Anexa nr.5
la Regulamentul cu privire la cerințele de
publicare a informațiilor de către Bănci

Informaţia cu privire la condiţiile de eliberare a creditelor de către B.C. "Victoriabank" S.A.

Denumirea informaţiei dezvăluite	Tipurile de credite acordate persoanelor fizice - consumatori						
	Credit de consum	**Credit Expres Online**	**Credit de consum garantat**	**Credit imobiliar**			**Prima Casă**
	(pentru necesităţi de consum fără garanţii materiale)	(pentru necesităţi de consum fără garanţii materiale)	(pentru cheltuieli de consum nenominalizate, procurarea bunurilor imobile locative, cu garanţii materiale)	(procurarea, construcţia, reparaţia şi/sau finisarea bunurilor imobile locative, refinanţarea creditelor imobiliare din alte instituţii financiare)	(procurarea / refinanţarea creditelor cu scop de procurare bunuri imobile locative din România)	(procurarea / refinanţarea bunurilor imobile nelocative)	(pentru procurarea locuinţei în cadrul Programului de Stat "Prima Casă")
1.Moneda creditului	Lei						
2. Valoarea totală a creditului în moneda naţională (minimă/maximă)/ valoarea totală a creditului în valută străină (minimă/maximă)	minim - 5'000 Lei maxim - 400'000 Lei	minim - 5'000 Lei maxim - 400'000 Lei	până la 100% din valoarea proiectului finanțat în funcție de valoarea gajului propus.	până la 100% în funcţie de valoarea bunului imobil propus în garanţie			maxim - 2'500'000 Lei, până la 100% din prețul de procurare al locuinței
3. Rata dobânzii aferentă creditului, fixă / flotantă, în moneda naţională (minimă / maximă) / în valută străină (minimă / maximă), precum şi metoda de calculare a ratei dobânzii aferente creditului prin intermediul a cel puţin două exemple reprezentative	Rata fixă 1)Oferta standard: 11.25% 2)Oferta 1: 10.25% 3)Oferta 2: 10.75% Rata flotantă: 1)Oferta standard:12.16% (IR + Marja Bancii 6.50 p.p.); 2)Oferta 1: 11.16% (IR + Marja Bancii 5.50 p.p.); 3)Oferta 2: 11,66% (IR + Marja Bancii 6.00 p.p.);	Oferta standard: 10.25% - fixă	9.66%: flotantă (IR + Marja Bancii 4 p.p.);	Rata combinată: 1)Oferta standard: 8.25% fixă în primele 12 de luni, iar începând cu luna 13-a - 9.66% flotantă (IR + Marja Bancii 4 p.p.); 2)Oferta 1: 8.25% fixă în primele 12 de luni, iar începând cu luna 13-a -8.66% (IR+Marja Băncii 3.p.p.) 3)Oferta 2: 8.25% fixă în primele 12 de luni, iar începând cu luna 13-a - 9.16% (IR+Marja Băncii 3.5.p.p.) Rata Flotantă: 1)Oferta standard: 9.66% (Indice de referința + Marja Bancii 4 p.p.); 2)Oferta 1: 8.66% (Indice de referința + Marja Bancii 3 p.p.); 3)Oferta 2: 9.16% (Indice de referința + Marja Bancii 3.5 p.p.).		Rată flotantă: 1)Oferta standard: 9.66% (Indice de referința + Marja Bancii 4 p.p.);	8.66%: flotantă, standard (IR + Marja Bancii 3 p.p.);
Momentul achitării dobânzii - lunar, la data din luna de gestiune corespunzătoare datei semnării contractului de credit. Formula de calcul – total zile în lună/total zile în an. Valoarea absolută a ratei dobânzii se calculează după următoarea formulă: [(Sold credit * Rata anuală a dobânzii) / Nr. de zile în an] * Nr. efectiv de zile calendaristice în lună. Ex. nr.1: Sold credit - 10,000 Lei, rata dobânzii - 10.25%, valoarea absolută a dobânzii lunare se va calcula în modul următor: [(10,000 * 10,25%) / 365] * 31 = 87,05 MDL Ex. nr.2: Sold credit - 200,000 Lei, rata dobânzii - 11.25%, valoarea absolută a dobânzii lunare se va calcula în modul următor: [(200,000 * 11,25%) / 365] * 31 = 1910,95 MDL							
4. Durata contractului de credit în moneda naţională (minim / maxim) / durata contractului de credit în valută străină (minim / maxim)	până la 5 ani	până la 5 ani	până la 5 ani	până la 30 ani	până la 30 ani	până la 15 ani	până la 30 ani

