



Primăria Orașului Leova



PROSPECT

de ofertă publică pe piața primară de obligațiuni emise de **PRIMĂRIA ORAȘULUI LEOVA**

Aprobat de Comisia Națională a Pieței Financiare (Hotărârea nr. 38/3 din 04.08. 2026)

Valoarea nominală totală a Ofertei de Obligațiuni, de **trei clase diferite - 9,000,000 MDL**

Valoarea nominală a unei obligațiuni, preț - 1,000 MDL

Emise pe un termen de circulație de 2 ani, 3 ani și 4 ani, în formă nematerializată prin înscriere în cont, neconvertibile, garantate prin veniturile unității administrativ-teritoriale, cu rata dobânzii după cum urmează:

- pentru clasele I și II (cu scadențe de 2 și 3 ani) – dobândă fixă;
- pentru clasa III (cu scadență de 4 ani) – dobândă flotantă.

Termenul de valabilitate a Ofertei de Obligațiuni: de la 04.08.26 până la 04.08.28

Principiul de subscriere - „Primul venit, Primul servit”

Intermediar și Agent de plată – Banca Comercială „VICTORIABANK” S.A.



Acest document ("Prospectul") reprezintă un Prospect, care trebuie publicat în cazul unei oferte publice pe piața primară de valori mobiliare sau pentru admiterea valorilor mobiliare spre tranzacționare și a fost elaborat de către autoritatea administrației publice locale Primăria orașului Leova ("Primăria orașului Leova" sau "Primăria"), în calitate de Emitent, cu intenția exclusivă de a oferi potențialilor investitori informații privind Emitentul, Emisiunea și Oferta publică pe piața primară de Obligațiuni ("Ofertă"), oricând într-o perioadă de 12 luni de la data aprobării de către CNPF a acestui document ("Data de Aprobare"), a unor obligațiuni nominative, neconvertibile, garantate prin veniturile unității administrativ-teritoriale, de trei clase diferite, emise în formă nematerializată prin înscriere în cont, având o valoare nominală totală maximă de 9,000,000, fiecare clasă având un ISIN (numere internaționale de identificare a valorilor mobiliare) distinct și dobândă caracteristică claselor ("Obligațiunile").

Prospectul de bază a fost aprobat de către Comisia Națională a Pieței Financiare ("CNPF"), în calitate de autoritate competentă în vederea aprobării Prospectului, conform prevederilor Legii cadru 192/1998 privind Comisia Națională a Pieței Financiare, Legii privind piața de capital nr. 171/2012 și normelor emise în aplicarea acesteia (Instrucțiunile CNPF privind modul de înregistrare a obligațiunilor emise de autoritățile administrației publice locale nr. 18/2018).

O investiție în Obligațiuni în baza Ofertei implică anumite riscuri, care trebuie să fie avute în vedere de Investitori. O detaliere a acestor riscuri este prezentată în secțiunea intitulată "Factori de Risc".

Aprobarea Prospectului de către CNPF nu este o confirmare a faptului că informațiile incluse în Prospect reflecta situația financiar-economică a Emitentului de obligațiuni oferite public, nu garantează obligațiile Emitentului și/sau nu constituie o evaluare a calităților investiționale ale Emitentului sau valorilor mobiliare ce se oferă public. Hotărârea de aprobare certifică doar faptul că Prospectul ofertei publice este complet, structura și conținutul acestuia fiind în deplină corespundere cu exigențele legii și ale normelor adoptate în aplicarea acesteia.

Citiți atent în întregime prezentul Prospect, înainte de a subscrie.

Data Prospectului 24.07.2026

ACEASTĂ PAGINĂ A FOST LĂSATĂ LIBERĂ ÎN MOD INTENȚIONAT

CUPRINS:

I. NOTA CĂTRE INVESTITORI	1
II. DEFINIȚII	5
III. DESCRIEREA GENERALĂ A OFERTEI	13
IV. REZUMATUL PROSPECTULUI DE OFERTĂ PUBLICĂ	16
V. FIȘA DE PREZENTARE (ÎNREGISTRARE) A EMITENTULUI.....	40
5.1 PERSOANE RESPONSABILE	40
5.2 FACTORI DE RISC	40
5.3 INFORMAȚII DESPRE EMITENT	53
5.4 FINANȚE PUBLICE.....	70
5.5 SCHIMBĂRI SEMNIFICATIVE	96
5.6 PROCEDURI JUDICIARE ȘI DE ARBITRAJ.....	96
5.7 DECLARAȚII ALE EXPERTILOR ȘI DECLARAȚIILE DE INTERESE ALE ACESTORA.....	96
5.8 DOCUMENTE PUSE LA DISPOZIȚIA PUBLICULUI.....	96
VI. NOTA PRIVIND CARACTERISTICILE OBLIGAȚIUNILOR OFERITE DE EMITENT	98
6.1 PERSOANELE RESPONSABILE	98
6.2 FACTORI DE RISC	98
6.3 INFORMAȚII DE BAZĂ	100
6.4 INFORMAȚII PRIVIND OBLIGAȚIUNILE CARE URMEAZĂ A FI OFERITE / ADMISE LA TRANZACȚIONARE	101
6.5 CONDIȚIILE OFERTEI	111
6.6 ADMITEREA LA TRANZACȚIONARE ȘI MODALITĂȚI DE TRANZACȚIONARE.....	117
6.7 INFORMAȚII PRIVIND GARANȚIILE.....	117
6.8 INFORMAȚII SUPLIMENTARE.....	118
VII. ANEXELE PROSPECTULUI	120
VIII. DATE DE CONTACT	122

ACEASTĂ PAGINĂ A FOST LĂSATĂ LIBERĂ ÎN MOD INTENȚIONAT

I. NOTA CĂTRE INVESTITORI

Prezenta Notă către Investitori face parte integrantă din prezentul Prospect.

Orice potențial Investitor este rugat să citească cu atenție această secțiune înainte de a continua lectura Prospectului. Interpretarea și evaluarea corectă a conținutului acestui Prospect trebuie realizată exclusiv în contextul informațiilor și precizărilor incluse în prezenta Notă către Investitori.

Caracterul și baza legală a Prospectului

Prezentul Prospect de ofertă publică (denumit în continuare „Prospect”) a fost elaborat în conformitate cu prevederile Legii nr. 171/2012 privind piața de capital, ale Instrucțiunii CNPF nr. 18/1/2018 privind modul de înregistrare a obligațiunilor emise de autoritățile administrației publice locale, precum și ale altor acte normative aplicabile în vigoare.

Acesta stabilește condițiile ofertei publice de valori mobiliare, conținutul și structura Prospectului, precum și modul de prezentare și diseminare a informațiilor către public.

Obligațiunile descrise în prezentul Prospect sunt emise în Republica Moldova.

Elaborarea Prospectului și sursele de informații

Prezentul Prospect de ofertă publică primară de obligațiuni emise de Primăria orașului Leova (denumită în continuare „Emitentul”) a fost elaborat de B.C. „Victoriabank” S.A., în calitate de Intermediar al Ofertei (denumită în continuare „Intermediarul”), în baza informațiilor furnizate de Emitent, precum și a informațiilor provenite din surse publice, indicate în mod corespunzător în Prospect.

Scopul Prospectului este de a furniza potențialilor Investitori informații relevante privind Emitentul, caracteristicile Emisiunii și condițiile Ofertei publice de Obligațiuni.

Caracteristicile generale ale ofertei

Oferta publică vizează plasarea unui număr de 9,000 de obligațiuni nominative, neconvertibile, garantate prin veniturile unității administrativ-teritoriale, emise în formă dematerializată, cu o valoare nominală unitară de 1,000 MDL fiecare și o valoare nominală totală de 9,000,000 MDL (nouă milioane lei 00 bani).

