerii în proprietate a unui bun imobil (după caz)</p> <p>e) Alte documente conform legislației în vigoare</p>	<p>a) Cererea de credit</p> <p>b) Documente care confirmă veniturile lunare ale solicitantului și ale codebitorului (lor) - adeverința de salariu/extras din cont de card salarial dacă salariul este încasat prin card VB (numai în cazul când angajatorul nu raportează datele la SFS)/ certificatul care confirmă pensia militară și alte tipuri de pensii/ confirmarea recepționării remitențelor de bani/ contractul de arendă/ declarația de venituri/ contract de muncă din străinătate (pentru codebitor)/ decizia de repartizare a dividendelor etc.</p> <p>c) Act de identitate în original</p> <p>d) Dovada deținerii în proprietate a unui bun imobil (după caz)</p> <p>e) Alte documente conform legislației în vigoare</p>	<p>a) Cererea de credit</p> <p>b) Documente care confirmă veniturile lunare ale solicitantului și ale codebitorului (lor) - adeverința de salariu/ extras din cont de card salarial dacă salariul este încasat prin card VB (numai în cazul când angajatorul nu raportează datele la SFS)/ certificatul care confirmă pensia militară și alte tipuri de pensii/ confirmarea recepționării remitențelor de bani/ contractul de arendă/ declarația de venituri/ decizia de repartizare a dividendelor etc.</p> <p>c) Act de identitate în original</p> <p>d) Antecontract de vânzare-cumpărare a automobilului</p> <p>f) Alte documente conform legislației în vigoare</p>	<p>a) Cererea de credit</p> <p>b) Documente care confirmă veniturile lunare ale solicitantului și ale codebitorului (lor) - adeverința de salariu/ extras din cont de card salarial dacă salariul este încasat prin card VB (numai în cazul când angajatorul nu raportează datele la SFS)/ certificatul care confirmă pensia militară și alte tipuri de pensii/ confirmarea recepționării remitențelor de bani/ contractul de arendă/ declarația de venituri/ contract de muncă din străinătate (pentru codebitor)/ decizia de repartizare a dividendelor etc.</p> <p>c) Act de identitate în original</p> <p>d) Documente necesare pentru constituirea ipotecii bunurilor imobile:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Documente de proprietate asupra bunului imobil • Extras de la ASP din Registrul bunurilor imobile • Contract de vânzare-cumpărare sau Precontract, devizul de cheltuieli • Extras de la ASP din Registrul bunurilor imobile • Evaluare independentă a bunului imobil efectuată de către una din companiile agreate de bancă 	<p>a) Cererea de credit</p> <p>b) Documente care confirmă veniturile lunare ale solicitantului și ale codebitorului (lor) - adeverința de salariu/ extras din cont de card salarial dacă salariul este încasat prin card VB (numai în cazul când angajatorul nu raportează datele la SFS)/ certificatul care confirmă pensia militară și alte tipuri de pensii/ confirmarea recepționării remitențelor de bani/ contractul de arendă/ declarația de venituri/ contract de muncă din străinătate (pentru codebitor)/ decizia de repartizare a dividendelor etc.</p> <p>c) Act de identitate în original</p> <p>d) Documente necesare pentru constituirea ipotecii bunurilor imobile:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Documente de proprietate asupra bunului imobil • Extras de la ASP din Registrul bunurilor imobile • Evaluare independentă a bunului imobil efectuată de către una din companiile agreate de bancă <p>e) Alte documente conform legislației în vigoare</p>	<p>a) Cererea de credit</p> <p>b) Documente care confirmă veniturile lunare ale solicitantului și ale codebitorului (lor) - adeverința de salariu/ certificatul care confirmă pensia militară și alte pensii/ confirmarea recepționării remitențelor de bani/ contractul de arendă/ declarația de venituri/ contract de muncă din străinătate/ decizia de repartizare a dividendelor etc.</p> <p>c) contract de muncă cu toate acordurile ulterioare</p> <p>d) Act de identitate în original</p> <p>e) Certificate eliberate de ASP (soț, soție), care confirmă faptul că beneficiarul deține în proprietate exclusivă sau comună în devălmășie cu soțul/soția – sau soțul/soția beneficiarului deține în proprietate exclusivă o locuință, suprafața căreia este mai mică decât suprafața locuinței procurate în cadrul Programului.</p> <p>f) Documente necesare pentru constituirea ipotecii bunurilor imobile:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Documente de proprietate asupra bunului imobil • Contract de vânzare-cumpărare sau Precontract