Denumirea informaţiei dezvăluite	Tipurile de credite acordate persoanelor fizice - consumatori						
	Credit de consum	**Credit Expres Online**	**Credit de consum garantat**	**Credit imobiliar**			**Prima Casă**
	(pentru necesităţi de consum fără garanţii materiale)	(pentru necesităţi de consum fără garanţii materiale)	(pentru cheltuieli de consum nenominalizate, procurarea bunurilor imobile locative, cu garanţii materiale)	(procurarea, construcţia, reparaţia şi/sau finisarea bunurilor imobile locative, refinanţarea creditelor imobiliare din alte instituţii financiare)	(procurarea / refinanțarea creditelor cu scop de procurare bunuri imobile locative din România)	(procurarea / refinanțarea bunurilor imobile nelocative)	(pentru procurarea locuinței în cadrul Programului de Stat “Prima Casă”)
5. Alte plăţi decât rata dobânzii aferente creditului în monedă naţională / în valută străină, care sunt incluse în costul total al creditului		a) taxa de colectare stabilită în Contractul de colaborare încheiat între Bancă şi Compania de colectare, calculată de la suma recuperată a plăţilor restante (angajament cu scadenţă imediată)	a) comision analiză dosar -daca suma <1.000.000-1000mdl, daca suma >1.000.000- 1500mdl b) comision administrare anuală - 500 Lei, încasat la începutul fiecărui an ulterior c) comision unic pentru servicii acordate la cerere - 500 Lei, perceput la depunerea cererii d) taxa de colectare stabilită în Contractul de colaborare încheiat între Bancă şi Compania de colectare, calculată de la suma recuperată a plăţilor restante (angajament cu scadenţă imediată)	a) comision administrare anuală - 500 mdl b) comision unic pentru servicii acordate la cerere - 0 Lei, perceput la depunerea cererii c) taxa de colectare stabilită în Contractul de colaborare încheiat între Bancă şi Compania de colectare, calculată de la suma recuperată a plăţilor restante (angajament cu scadenţă imediată)			a) comision unic la acordarea creditului - 0% din suma creditului b) comision anual de garantare datorat Ministerului Finanțelor - 0.40% din soldul garanției de stat.