Obligațiunile sunt structurate pe trei clase (I, II și III), cu caracteristici distincte privind dobânda și maturitatea, după cum urmează:

- pentru clasele I și II, rata dobânzii este **fixă** pe întreaga perioadă de circulație (2 și, respectiv, 3 ani);
- pentru clasa III, rata dobânzii este **flotantă, conectată la rata medie ponderată a dobânzii pentru valorile mobiliare de stat - Bonuri de trezorerie cu maturitatea de 182 zile, și ajustată semestrial, la fiecare plată de cupon.**

Dobânda este plătită semestrial pentru toate clasele de obligațiuni.

Rolul Intermediarului

Oferta publică se realizează prin intermediul B.C. „Victoriabank” S.A., în calitate de societate de investiții autorizată (licență categoria C, Seria CNPF nr. 000820 din 15 martie 2015), care acționează ca Intermediar al Emisiunii și Agent de plată/decontare.

Intermediarul acționează exclusiv în interesul Emitentului și nu își asumă obligații de consiliere față de Investitori.

Intermediarul nu a efectuat verificări independente asupra informațiilor furnizate de Emitent și nu acordă garanții, exprese sau implicite, cu privire la acuratețea sau caracterul complet al acestora. În consecință, acesta nu își asumă răspunderea pentru acuratețea informațiilor furnizate de Emitent și cuprinse în Prospect. Prin urmare, nici Intermediarul și nici vreunul dintre membrii organelor de conducere ale acestuia nu își asumă, în limitele prevăzute de legislația aplicabilă, vreo răspundere în legătura cu informațiile cuprinse în acest Prospect.

Admiterea la tranzacționare și evidența obligațiunilor

După închiderea Ofertei publice primare, obligațiunile vor fi înregistrate în sistemul Depozitarului Central Unic („DCU”), iar Emitentul va întreprinde demersurile necesare pentru admiterea și menținerea acestora la tranzacționare în cadrul unei piețe organizate de tranzacționare din Republica Moldova („Bursă”), pe toată durata de circulație a acestora.

Responsabilitatea pentru conținutul Prospectului

Emitentul declară că a depus toate diligențele necesare pentru a se asigura că informațiile incluse în prezentul Prospect sunt reale, exacte și complete și că nu există omisiuni de natură a induce în eroare Investitorii.

Emitentul își asumă responsabilitatea pentru conținutul Prospectului și confirmă că informațiile incluse sunt conforme cu realitatea la data elaborării acestuia.

Verificând conținutul acestui Prospect, Primăria orașului Leova, prin reprezentantul său legal, Primarul, Alexandru Bujorean, acceptă responsabilitatea pentru conținutul acestuia și confirmă că, după cunoștințele sale și în urma unei verificări diligente, informațiile incluse în Prospect sunt în conformitate cu realitatea, sunt veridice și nu conțin omisiuni de natură să afecteze semnificativ conținutul acestuia sau declarații neadevărate referitoare la acest Prospect.

Natura informativă a Prospectului

Prezentul Prospect are caracter exclusiv informativ și nu constituie o recomandare de investiție, o opinie juridică, fiscală sau financiară sau o garanție privind performanța investiției.

Fiecare Investitor, care intenționează să investească în Obligațiuni, trebuie să realizeze propria analiză independentă cu privire la situația financiară și activitatea Emitentului și propria evaluare cu privire la bonitatea Emitentului. Fiecare Investitor urmează să identifice riscurile asociate investiției și oportunitatea subscrierii obligațiunilor. Se recomandă consultarea unor consilieri independenți în ceea ce privește aspectele juridice, fiscale, comerciale, financiare sau altele, relevante subscrierii la Emisiunea dată, înainte de luarea unei decizii investiționale.

Orice decizie de investiție trebuie să se bazeze exclusiv pe evaluarea proprie a Investitorului cu privire la relevanța informațiilor incluse în acest Prospect (și în orice amendament al Prospectului sau document aferent Prospectului).

Emitentul și Intermediarul nu poartă răspundere pentru neexecutarea subscrierilor primite în conformitate cu acest Prospect, în caz de Impedimente justificative (forță majoră).

Limitări și modificări ulterioare

Oricine intenționează să subscrie Obligațiuni trebuie să efectueze propria analiză și evaluare a informațiilor cuprinse în acest Prospect, precum și oportunitățile investiției în Obligațiuni. Decizia de investire nu trebuie să se bazeze exclusiv pe informațiile incluse în prezentul Prospect.

Prețul obligațiunilor și veniturile aferente acestora pot varia în funcție de condițiile pieței și sub influența diversilor Factori de risc specifici pieței de capital.

Informațiile incluse în Prospect pot suferi modificări ulterior aprobării acestuia de către CNPF. În cazul apariției unor modificări semnificative, de natură să influențeze decizia de investiție, Emitentul

va elabora și publica amendamente la Prospect, aprobate de CNPF, în conformitate cu legislația aplicabilă.

Prezentarea sau distribuirea Prospectului, precum și orice vânzare realizată în temeiul acestuia, nu implică faptul că nu a existat nici o modificare în activitatea și situația financiară ale Emitentului de la data prezentului Prospect sau că informațiile incluse în acesta rămân valabile ulterior datei aprobării Prospectului.

Informațiile disponibile pe paginile web ale Emitentului sau ale altor entități nu sunt considerate parte integrantă a Prospectului, decât dacă este prevăzut expres contrariul.

Declarații privind perspectivele

Prospectul poate conține declarații privind evoluții viitoare, estimări sau prognoze, supuse riscurilor și incertitudinilor. Acestea reflectă situația la data Prospectului și nu constituie garanții privind realizarea lor.

Investitorii nu trebuie să își fundamenteze deciziile de a investi exclusiv pe astfel de declarații privind perspectivele, care prezintă faptele doar așa cum sunt acestea la data Prospectului. Emitentul nu își asumă nici o obligație de a comunica public rezultatul oricăror revizuiți ale acestor declarații privind perspectivele, astfel încât să reflecte evenimentele sau împrejurările ulterioare datei acestui Prospect sau apariția unor evenimente care nu au fost anticipate.

Atunci când se bazează pe declarații privind perspectivele, Investitorii trebuie să ia în considerare cu atenție factorii de risc și alte incertitudini și evenimente, în special în lumina mediului politic, economic, social și juridic în care își desfășoară activitatea Emitentul. Emitentul nu face nici o declarație, nu dă nici o garanție și nu emite nici o previziune că vor interveni factorii anticipați de astfel de declarații privind perspectivele, iar astfel de declarații privind perspectivele reprezintă, în fiecare situație, doar unul din multiplele scenarii posibile și nu trebuie considerate ca fiind scenariul cu cele mai mari șanse de realizare sau scenariul standard.

Restricții și informații neautorizate

Nicio persoană nu este și nu a fost autorizată de Emitent sau Intermediar să furnizeze informații sau declarații care nu sunt incluse în prezentul Prospect sau nu sunt conforme cu acest Prospect, în legătură cu Emisiunea și oferta de Obligațiuni. Orice astfel de informații trebuie considerate neautorizate de către Emitent sau Intermediar sau de către oricare din administratorii, membrii consiliului, afiliații sau oricare alt reprezentant al acestora, după caz.

În situația în care o persoană pune la dispoziția vreunui potențial Investitor informații contradictorii față de cele incluse în prezentul Prospect, opțiunea de a utiliza aceste informații în procesul luării deciziei investiționale aparține în totalitate Investitorului și va fi luată pe propria sa răspundere.