Denumirea informației dezvăluite	Tipurile de credite acordate persoanelor fizice - consumatori					
	Credit de consum negarantat	Credit Expres	Credit Auto	Credit de consum garantat	Credit imobiliar	Prima Casă
	(pentru necesități de consum fără garanții materiale)	(pentru necesități de consum fără garanții materiale)	(pentru procurarea automobilelor pe piața primară și secundară, refinanțarea creditelor cu aceeași destinație)	(pentru cheltuieli de consum nenominalizate, procurarea bunurilor imobile locative, cu garanții materiale)	(procurarea, construcția, reparația și/sau finisarea bunurilor imobile locative, refinanțarea creditelor imobiliare din alte instituții financiare)	(pentru procurarea locuinței în cadrul Programului de Stat "Prima Casă")
9. Formele de asigurare ale creditului acceptate de bancă	Fără garanții materiale	Fără garanții materiale	Fără garanții materiale	- Bunuri imobile locative sau comerciale;	a) Bunul imobil locativ finanțat b) Pentru finanțarea a 100% din costul proiectului - suplimentar un bun imobil locativ sau comercial	Bunul imobil locativ procurat
					In cazul garantării creditului cu ipotecă - părțile contractului au dreptul de a solicita notarului investirea contractului de ipotecă cu formulă executorie, explicând clar dreptul băncii, în acest caz, la executarea silită a dreptului de ipotecă în conformitate cu Legea nr.142-XVI din 26 iunie 2008 cu privire la ipotecă, fără adresarea în instanța judecătorească (în mod extrajudiciar), în temeiul contractului de ipotecă investit cu formulă executorie, dacă părțile au convenit de comun acord asupra acestui drept și dacă contractul de ipotecă propus de bancă prevede un asemenea drept.	
10. Efectele rambursării anticipate, precum și penalitățile aferente contractului de credit	Nu se percepe comision de rambursare anticipată					
	Dobânda majorată cu 5 p.p. aplicată la suma restantă a creditului și se percepe suplimentar la rata dobânzii specificată în contractul de credit pentru fiecare zi de reținere a plăților la credit conform graficului					
11. Condițiile în care rata dobânzii se poate modifica	Rata dobânzii se modifică de 2 ori pe an în funcție de evoluția ratelor dobânzilor la depozitele atrase de la persoane fizice la termene de la 6 la 12 luni, conform indicatorului calculat și publicat de BNM. Banca notifică despre aceasta debitorul cu cel puțin 10 zile calendaristice înainte.					

Denumirea informației dezvoltate	Tipurile de credite acordate persoanelor fizice - consumatori					
	Credit de consum negarantat	Credit Expres	Credit Auto	Credit de consum garantat	Credit imobiliar	Prima Casă
	(pentru necesități de consum fără garanții materiale)	(pentru necesități de consum fără garanții materiale)	(pentru procurarea automobilelor pe piața primară și secundară, refinanțarea creditelor cu aceeași destinație)	(pentru cheltuieli de consum nenominalizate, procurarea bunurilor imobile locative, cu garanții materiale)	(procurarea, construcția, reparația și/sau finisarea bunurilor imobile locative, refinanțarea creditelor imobiliare din alte instituții financiare)	(pentru procurarea locuinței în cadrul Programului de Stat "Prima Casă")
12. Menționarea faptului că la creditele acordate în valută străină sau în moneda națională atașate la cursul valutei străine plățile se vor modifica în funcție de evoluția cursului leului moldovenesc față de valutele străine, în cazul în care plățile vor fi efectuate în moneda națională	Banca nu acordă persoanelor fizice credite în valută străină sau în lei moldovenești atașate la cursul valutei străine la care plățile se efectuează în lei moldovenești.					
13. Modalitatea de aplicare a cursului valutar la efectuarea plăților aferente creditelor acordate în valuta străină sau în moneda națională atașate la cursul valutei străine	Banca nu acordă persoanelor fizice credite în valută străină sau în lei moldovenești atașate la cursul valutei străine la care plățile se efectuează în lei moldovenești.					

Semnăturile:

Vicepreședinte: Vasile Donica



Executor și numărul de telefon: A. Pereu, (373-22) 57 62 73

Data perfectării: "29" iunie 2022