Denumirea informaţiei dezvăluite	Tipurile de credite acordate persoanelor fizice - consumatori						
	Credit de consum	**Credit Expres Online**	**Credit de consum garantat**	**Credit imobiliar**			**Prima Casă**
	(pentru necesităţi de consum fără garanţii materiale)	(pentru necesităţi de consum fără garanţii materiale)	(pentru cheltuieli de consum nenominalizate, procurarea bunurilor imobile locative, cu garanţii materiale)	(procurarea, construcţia, reparaţia şi/sau finisarea bunurilor imobile locative, refinanţarea creditelor imobiliare din alte instituţii financiare)	(procurarea / refinanțarea creditelor cu scop de procurare bunuri imobile locative din România)	(procurarea / refinanțarea bunurilor imobile nelocative)	(pentru procurarea locuinței în cadrul Programului de Stat “Prima Casă”)
6. Dobânda anuală efectivă (DAE) a creditului în moneda naţională / în valută străină şi informaţia expusă la art. 4 punctul (3) din Legea privind contractele de credit pentru consumatori, după caz	Rata fixă 1)DAE = 11.85% (pentru rata dobânzii fixă de 11.25%) 2)DAE = 10.74% (pentru rata dobânzii fixă de 10.25%) 3)DAE= 11.30% (pentru rata dobânzii de 10.75%) DAE calculată la suma creditului de 200,000 Lei la termen de 5 ani Rata flotantă: 1)DAE =12.86% (pentru rata dobânzii flotante de 12.16%) 2)DAE = 11.74% (pentru rata dobânzii flotantă de 11.16%) 3)DAE = 12.30% (pentru rata dobânzii flotante de 11.66%)	DAE = 10,74% (pentru rata dobânzii fixă de 10,25%) DAE calculată la suma creditului de 200 000 Lei la termen de 5 ani	DAE = 10,70%,(pentru rata dobanzii de 9.66%) calculată la suma creditului de 200,000 Lei la termen de 5 ani	Rata combinată: 1) DAE = 9.97% (pentru rata de 8.25% fixă în primele 12 de luni, iar începând cu luna 13-a - 9.66% flotantă (IR + Marja Bancii 4 p.p.); 2) DAE = 9.01% (pentru rata de 8.25% fixă în primele 12 de luni, iar începând cu luna 13-a -8.66% (IR+Marja Băncii 3.p.p.) 3) DAE = 9.49% (pentru rata de 8.25% fixă în primele 12 de luni, iar începând cu luna 13-a - 9.16% (IR+Marja Băncii 3.5.p.p.) DAE calculată la suma creditului de 1,100,000 Lei la termen de 25 ani Rata Flotantă: 1) DAE = 10.15% pentru rata de 9.66% (Indice de referința + Marja Bancii 4 p.p.); 2) DAE = 9.13% pentru rata de 8.66% (Indice de referința + Marja Bancii 3 p.p.) 3) DAE = 9.60% pentru rata de 9.16% (Indice de referința + Marja Bancii 3.5 p.p.). DAE calculată la suma creditului de 1,100,000 Lei la termen de 25 ani		Rata Flotantă: 1) DAE = 10.15% DAE calculată la suma creditului de 1,100,000 Lei la termen de 15 ani (Oferta standard);	DAE =9.22% (pentru rata dobânzii de 8.66%), calculată conform Legii nr. 293 din 21.12.2017 privind unele măsuri în vederea implementării Programului de stat “Prima Casă”. DAE calculată la suma creditului de 800,000 Lei la termen de 10 ani cu cota de garantare 50%. DAE =9.31% (pentru rata dobânzii de 8.66%), calculată conform Legii nr. 293 din 21.12.2017 privind unele măsuri în vederea implementării Programului de stat “Prima Casă”. DAE calculată la suma creditului de 800,000 Lei la termen de 10 ani cu cota de garantare 70%.
			Alte cheltuieli suportate de client ţin de autentificarea notarială a contractului de ipotecă, înregistrarea acestuia în Registrul Bunurilor Imobile ţinut de Agenţia Servicii Publice, evaluarea și asigurarea bunului imobil propus în ipotecă Băncii. Valoarea acestor cheltuieli nu sunt cunoscute de Bancă și nu sunt incluse în calculul DAE				
7. Modul (anuităţi, rate, integral) şi frecvenţa plăţilor	a) Anuitate - lunar în rate egale fixe b) În rate egale fixe plus dobânda aferentă creditului pentru luna de gestiune						