Oferta de Obligațiuni nu a fost recomandată de nicio comisie pentru valori mobiliare sau de autorități de reglementare din Republica Moldova sau din altă țară. Nici Emitentul și nici Intermediarul nu a întreprins nicio acțiune și nici un demers cu intenția de a permite o ofertă publică a Obligațiunilor sau distribuția acestui Prospect în oricare altă jurisdicție în care este necesară realizarea unor formalități în acest scop. Persoanele care decid să subscrie Obligațiuni în cadrul prezentei Oferte Publice sunt obligate să cunoască restricțiile și limitările Ofertei Publice și să se conformeze acestora. Nici Emitentul și nici Intermediarul nu își asumă responsabilitatea pentru nerespectarea de către orice persoană, indiferent dacă este sau nu un cumpărător potențial al Obligațiunilor, a oricăror restricții aplicabile.

Prin urmare, Oferta nu este destinată jurisdicțiilor în care aceasta este restricționată sau interzisă. Investitorii au obligația de a respecta legislația aplicabilă.

Accesul la Prospect

Prospectul poate fi consultat la sediul Intermediarului B.C. "Victoriabank" S.A. (adresa str. 31 August 1989, nr.141, MD-2004, mun. Chișinău, Republica Moldova) și la sediul Emitentului Primăriei orașului Leova (adresa Republica Moldova, raionul Leova, orașul Leova, str. Unirii, 22, MD-6301), precum și pe pagina web a Intermediarului <https://www.victoriabank.md/> și pe pagina web a Emitentului <https://primarialeova.md/>, pe întreaga durată de derulare a Ofertei publice.

Legea aplicabilă și punerea în executare a hotărârilor judecătorești în materie civilă

Prezentul Prospect și obligațiunile emise sunt guvernate de legislația Republicii Moldova. Eventualele litigii vor fi soluționate de instanțele competente din Republica Moldova.

Din perspectiva competenței instanțelor judecătorești, având în vedere că Emitentul este constituit conform legilor din Republica Moldova, anumite persoane menționate în Prospect sunt rezidenți în Republica Moldova sau sunt entități organizate în conformitate cu legile din Republica Moldova, precum și faptul că toate activele acestor persoane și entități se află în Republica Moldova, s-ar putea să nu fie posibil pentru Investitori să: (a) cheme în judecată în alte state în afară de Republica Moldova pe oricare dintre persoanele referite în acest Prospect care reprezintă Emitentul sau (b) să pună în executare, în alte state decât Republica Moldova, hotărâri judecătorești obținute în altă jurisdicție decât Republica Moldova împotriva Emitentului sau a oricăreia dintre persoanele referite în acest Prospect care reprezintă Emitentul.

Termenii care încep cu majuscule în acest Prospect au semnificațiile definite în Capitolul "**Definiții**".

Anumite valori din Prospect pot fi rotunjite, astfel încât pot apărea mici diferențe între totaluri și suma componentelor.

II. DEFINIȚII

Agent de Plată	Societatea de investiții B.C. "Victoriabank" S.A., în calitate de Intermediar, care efectuează, din numele și contul Emitentului, plăți aferente achitării Cupoanelor și Valorii nominale a Obligațiunilor la scadență, conform prevederilor prezentului Prospect;
Alocare "Primul venit, Primul servit"	Criteriile de alocare a Obligațiunilor subscrise în cadrul Ofertei publice, în condițiile în care Obligațiunile vor fi alocate în ordinea înregistrării Cererilor de Subscriere, recepționate de Intermediar de la Investitori;
Anunțul de Ofertă	Comunicat, dedicat potențialilor Investitori, privind lansarea Ofertei publice pe piața primară de Obligațiuni, care urmează a fi făcut public, de către Emitent, în termen de până la 5 Zile Lucrătoare din data aprobării Prospectului de către CNPF;
APL (autoritate a administrației publice locale)	Autoritatea publică, constituită și guvernată de prevederile Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, care activează pe teritoriul orașului Leova, pentru promovarea intereselor și soluționarea problemelor colectivităților locale. Pe parcursul prezentului Prospect, abrevierea APL se referă la Primăria orașului Leova;
Bursă	Operator de piață licențiat, care administrează și exploatează Piața Reglementată (PR) / sistemul multilateral de tranzacționare (MTF) în condițiile stabilite de Legea nr. 171/2012 privind piața de capital și alte norme legale;
Cerere de subscriere	Formularul completat de Investitor sub formă de Cerere, depusă de către Investitor la Intermediar, privind subscrierea la Obligațiunile oferite de Primăria orașului Leova, care fac obiectul prezentei Oferte, conform modelului anexat la prezentul Prospect;
Cerere de revocare	Formularul completat de Investitori sub formă de Cerere în vederea revocării subscrierilor făcute în cadrul Ofertei, în conformitate și cazurile specificate în legislație și Prospect, conform modelului anexat la prezentul Prospect;
Clasa de valori mobiliare	Totalitatea valorilor mobiliare de același tip, care asigură proprietarilor lor drepturi egale și care au aceleași caracteristici distinctive;
Comisia Națională a Pieței Financiare (CNPF)	Autoritatea publică autonomă, responsabilă față de Parlament, care funcționează potrivit Legii nr. 192/1998 privind Comisia Națională a Pieței Financiare, altor acte legislative, regulamentului propriu și este independentă în exercitarea funcțiilor sale, ale cărei competențe se extind asupra

	participanților la piața financiară nebancaară, precum și asupra subiecților raporturilor ce țin de reglementarea, supravegherea și controlul în domeniul protecției drepturilor consumatorilor;
Codul Fiscal	Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997, cu modificările și completările ulterioare;
Codul de procedură civilă	Codul de procedură civilă al Republicii Moldova, aprobat prin Legea nr. 225/2003, cu modificările și completările ulterioare;
Consiliul orășenesc Leova	Autoritatea deliberativă a administrației publice locale a orașului Leova, constituită prin alegeri locale, având competența de a adopta decizii privind bugetul local, patrimoniul, serviciile publice și alte domenii de interes comunitar, în conformitate cu legislația în vigoare;
Contract de subscriere	Contract de subscriere la Obligațiuni încheiat între Emitent, Investitor și Intermediar, obiectul căruia îl constituie vânzarea-cumpărarea Obligațiunilor emise de Primăria orașului Leova, perfectat conform modelului anexat la prezentul Prospect;
Contul de plată special, codul IBAN	Contul bancar în monedă națională, având codul IBAN (MD96VI028060000000312MDL), deschis la Intermediarul B.C. „Victoriabank” S.A. pe numele Emitentului, destinat pentru acumularea tuturor mijloacelor bănești corespunzătoare subscrierii în cadrul Ofertei publice;
Cupon	Valoarea dobânzii, calculată și plătită de Emitent periodic (semi-annual), pentru fiecare Obligațiune la fiecare Dată de Plată a Cuponului, Deținătorilor Obligațiunilor pe durata termenului de circulație a Obligațiunilor, în corespundere cu prevederile prezentului Prospect;
Data de Aprobare	Data la care Prospectul este aprobat de către CNPF;
Data Emiterii Obligațiunilor sau Data Emisiunii	Reprezintă maximum a 5-a Zi Lucrătoare după înregistrarea în Registrul Emitenților de Valori Mobiliare (REVM) a rezultatelor Emisiunii de Obligațiuni, data la care, potrivit actelor normative aplicabile, efectiv se va finaliza procesul de decontare pentru Obligațiunile oferite, subscrise și alocate în cadrul Ofertei (înregistrarea subscriitorilor în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni și transferarea mijloacelor bănești către Emitent pentru Obligațiunile subscrise). Efectiv, Data Emiterii Obligațiunilor este aceeași cu data Începerii Acumulării Dobânzii;
Data de Plată a Cuponului	Reprezintă ziua calendaristică (a 3-a Zi Lucrătoare după Data de Referință) la care devine eligibilă obligația Emitentului de a efectua plata Cuponului și/sau a Principalului către Deținătorii de Obligațiuni, înregistrați în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni,