Denumirea informaţiei dezvăluite	Tipurile de credite acordate persoanelor fizice - consumatori						
	Credit de consum	**Credit Expres Online**	**Credit de consum garantat**	**Credit imobiliar**			**Prima Casă**
	(pentru necesităţi de consum fără garanţii materiale)	(pentru necesităţi de consum fără garanţii materiale)	(pentru cheltuieli de consum nenominalizate, procurarea bunurilor imobile locative, cu garanţii materiale)	(procurarea, construcţia, reparaţia şi/sau finisarea bunurilor imobile locative, refinanţarea creditelor imobiliare din alte instituţii financiare)	(procurarea / refinanțarea creditelor cu scop de procurare bunuri imobile locative din România)	(procurarea / refinanțarea bunurilor imobile nelocative)	(pentru procurarea locuinței în cadrul Programului de Stat “Prima Casă”)
8. Documentele necesare pentru obţinerea creditului	a) Cererea de credit b) Documente care confirmă veniturile lunare ale solicitantului și ale codebitorului (lor) - adeverința de salariu/extras din cont de card salarial daca salariul este incasat prin card VB (numai în cazul când angajatorul nu raportează datele la SFS)/ certificatul care confirmă pensia militară și alte tipuri de pensii/ confirmarea recepționării remitențelor de bani/ contractul de arendă/ declarația de venituri/ contract de muncă din străinătate (pentru codebitor)/ decizia de repartizare a dividendelor etc. c) Act de identitate în original d) Dovada deţinerii în proprietate a unui bun imobil (după caz) e) Alte documente conform legislației în vigoare	a) Cererea de credit b) Documente care confirmă veniturile lunare ale solicitantului și ale codebitorului (lor) - adeverința de salariu/extras din cont de card salarial daca salariul este incasat prin card VB (numai în cazul când angajatorul nu raportează datele la SFS)/ certificatul care confirmă pensia militară și alte tipuri de pensii/ confirmarea recepționării remitențelor de bani/ contractul de arendă/ declarația de venituri/ contract de muncă din străinătate (pentru codebitor)/ decizia de repartizare a dividendelor etc. c) Act de identitate în original d) Dovada deţinerii în proprietate a unui bun imobil (după caz) e) Alte documente conform legislației în vigoare	a) Cererea de credit b) Documente care confirmă veniturile lunare ale solicitantului și ale codebitorului (lor) - adeverința de salariu/ extras din cont de card salarial daca salariul este incasat prin card VB (numai în cazul când angajatorul nu raportează datele la SFS)/ certificatul care confirmă pensia militară și alte tipuri de pensii/ confirmarea recepționării remitențelor de bani/ contractul de arendă/ declarația de venituri/ contract de muncă din străinătate (pentru codebitor)/ decizia de repartizare a dividendelor etc. c) Act de identitate în original d) Documente necesare pentru constituirea ipotecii bunurilor imobile: ·Documente de proprietate asupra bunului imobil ·Contract de vânzare-cumpărare sau Precontract, devizul de cheltuieli ·Extras de la ASP din Registrul bunurilor imobile ·Evaluare independentă a bunului imobil efectuată de către una din companiile agreate de bancă e) Alte documente conform legislației în vigoare	a) Cererea de credit b) Documente care confirmă veniturile lunare ale solicitantului și ale codebitorului (lor) - adeverința de salariu/ extras din cont de card salarial daca salariul este incasat prin card VB (numai în cazul când angajatorul nu raportează datele la SFS/ certificatul care confirmă pensia militară și alte tipuri de pensii/ confirmarea recepționării remitențelor de bani/ contractul de arendă/ declarația de venituri/ contract de muncă din străinătate (pentru codebitor)/ decizia de repartizare a dividendelor etc. c) Act de identitate în original d) Documente necesare pentru constituirea ipotecii bunurilor imobile: ·Documente de proprietate asupra bunului imobil ·Extras de la ASP din Registrul bunurilor imobile ·Evaluare independentă a bunului imobil efectuată de către una din companiile agreate de bancă e) Alte documente conform legislației în vigoare	a) Cererea de credit b) Documente care confirmă veniturile lunare ale solicitantului și ale codebitorului (lor) - adeverința de salariu/ extras din cont de card salarial daca salariul este incasat prin card VB (numai în cazul când angajatorul nu raportează datele la SFS/ certificatul care confirmă pensia militară și alte tipuri de pensii/ confirmarea recepționării remitențelor de bani/ contractul de arendă/ declarația de venituri/ contract de muncă din străinătate (pentru codebitor)/ decizia de repartizare a dividendelor etc. c) Act de identitate a cetățeanului RM în original; d) Act de identitatea a cetățeanului României (după caz). e) Documente necesare pentru constituirea ipotecii bunurilor imobile din RM: ·Documente de proprietate asupra bunului imobil; ·Extras de la ASP din Registrul bunurilor imobile; ·Evaluare independentă a bunului imobil efectuată de către una din companiile agreate de bancă; f) Copia Extrasului din cartea funciară pentru bunul ce urmează a fi finanțat în România; g) Alte documente conform legislației în vigoare	a) Cererea de credit b) Documente care confirmă veniturile lunare ale solicitantului și ale codebitorului (lor) - adeverința de salariu/ extras din cont de card salarial daca salariul este incasat prin card VB (numai în cazul când angajatorul nu raportează datele la SFS/ certificatul care confirmă pensia militară și alte tipuri de pensii/ confirmarea recepționării remitențelor de bani/ contractul de arendă/ declarația de venituri/ contract de muncă din străinătate (pentru codebitor)/ decizia de repartizare a dividendelor etc. c) Act de identitate în original d) Documente necesare pentru constituirea ipotecii bunurilor imobile: ·Documente de proprietate asupra bunului imobil ·Extras de la ASP din Registrul bunurilor imobile ·Evaluare independentă a bunului imobil efectuată de către una din companiile agreate de bancă e) Alte documente conform legislației în vigoare	a) Cererea de credit b) Documente care confirmă veniturile lunare ale solicitantului și ale codebitorului (lor) - adeverința de salariu/ certificatul care confirmă pensia militară și alte pensii/ confirmarea recepționării remitențelor de bani/ contractul de arendă/ declarația de venituri/ contract de muncă din străinătate/ decizia de repartizare a dividendelor etc. c) contract de muncă cu toate acordurile ulterioare d) Act de identitate în original e) Certificate eliberate de ASP (soț, soție), care confirmă că la data solicitării creditului ipotecar, beneficiarul sau soțul/soția acestuia nu deține nici o locuință în proprietate exclusivă sau împreună alți membri ai familiei sau deţin cel mult o locuință indiferent de modul și de momentul în care a fost dobândită, a cărei suprafață locativă este mai mică de 50 m2 . Se consideră eligibilă și persoana sau soțul/soția acesteia care deține în proprietate exclusivă sau împreună cu alți membri ai familiei, o locuință, indiferent de suprafața acesteia, într-un sat sau comună. f) Documente necesare pentru constituirea ipotecii bunurilor imobile: ·Documente de proprietate asupra bunului imobil ·Contract de vânzare-cumpărare sau Precontract, devizul de cheltuieli ·Evaluare independentă a bunului imobil efectuată de către una din companiile agreate de bancă g) Alte documente conform legislației în vigoare
9. Formele de asigurare ale creditului acceptate de bancă	Fără garanţii materiale	Fără garanţii materiale	- Bunuri imobile locative sau comerciale;	Imobilul ce face obiectul contractului de vânzare – cumpărare sau alt imobil aflat în proprietatea Debitorului/ Codebitorului sau a rudelor de gradul 1 ale Debitorului/ Codebitorului sau a soțului/soției debitorului/ Codebitorului.	Imobile de pe teritoriul Republicii Moldova aflate în proprietatea Debitorului/ Codebitorului sau a rudelor de gradul 1 ale Debitorului/ Codebitorului sau a soțului/soției debitorului.	Imobilul ce face obiectul contractului de vânzare – cumpărare sau alt imobil aflat în proprietatea Debitorului/ Codebitorului sau a rudelor de gradul 1 ale Debitorului/ Codebitorului sau a soțului/soției debitorului/ Codebitorului.	Bunul imobil locativ procurat