	format conform evidențelor Depozitarului Central Unic, la Data de Referință. Data de Plată a Cuponului este la fiecare 6 luni după Data Emiterii Obligațiunilor, cu periodicitate semi-anuală, în aceeași dată a lunii ca și Data Emiterii Obligațiunilor, după: - expirarea a 6, 12, 18 și 24 luni, pentru clasa I de obligațiuni; - expirarea a 6, 12, 18, 24, 30 și 36 luni, pentru clasa II de obligațiuni; - expirarea a 6, 12, 18, 24, 30, 36, 42 și 48 luni, pentru clasa III de obligațiuni, din Data Emiterii Obligațiunilor); Cuponul se va plăti semi-anual, terminând cu Data Scadenței, cu condiția ca această zi să fie Zi Lucrătoare;
Data de Referință	Data care servește la identificarea Deținătorilor de Obligațiuni înregistrați în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni, care sunt îndreptățiți la plata Cuponului și/sau a Principalului la Data Scadenței. Data de Referință este Ziua Lucrătoare care precede cu 3 Zile Lucrătoare Data de Plată a Cuponului sau Data Scadenței, după caz;
Data Decontării	Data înregistrării Subscriitorilor în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni, format conform evidențelor la conturile DCU, și transferarea mijloacelor bănești pe contul Emitentului pentru Obligațiunile subscrise în cadrul Ofertei de Obligațiuni pe piața primară;
Data Începerii Acumulării Cuponului	Data de la care Obligațiunile sunt purtătoare de Dobândă, începând de la și inclusiv Data Emiterii Obligațiunilor;
Data Scadenței (stingerea)	Data expirării termenului împrumutului la care are loc achitarea Deținătorilor de Obligațiuni, înregistrați la Data de Referință în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni, a Valorii nominale (Principalului), precum și a ultimului Cupon și, respectiv, retragerea obligațiunilor de pe piață. La Data Scadenței Agentul de plată transferă mijloacele recepționate de la Emitent la conturile Deținătorilor de Obligațiuni, conform condițiilor prevăzute în Prospect;
DCU	Depozitarul Central Unic al Valorilor Mobiliare S.A., instituția care își desfășoară activitatea în conformitate cu Legea nr. 234/2016 cu privire la Depozitarul central unic al valorilor mobiliare, prestând în baza acesteia servicii de depozitare, registru, compensare și decontare în legătură cu tranzacții cu instrumente financiare, precum și alte operațiuni în legătură cu acestea, definite în Legea privind piața de capital nr. 171/2012;
Deținători de Obligațiuni	Persoane fizice sau juridice, rezidente sau nerezidente, care au achiziționat cel puțin 5 Obligațiuni în nume și în cont propriu, și

	sunt înregistrate în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni (ținut de DCU), ca proprietari de Obligațiuni;
Elemente	Are înțelesul atribuit acestui termen în Capitolul "Rezumat" din prezentul Prospect;
Emisiune / Emisiune de Obligațiuni	Plasarea Obligațiunilor de către Emitent prin intermediul Ofertei Publice între subscriitori, în condițiile prevăzute în prezentul Prospect;
Emitent	Primăria orașului Leova ("Primăria orașului Leova" sau "Primăria"), cu sediul în Republica Moldova, raionul Leova, orașul Leova, str. Unirii, 22, cod poștal MD-6301;
Factori de Risc	Riscurile asociate cu investițiile în Obligațiuni, care pot afecta randamentul acestora, precum și riscurile care ar putea afecta capacitatea Emitentului de a-și onora obligațiile impuse de titlurile sale față de Investitori;
Impediment Justificativ (forță majoră)	Circumstanțe, apariția și/sau existența și/sau încetarea cărora nu poate fi controlată de voința Emitentului (cazuri de Impedimente justificative înseamnă evenimente neprevăzute care nu pot fi evitate sau, în orice caz, evenimente în afara controlului părților, inclusiv dar fără a se limita la războaie, rebeliuni, tulburări civile, calamități naturale, incendii, inundații, greve sau alte tulburări de ordin general în procesul activității. Orice impediment justificativ va fi comunicat părților interesate într-un termen adecvat, prin prezentarea avizului emis de către Camera de comerț și Industrie a Republicii Moldova, ce atestă apariția și finalizarea impedimentului justificativ, în conformitate cu prevederile Legii cu privire la Camera de comerț și industrie cu nr. 393/1999 și amendamentele în vigoare;
Intermediar	Societatea de investiții B.C. "Victoriabank" S.A., ce deține licență de categoria „C” nr.000820 din "15" martie 2015, valabilă pe termen nelimitat, care prestează servicii de intermediere în legătură cu Oferta Publică de Obligațiuni și admiterea lor spre tranzacționare după plasare, conform Contractului nr. 6 de servicii financiare în legătură cu emiterea valorilor mobiliare (obligațiuni emise de APL) din 27.05.2026;
Investitor / Subscriitor	Orice persoană fizică sau juridică rezidentă sau nerezidentă, care a exprimat disponibilitatea de a cumpăra cel puțin 5 (cinci) Obligațiuni, prin depunerea unei cereri de subscriere în Perioada de valabilitate a Ofertei;
Investitori țintă	Oferta este adresată cu prioritate Investitorilor persoane fizice (rezidente sau nerezidente), care beneficiază de un drept exclusiv de a subscrie obligațiuni emise în baza prezentului Prospect, în primele două zile lucrătoare de la Data Deschiderii Ofertei (inclusiv această dată). După încheierea acestei perioade

	rezervate Investitorilor persoane fizice, respectiv începând cu a treia zi lucrătoare de la Data Deschiderii Ofertei și până la Data Închiderii Ofertei sau până la epuizarea valorii totale oferite (oricare dintre aceste situații survine mai întâi), subscrierile devin accesibile tuturor Investitorilor eligibili, inclusiv persoane juridice și Investitori instituționali.
Împrumut	Mijloace financiare rambursabile, acordate pe un anumit termen (scadență), cu calcularea, de regulă, a unei dobânzi, în conformitate cu legislația și prevederile prezentului Prospect;
MDL sau lei	Leul moldovenesc (codul ISO 4217: MDL) este moneda națională a Republicii Moldova. Un leu este subdivizat în 100 bani;
Ministerul Finanțelor	Ministerul Finanțelor al Republicii Moldova;
Obligațiunile	Cele 9,000 Obligațiuni , oferite în cadrul Ofertei, în temeiul prezentului Prospect, spre plasare publică de către Primăria orașului Leova, reprezentând obligațiuni nominative, neconvertibile, garantate prin veniturile unității administrativ-teritoriale, emise în MDL, în formă nematerializată prin înscriere în cont, cu o Valoare nominală de 1,000 MDL fiecare și o Valoare nominală totală de 9,000,000 MDL, de trei clase diferite (3,000 Obligațiuni de clasa I; 5,000 Obligațiuni de clasa II și 1,000 Obligațiuni de clasa III) , cu un termen, respectiv, de circulație de 2 ani, 3 ani și 4 ani , cu dobândă fixă - pentru clasele I și II și, respectiv, flotantă - pentru obligațiunile de clasa III, care va fi achitată semestrial pentru toate clasele de obligațiuni, emise de Emitent în temeiul prezentului Prospect și altor documente, care fac obiectul acestei Oferte Publice;
Ofertă Publică sau Ofertă	Oferta publică de Obligațiuni pe piața primară, inițiată de Emitent, destinată publicului larg, având ca obiect vânzarea celor 9,000 de Obligațiuni, conform prevederilor prezentului Prospect;
Perioada de Cupon (Cuponului)	Perioada, exprimată în număr de zile calendaristice, care începe cu Data Începerii Acumulării Cuponului, inclusiv, și se încheie cu Data de Plată a Cuponului, excluzând aceasta, aferente perioadei respective; Astfel, pentru primul cupon, este intervalul de timp, între Data Emisiunii și Data de Plată a primului Cupon, iar pentru cupoanele următoare - intervalul de timp cuprins între Data de Plată a Cuponului precedent și Data de Plată a Cuponului curent, pentru fiecare clasă de Obligațiuni;

Perioada de Derulare a Ofertei (Perioada de Subscriere)	Reprezintă intervalul în care este valabilă Oferta, cu o durată de 30 (treizeci) de zile calendaristice, care începe după cel mult 5 (cinci) zile calendaristice de la data publicării Anunțului de Ofertă (de la Data Deschiderii Ofertei până la Data Închiderii Ofertei, inclusiv). Emitentul își rezervă dreptul de a închide anticipat Oferta în cazul subscrierii întregului volum anunțat în Ofertă înainte de expirarea perioadei menționate; Perioada de Subscriere este structurată în două etape: Etapa I (Subscriere rezervată persoanelor fizice): Primele două zile lucrătoare din Data Deschiderii Ofertei, inclusiv această dată, în care subscrierile la obligațiunile emise în baza prezentului Prospect sunt permise exclusiv Investitorilor persoane fizice (rezidente sau nerezidente); Etapa II (Subscriere deschisă tuturor Investitorilor eligibili): După încheierea perioadei rezervate Investitorilor persoane fizice, respectiv începând cu a treia zi lucrătoare de la Data Deschiderii Ofertei și până la Data Închiderii Ofertei sau până la epuizarea valorii totale oferite (oricare dintre aceste situații survine mai întâi), subscrierile devin accesibile tuturor Investitorilor eligibili, inclusiv persoane juridice și Investitori instituționali.
Perioada de Plată (a Cuponului / Valorii nominale la Data Scadenței)	Reprezintă perioada de 3 Zile Lucrătoare, începând cu Data de Plată, în care se efectuează plata Cuponului corespunzătoare Perioadei de Cupon și/sau rambursarea Valorii nominale (Principalului) la Data Scadenței;
Plată	Orice plată de Valoare nominală sau Cupon efectuată de Emitent în legătură cu Obligațiunile;
Primarul	Autoritatea executivă a administrației publice locale, ales prin vot direct, cu rolul de a conduce Primăria orașului Leova, de a executa hotărârile/deciziile Consiliului orașenesc și de a reprezenta localitatea în relațiile oficiale;
Primăria	Structură funcțională care asistă Primarul Orașului Leova în exercitarea atribuțiilor sale legale și Emitentul Obligațiunilor oferite potrivit prezentului Prospect;
Principal	Reprezintă valoarea Împrumutului obligatar, asumat de Emitent în cadrul Ofertei, exclusiv Cuponul, pe care Emitentul se angajează să-l ramburseze în conformitate cu prevederile prezentului Prospect;
Prospectul ofertei publice (Prospectul)	Prezentul document, împreună cu anexele, amendamentele (dacă este cazul), întocmit drept Prospect de bază de către Primăria orașului Leova, în calitate de Emitent, ce conține informații suficiente și utile cu privire la Emitent și Obligațiunile oferite Investitorilor, cu intenția exclusivă de a oferi potențialilor Investitori informații care să le permită să decidă asumat, cu

	bună știință de cauză, de a subscrie/ procura valorile mobiliare in cadrul Ofertei Publice primare inițiate;
Rata de referință aferentă clasei III de obligațiuni	Rata nominală medie ponderată a dobânzii la valori mobiliare de stat - bonuri de trezorerie cu termenul de circulație de 182 zile, stabilită la 4 licitații consecutive de vânzare a valorilor mobiliare de stat, imediat anterioare datei calculării și comunicării fiecărui Cupon. Rata de referință se modifică semi anual, la fiecare Dată de plată a Cuponului.
Rata fixă pentru Obligațiunile de clasa I și clasa II	Rata anuală a Dobânzii aferentă Obligațiunilor, stabilită la momentul emisiunii și menținută neschimbată pe întreaga perioadă de circulație a acestora, exprimată ca procent din valoarea nominală a Obligațiunii, în mărime de 9.50% pentru obligațiunile de clasa I și 10.00% pentru obligațiunile de clasa II. Dobânda aferentă Obligațiunilor este achitată semi-anual, sub formă de Cupoane, pe care Emitentul se obligă să le achite Investitorilor.
Registrul Deținătorilor de Obligațiuni	Registrul format și administrat de DCU, în care sunt înregistrate drepturile de proprietate ai Investitorilor asupra Obligațiunilor;
Rezumatul	Parte componentă al prezentului Prospect, care expune în mod succint caracteristicile și riscurile esențiale, conexe Emitentului și Obligațiunilor oferite pentru subscriere;
Piață de tranzacționare (Bursă)	Sistemul de tranzacționare, administrat și exploatat de un operator licențiat de piață (Bursă) potrivit legislației aplicabile, prin intermediul căreia se realizează tranzacționarea secundară a Obligațiunilor emise;
Tipul dobânzii	Dobânda la Obligațiuni va fi fixă pentru clasele I și II (cu scadențe de 2 și 3 ani) pe toată perioada de circulație ale acestora și flotantă pentru clasa III (cu scadență de 4 ani), achitată semi-anual sub formă de Cupon pentru toate clasele de Obligațiuni;
Transfer cu destinație generală	Mijloace financiare alocate, conform prevederilor legale, în sumă absolută, cu titlu definitiv, de la bugetul de stat la bugetele locale pentru finanțarea domeniilor proprii de activitate ale autorităților administrației publice locale;
Transfer cu destinație specială	Mijloace financiare alocate, conform prevederilor legale, în sumă absolută, cu titlu condiționat, de la bugetul de stat și/sau de la alte bugete la bugetele locale pentru asigurarea exercitării funcțiilor publice sau în alte scopuri speciale;
Valoarea nominală	Valoarea unei Obligațiuni declarată/înscrisă în Prospectul Ofertei și ulterior în înscrisul în contul Deținătorului de Obligațiuni, ce urmează a fi plătită la Data Scadenței;

Venituri proprii	Venituri ale bugetelor locale, formate, conform Codului fiscal și al altor acte legislative, din impozitele, taxele și alte plăți care se încasează direct și integral la bugetele respective;
Zi Lucrătoare	Reprezintă orice zi calendaristică, cu excepția zilelor de sâmbătă, duminică și a sărbătorilor legale din Republica Moldova, în care băncile, sistemele de compensare-decontare (inclusiv DCU) și operatorii de piață (Bursa) sunt deschise pentru desfășurarea activității lor curente, inclusiv operațiunilor specifice celor care fac obiectul prezentului Prospect.

III. DESCRIEREA GENERALĂ A OFERTEI

Descrierea proiectului: Reabilitarea urbană și dezvoltarea infrastructurii spațiului public în cartierul central, str. Mitropolit Varlaam din orașul Leova, r-ul Leova

Unul dintre obiectivele prioritare ale orașului Leova constă în modernizarea infrastructurii urbane și îmbunătățirea calității spațiilor publice, în vederea creșterii nivelului de confort al populației și a atractivității localității pentru locuitori și investitori.

În ultimii ani, Primăria orașului Leova a realizat lucrări de reconstrucție și modernizare a mai multor străzi și elemente de infrastructură, contribuind la îmbunătățirea mobilității urbane. Cu toate acestea, pentru asigurarea unui mediu urban coerent, sigur și funcțional, este necesară continuarea investițiilor în reabilitarea și valorificarea spațiilor publice centrale.

În acest context, pentru anul 2026, Primăria orașului Leova își propune implementarea proiectului de **reabilitare urbană și dezvoltare a infrastructurii spațiului public în zona centrală a orașului**, pe segmentul străzii Mitropolit Varlaam. Proiectul vizează teritoriul aferent mai multor blocuri locative amplasate pe această stradă și include lucrări de reabilitare urbană pentru 5 blocuri locative multietajate, cu amenajarea integrată a spațiilor dintre acestea.