Denumirea informaţiei dezvăluite	Tipurile de credite acordate persoanelor fizice - consumatori						
	Credit de consum	**Credit Expres Online**	**Credit de consum garantat**	**Credit imobiliar**			**Prima Casă**
	(pentru necesităţi de consum fără garanţii materiale)	(pentru necesităţi de consum fără garanţii materiale)	(pentru cheltuieli de consum nenominalizate, procurarea bunurilor imobile locative, cu garanţii materiale)	(procurarea, construcţia, reparaţia şi/sau finisarea bunurilor imobile locative, refinanţarea creditelor imobiliare din alte instituţii financiare)	(procurarea / refinanțarea creditelor cu scop de procurare bunuri imobile locative din România)	(procurarea / refinanțarea bunurilor imobile nelocative)	(pentru procurarea locuinței în cadrul Programului de Stat “Prima Casă”)
			În cazul garantării creditului cu ipotecă - părțile contractului au dreptul de a solicita notarului învestirea contractului de ipotecă cu formulă executorie, explicând clar dreptul băncii, în acest caz, la executarea silită a dreptului de ipotecă în conformitate cu Legea nr.142-XVI din 26 iunie 2008 cu privire la ipotecă, fără adresarea în instanţa judecătorească (în mod extrajudiciar), în temeiul contractului de ipotecă învestit cu formulă executorie, dacă părţile au convenit de comun acord asupra acestui drept şi dacă contractul de ipotecă propus de bancă prevede un asemenea drept.			
10. Efectele rambursării anticipate, precum şi penalităţile aferente contractului de credit	În cazul rambursării anticipate într-o perioada în care rata dobînzii aferente creditului este fixă, se percepe comision de rambursare anticipată în mărime de: zero lei dacă rambursarea anticipată are loc în primele 30 zile de la acordarea creditului sau 1% din valoarea creditului rambursat anticipat, dacă perioada de timp dintre rambursarea anticipată şi rezilierea convenită a contractului de credit este mai mare de un an sau 0,5% din valoarea creditului rambursat anticipat, dacă perioada de timp dintre rambursarea anticipată şi data convenită pentru rezilierea contractului de credit nu este mai mare de un an.						
	Dobânda majorată cu 5 p.p. aplicată la suma restantă a creditului şi se percepe suplimentar la rata dobânzii specificată în contractul de credit pentru fiecare zi de reţinere a plăţilor la credit conform graficului						