Lucrările prevăzute includ reabilitarea și amenajarea aleilor și trotuarelor, modernizarea suprafețelor pavate și asfaltate, amenajarea spațiilor verzi și a zonelor de recreere, instalarea mobilierului urban, precum și dezvoltarea infrastructurii aferente spațiului public. Totodată, proiectul prevede reorganizarea și sistematizarea teritoriului, inclusiv demontarea infrastructurii existente degradate și adaptarea spațiului urban la necesitățile actuale ale comunității.

Suprafața totală vizată de proiect constituie aproximativ 1.7 ha și include amenajarea spațiilor verzi, a terenurilor de joacă pentru copii, a aleilor pietonale și a infrastructurii rutiere aferente.

Proiectul este în concordanță cu **Strategia de Dezvoltare Socio-Economică a orașului Leova pentru anii 2021–2026**, încadrându-se în obiectivele strategice privind dezvoltarea infrastructurii urbane moderne și îmbunătățirea serviciilor comunale, precum și în programele dedicate amenajării urbane și mobilității.

În vederea asigurării unei gestionări prudente și sustenabile a obligațiilor financiare, au fost definite obiectivele politicii de administrare a datoriei bugetului Primăriei orașului Leova pentru perioada 2026–2028. Acestea stabilesc direcțiile strategice privind contractarea, gestionarea și monitorizarea datoriei publice locale, în corelare cu prioritățile investiționale și capacitatea bugetară de rambursare.

Politica de administrare a datoriei urmărește identificarea celor mai potrivite surse și instrumente de finanțare pentru realizarea proiectelor de dezvoltare, menținând un nivel rezonabil al costurilor și al riscurilor asociate. În acest scop, sunt analizate impactul asupra bugetului local pe termen mediu și lung, precum și riscurile generate de evoluția condițiilor de piață, a ratelor dobânzii și a veniturilor bugetare prognozate.

Proiectul investițional, precum și mecanismul de finanțare propus, au fost supuse procesului de consultare la nivel local, inclusiv cu consilierii locali și reprezentanții comunității.

În acest sens:

- prin **Decizia Consiliului orășenesc Leova nr. 2/5 din 20 martie 2026**, Primăria orașului Leova a fost împuternicită să inițieze procedurile necesare pentru contractarea datoriei prin emisiunea de obligațiuni municipale;
- ulterior, prin **Decizia Consiliului orășenesc Leova nr. 3/18 din 8 mai 2026**, a fost aprobată majorarea valorii emisiunii până la **9,000,000 MDL**.

Aceste demersuri reflectă angajamentul autorității publice locale de a implementa proiectul în condiții de transparență și responsabilitate financiară.

Suma totală a investiției: 10,000,000 MDL.

Suma totală a împrumutului/valorii mobiliare/garanției și moneda acestora: Emisiune de valori mobiliare în sumă de 9,000,000 MDL.

Suma contribuției proprii la realizarea proiectului: 1,000,000 MDL, din resursele proprii ale Primăriei.

Beneficiile proiectului

Beneficii sociale

- Implementarea proiectului va contribui la îmbunătățirea calității vieții locuitorilor, prin modernizarea spațiului public urban și crearea unui mediu mai sigur și mai confortabil;
- Reabilitarea zonei centrale va facilita mobilitatea pietonală, va îmbunătăți accesul la instituții și servicii publice și va contribui la crearea unui spațiu urban coerent și atractiv;
- Totodată, proiectul va avea un impact pozitiv asupra siguranței circulației și va permite intervenția mai eficientă a serviciilor de urgență.

Beneficii economice

- Modernizarea infrastructurii urbane contribuie la creșterea atractivității orașului pentru investiții și dezvoltare economică.
- Reabilitarea zonei centrale poate genera efecte de multiplicare economică, inclusiv:
 - creșterea valorii imobilelor și terenurilor din zonă;
 - stimularea activităților comerciale și a serviciilor;
 - atragerea de noi investiții locale și regionale.

Beneficii financiare

Implementarea proiectului în mod centralizat de către Primărie permite optimizarea costurilor și utilizarea eficientă a resurselor disponibile.

Finanțarea prin emisiunea de obligațiuni municipale oferă avantajul distribuirii efortului financiar pe termen mediu, fără a genera o presiune imediată asupra bugetului local.

De asemenea, realizarea proiectului poate contribui, pe termen mediu și lung, la extinderea bazei impozabile și la consolidarea veniturilor bugetului local.

Mecanismul de finanțare

- Pentru realizarea proiectului, Emitentul emite obligațiuni municipale denominate în MDL, în cadrul unei oferte publice, cu respectarea prevederilor legale aplicabile și ale prezentului Prospect.
- Obligațiunile vor fi plasate prin intermediul Intermediarului, în condițiile stabilite în Prospect și în conformitate cu legislația în vigoare.

Perioada și modul de implementare a proiectului: Proiectul investițional urmează a fi implementat în perioada **august – septembrie 2026**, în conformitate cu graficul de execuție stabilit de Emitent.

Pentru realizarea proiectului, Emitentul va utiliza resursele financiare atrase prin Emisiunea de Obligațiuni municipale, asigurând desfășurarea lucrărilor în mod organizat și eficient.

Suma investiției și finanțarea proiectului: Valoarea nominală agregată maximă a Obligațiunilor care vor fi emise la data publicării prezentului Prospect nu va depăși **9,000,000 MDL**, sumă care urmează a fi finanțată prin Emisiunea de obligațiuni municipale, în condițiile prevăzute de legislația aplicabilă și de prezentul Prospect.

Emitentul, în baza prezentului Prospect, va emite și plasa Obligațiuni de **trei clase diferite**.

Obligațiunile oferite în cadrul Ofertei vor fi plasate de Emitent prin Intermediar, cu respectarea cerințelor legale aplicabile și a prevederilor prezentului Prospect.

IV. REZUMATUL PROSPECTULUI DE OFERTĂ PUBLICĂ

Acest rezumat ("**Rezumatul**") este compus din cerințe de publicitate cunoscute sub denumirea de elemente ("**Elementele**"). Aceste elemente sunt numerotate în secțiunile A – E.

Rezumatul conține toate Elementele cerute a fi incluse într-un rezumat pentru acest tip de valori mobiliare și pentru acest tip de Emitent. Având în vedere că pentru unele Elemente nu trebuie incluse informații, pot exista decalaje în succesiunea numerotării Elementelor. Rezumatul trebuie citit împreună cu întregul Prospect și nu înlocuiește analiza integrală a acestuia.

(A.) Introducere și avertismente

A.1 Avertisment către cititori

Rezumatul de mai jos trebuie citit ca o introducere la Prospectul de Ofertă Publică ("**Prospectul**"), întocmit în legătură cu Oferta de Obligațiuni ("**Ofertă**") și acest Rezumat nu este unul exhaustiv, or a fost elaborat numai pe baza celor mai relevante informații cuprinse în Prospectul de Ofertă Publică. Orice decizie de a investi în Obligațiuni trebuie să se fundamenteze pe o examinare complexă și exhaustivă a informațiilor cuprinse în prezentul Prospect, considerat în integralitatea sa.

În cazul în care se va intenta o acțiune în instanța de judecată privind informația cuprinsă în Prospect, există posibilitatea ca Investitorul reclamant să suporte cheltuielile de traducere a Prospectului înaintea începerii procedurii judiciare, respectiv, răspunderea civilă pentru prejudiciile cauzate Investitorilor în situația în care Rezumatul induce în eroare, este inconsistent sau inexact, sau este în contradicție față de alte părți ale Prospectului de Ofertă Publică, sau dacă el nu furnizează, în raport cu celelalte părți ale Prospectului, informațiile esențiale pentru a ajuta Investitorii să decidă dacă investesc în astfel de obligațiuni, revine persoanelor care au întocmit Rezumatul, inclusiv și persoanelor care au efectuat traducerea.

A.2 Consimțământul Emitentului sau al persoanei împuternicite cu elaborarea Prospectului în ceea ce privește utilizarea Prospectului pentru revânzarea ulterioară sau plasamentul final al obligațiunilor de către intermediari.

Nu se aplică.

Nici Emitentul, nici Intermediarul Ofertei nu își exprimă acordul pentru utilizarea acestui Prospect pentru revânzarea ulterioară sau plasamentul final al Obligațiunilor de către alți intermediari. Respectiv, pe toată perioada desfășurării Ofertei, nu se admite revânzarea ulterioară a Obligațiunilor subscrise sau un plasament final al acestora de către alți intermediari, utilizând în acest scop prezentul Prospect.

Prospectul poate fi furnizat potențialilor Investitori doar împreună cu amendamentele publicate înainte de a fi astfel furnizat. Orice amendament la Prospect va fi disponibil pentru vizualizare în formă electronică pe pagina web a Emitentului <https://primarialeova.md/> și pe pagina web a Intermediarului <https://www.victoriabank.md/>.

A.2 (continuare)

Indicarea perioadei de ofertă în care poate fi efectuată o revânzare ulterioară sau un plasament final al obligațiunilor prin intermediari și în care este valabil consimțământul pentru utilizarea Prospectului.

Orice alte condiții clare și obiective asociate acordului care sunt relevante pentru utilizarea Prospectului.

Mențiunea prin care Investitorii sunt informați că informațiile privind condițiile ofertei făcute de un intermediar vor fi furnizate în momentul în care va fi făcută oferta de către intermediar.

Nu se aplică.

Utilizarea Prospectului dat pentru revânzarea ulterioară sau plasamentul final al Obligațiunilor de către oricare intermediar - **nu se permite**.

(B.) Emitent și eventualii garanți**B.1 Descrierea Emitentului. Informații privind Emitentul și sistemul lui de guvernare. Privire generală asupra economiei Emitentului**

Evenimentele recente relevante pentru evaluarea solvabilității Emitentului și, dacă e cazul, o descriere a oricăror tendințe cunoscute, care pot influența Emitentul.

Denumirea legală a Emitentului este **Primăria orașului Leova** (în continuare „**Emitentul**” sau „**Primăria orașului Leova**” sau „**Primăria**”).

Date de contact: Republica Moldova, raionul Leova, orașul Leova, str. Unirii, 22; website: <https://primarialeova.md/>; tel.: (263) 2-27-63, (263) 2-22-06; email: primaria.leova@apl.gov.md;

Primăria orașului Leova este o autoritate a administrației publice locale de nivelul I, organizată și funcționând în conformitate cu legislația Republicii Moldova, inclusiv Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală și Legea nr. 397/2003 privind finanțele publice locale. Primăria exercită atribuțiile administrației publice locale pentru **orașul Leova** și pentru **localitățile Sîrma, Tochile-Răducani și Sărata-Răzeși**, incluse în urma procesului de amalgamare administrativă.

Obligațiile aferente emisiunii de valori mobiliare sunt angajate direct de Emitent, fără garant separat, în conformitate cu prevederile legale aplicabile.

Orașul Leova este centrul administrativ al raionului Leova și este amplasat în partea de sud-vest a Republicii Moldova, pe malul stâng al râului Prut, care este și frontieră naturală de stat cu România. Un element important de infrastructură este Podul Bumbăta–Leova, care facilitează conexiunea directă cu România.

Fondul funciar al primăriei orașului Leova este de 4.319 ha, inclusiv 2.322 ha sau 53% pământ cu destinație agricolă. La nord-vest de oraș este amplasat ecosistemul acvatic „Lebăda albă”, o rezervație naturală mixtă.

Populația orașului Leova este estimată la aproximativ 6.4 mii locuitori (2024), iar după amalgamare – peste 9 mii locuitori.

Structura populației: ~52.5% populație activă; ~27.8% populație vârstnică.

Se evidențiază fenomenul migrației externe, specific majorității localităților din Republica Moldova.

Conducerea orașului Leova este realizată în concordanță cu principiile autonomiei locale, în temeiul legislației Republicii Moldova privind administrația publică locală și este reprezentată de:

- **Consiliul orășenesc Leova** – autoritatea deliberativă, cu **23 consilieri**;
- **Primarul orașului Leova** – autoritatea executivă.

Consiliul orășenesc Leova activează în vederea reprezentării intereselor locuitorilor din orașul Leova și localitățile Sîrma, Tochile-Răducani și Sărata-Răzeși, adoptă acte normative cu caracter general sau special, bugetul local, strategiile de dezvoltare socio-economică, și supraveghează realizarea acestora.

Primarul orașului Leova - organul executiv, în persoana **dlui Alexandru Bujorean** (din anul 2019, reales în 2023 și în 2025 reconfirmat în contextul extinderii administrative), care asigură executarea deciziilor consiliului, gestionează aparatul administrativ și reprezintă unitatea administrativ-teritorială în relațiile cu terții.

Conducerea executivă include cinci viceprimari, care susțin Primarul în coordonarea domeniilor operaționale ale administrației locale, inclusiv servicii publice, infrastructură, gospodărie comunală, dezvoltare locală, instituții subordonate, comunicare cu cetățenii și implementarea proiectelor.

Primăria dispune de propriul sediu care este dotat cu toate utilitățile necesare pentru a asigura o bună organizare și desfășurare a activităților APL.

Primăria orașului Leova are în gestiunea sa 11 instituții publice din domeniile educație timpurie, cultură, sport, tineret, activități extrașcolare și servicii sociale. Serviciile comunale sunt asigurate prin SA „Apă-Canal Leova” (operatorul în domeniul captării, tratării și distribuției apei potabile, precum și al exploatarei rețelei de canalizare) și ÎM „Salubr-Leova” (operatorul relevant pentru colectarea, transportarea și gestionarea deșeurilor).

Primăria orașului Leova publică informații administrative prin pagina oficială <https://primarialeova.md/>, fiind asigurat accesul Investitorilor și al cetățenilor la documentele administrative relevante.

Activitatea Primăriei orașului Leova se caracterizează prin transparență și implicare comunitară: sunt organizate periodic audieri publice, consultări cetățenești și ședințe ale consiliului transmise public, consolidând buna guvernare la nivelul orașului Leova.

Economia orașului Leova are o structură mixtă, specifică unui centru raional de dimensiune medie-mică. Activitatea economică locală include comerț, servicii, agricultură, activități agroalimentare, vinificație, producție locală, construcții, transport, servicii financiare, servicii comunale și instituții publice.

Pe teritoriul orașului Leova sunt înregistrați 150 de agenți economici, dintre care circa 81 sunt întreprinderi cu drept de persoană fizică. Cele 1.570 ha de teren cu destinație agricolă sunt lucrate de 221 gospodării țărănești. Principalii agenți economici includ operatori în domeniul vinicol, comerțului, serviciilor comunale, alimentației publice, construcțiilor, prelucrării alimentare, transportului și serviciilor.