Denumirea informaţiei dezvăluite	Tipurile de credite acordate persoanelor fizice - consumatori						
	Credit de consum	**Credit Expres Online**	**Credit de consum garantat**	**Credit imobiliar**			**Prima Casă**
	(pentru necesităţi de consum fără garanţii materiale)	(pentru necesităţi de consum fără garanţii materiale)	(pentru cheltuieli de consum nenominalizate, procurarea bunurilor imobile locative, cu garanţii materiale)	(procurarea, construcţia, reparaţia şi/sau finisarea bunurilor imobile locative, refinanţarea creditelor imobiliare din alte instituţii financiare)	(procurarea / refinanțarea creditelor cu scop de procurare bunuri imobile locative din România)	(procurarea / refinanțarea bunurilor imobile nelocative)	(pentru procurarea locuinței în cadrul Programului de Stat "Prima Casă")
11. Condiţiile în care rata dobânzii se poate modifica	Nu se aplică.	Nu se aplică.	Rata dobânzii se modifică de 2 ori pe an în funcţie de evoluția ratelor dobânzilor la depozitele atrase de la persoane fizice la termene de la 6 la 12 luni, conform indicatorului calculat și publicat de BNM. Banca notifică despre aceasta debitorul cu cel puţin 10 zile calendaristice înainte.				
12. Menţionarea faptului că la creditele acordate în valută străină sau în moneda naţională ataşate la cursul valutei străine plăţile se vor modifica în funcţie de evoluţia cursului leului moldovenesc faţă de valutele străine, în cazul în care plăţile vor fi efectuate în moneda naţională	Banca nu acordă persoanelor fizice credite în valută străină sau în lei moldoveneşti ataşate la cursul valutei străine la care plăţile se efectuează în lei moldoveneşti.						
13. Modalitatea de aplicare a cursului valutar la efectuarea plăţilor aferente creditelor acordate în valuta străină sau în moneda naţională ataşate la cursul valutei străine	Banca nu acordă persoanelor fizice credite în valută străină sau în lei moldoveneşti ataşate la cursul valutei străine la care plăţile se efectuează în lei moldoveneşti.						

Semnăturile:

CBO Retail: Mircea Aursulesei_____

Digitally signed by Aursulesei Mihai-Mircea
Date: 2026.09.30 16:40:16 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

Director Direcția Produse Retail: Natalia Pralea _____

Digitally signed by Pralea Natalia
Date: 2026.09.30 16:28:29 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

Executor şi numărul de telefon: Curcubet Valentin +(373) 30033343

Valabil din:"01 octombrie 2026"

Valentin Curcubet
Digitally signed by Valentin Curcubet
Date: 2026.09.30 15:30:17 +03'00'

Doina Coltuc
Digitally signed by Doina Coltuc
Date: 2026.09.30 16:26:54 +03'00'