Principalii agenți economici din orașul Leova la situația din 31 decembrie 2024 sunt prezentați în tabelul de mai jos:

#	Denumirea Companiei	IDNO	Genul de activitate	Cifra de afaceri, MDL
1	SC "VESTVLAD" S.R.L.	1007605000087	Fabricarea produselor din carne (inclusiv din carne de pasăre)	76,683,498
2	"LEOCONS-PLUS" S.R.L.	1003605001097	Comerț al articolelor de fierărie, al articolelor din sticlă și a celor pentru vopsit, în magazine specializate	27,756,953
3	"PENTA-OIL" S.R.L.	1003605010183	Comerț al carburanților pentru autovehicule în magazine specializate	27,613,302

4	"AVID-COM" S.R.L.	1012605003752	Comerț în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare	23,416,944
5	"RENVALCOM" S.R.L.	1003605006139	Comerț în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun	23,049,810
6	"ORANGINA - M" S.R.L.	1009600028752	Comerț în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun	20,109,177
7	"VERTANIA-PLAST" S.R.L.	1008605005001	Comerț al articolelor de fierărie, al articolelor din sticlă și a celor pentru vopsit, în magazine specializate	18,532,728
8	"APA-CANAL LEOVA" S.A.	1004605002862	Captarea, tratarea și distribuția apei	14,699,717
9	"FARMSTYL" S.R.L.	1003605008605	Comerț al produselor farmaceutice, în magazine specializate	10,516,250
10	Cooperativa de Consum "UNIVERSCOOP" Leova	1002605000772	Comerț în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun	9,994,380

Sursa: Biroul Național de Statistică

Economia orașului Leova are o structură diversificată, bazată pe comerț, servicii, agricultură, industrie alimentară și vinificație. Orașul dispune de o rețea funcțională de întreprinderi comerciale, piețe, unități de alimentație publică și servicii financiare, juridice și de transport, care contribuie la activitatea economică și la formarea veniturilor bugetare.

Agricultura reprezintă un sector important al economiei locale, susținută de terenurile agricole și de activitatea gospodăriilor țărănești. Sectorul agroalimentar include producerea, procesarea și comercializarea produselor agricole, iar activitățile de vinificație și prelucrare alimentară contribuie la diversificarea bazei economice.

Sectorul industrial și de producție este reprezentat în principal de activități din domeniul vinicol, alimentar, al construcțiilor și al serviciilor de producție. Printre cei mai importanți agenți economici se numără Leovin SA și Cooperativa de Consum Universcoop Leova. Dezvoltarea activității economice este susținută de amplasarea orașului pe traseul Chișinău-Leova-Cahul și de conexiunile regionale de transport.

Orașul dispune de infrastructură urbană și socială bine dezvoltată pentru un centru raional, incluzând rețele de alimentare cu apă, canalizare, gaze naturale, iluminat public, servicii de salubritate, instituții de învățământ, cultură, sport și asistență socială. Gradul de conectare la rețeaua de alimentare cu apă este de aproximativ 99%, iar infrastructura edilitară contribuie la calitatea vieții și la atractivitatea localității pentru locuitori și Investitori. Totodată, sunt necesare investiții continue pentru modernizarea drumurilor, extinderea sistemelor de canalizare și îmbunătățirea eficienței energetice.

Fondul locativ al orașului Leova este constituit preponderent din locuințe individuale, completate de blocuri locative specifice unui centru raional. Potențialul de dezvoltare economică este susținut de poziția geografică a orașului, inclusiv de conexiunea transfrontalieră cu România prin Podul Bumbăta-Leova, inaugurat în anul 2023, precum și de accesul la programe de finanțare naționale și externe destinate dezvoltării infrastructurii și atragerii investițiilor.

Emitentul declară că nu au avut loc evenimente recente și nu există date semnificative față de datele prezentate în prezentul Prospect, care ar putea influența solvabilitatea acestuia.

B.2 O descriere a finanțelor publice sau evenimentelor importante din finanțele publice și informații comerciale din ultimele două exerciții fiscale anterioare datei Prospectului.

O descriere a oricăror modificări semnificative ale acestor informații de la încheierea ultimului exercițiu fiscal sau o declarație prin care se confirmă că perspectivele

Emitentului nu au suferit o deteriorare semnificativă de la data ultimei sale situații financiare auditate și publicate.

Bugetul local reprezintă documentul prin care sunt prevăzute și aprobate în fiecare an veniturile și cheltuielile unităților administrativ-teritoriale, exprimate în sume brute în monedă națională.

Veniturile și cheltuielile bugetare sunt aprobate pe o perioadă de un an, corespunzătoare exercițiului bugetar, care începe la data de 1 ianuarie și se finalizează la data de 31 decembrie. Toate încasările și plățile efectuate în decursul unui an bugetar în contul unui buget aparțin exercițiului corespunzător de execuție a bugetului respectiv.

Veniturile și cheltuielile se grupează în buget pe baza clasificăției bugetare aprobate de Ministerul Finanțelor. Veniturile sunt structurate pe categorii, iar cheltuielile pe grupe, după caz.

Veniturile

Veniturile bugetului local se constituie din: (a) venituri proprii, formate din: impozite, taxe, alte venituri și cote defalcate din impozitul pe venit; (b) venituri colectate, formate din: încasări de la prestarea serviciilor cu plată, plăți din locațiunea bunurilor patrimoniului public; (c) donații voluntare și (d) transferuri.

Rezultate și date financiare înregistrate de Emitent din ultimele trei exerciții bugetare anterioare datei Prospectului:

<i>mii lei</i>			
<i>Indicatori</i>	<i>anul 2023 (executat)</i>	<i>anul 2024 (executat)</i>	<i>anul 2025 (executat)</i>
Venituri	49,976.56	48,037.00	79,580.77
Cheltuieli și active nefinanciare, din care:	48,969.96	46,922.14	69,603.27
- cheltuieli	32,311.13	38,859.34	46,666.78
- active nefinanciare	16,658.82	8,062.79	22,936.50
Sold bugetar	1,006.61	1,114.87	9,977.50
Active financiare	1,008.04	917.82	881.56

Sursă: Rapoarte privind structura bugetului, conform clasificăției economice, a Primăriei orașului Leova pentru 2023, 2024 și 2025

Evoluția veniturilor aferente anilor 2023 - 2025 a orașului Leova:

<i>Tipuri de venituri</i>	<i>anul 2023 (executat)</i>	<i>anul 2024 (executat)</i>	<i>anul 2025 (executat)</i>
Venituri totale (mii lei)	49,976.56	48,037.00	79,580.77
Venituri proprii* (mii lei), din care:	19,802.48	24,336.70	24,793.48
- impozite și taxe	17,438.98	21,293.69	22,025.63
- alte venituri și granturi	2,363.50	3,043.02	2,767.85
Venituri proprii (% din total venituri)	39.62	50.66	31.16
Transferuri primite în cadrul BPN	30,174.08	23,700.30	54,787.29

* În sensul utilizat în Prospect: veniturile totale minus transferurile.

Veniturile totale au crescut semnificativ în anul 2025, de la 48,0 mil. lei în 2024 la 79,6 mil. lei, în principal ca urmare a majorării transferurilor primite în cadrul bugetului public național și a finanțării unor proiecte investiționale. Veniturile proprii au rămas relativ stabile față de 2024, iar ponderea acestora în total venituri s-a redus de la 50,7% în 2024 la 31,2% în 2025.

Cheltuielile bugetului local

În perioada 2023 - 2025 cheltuielile curente au crescut, însă execuția anului 2025 s-a încheiat cu sold bugetar pozitiv. Structura cheltuielilor orașului Leova pentru anii 2023-2025 este specificată în următorul tabel:

mii MDL

Indicatori	anul 2023 (executat)		anul 2024 (executat)		anul 2025 (executat)	
	Suma, mii lei	Ponderea, %	Suma, mii lei	Ponderea, %	Suma, mii lei	Ponderea, %
Cheltuieli, din care:	32,311.1	100.00	38,859.3	100.00	46,666.8	100.00
Cheltuieli de personal	18,488.6	57.22	21,428.2	55.14	27,557.4	59.1
Bunuri și servicii	9,464.2	29.29	12,587.0	32.39	15,044.6	32.2
Prestații sociale	1,118.4	3.46	929.5	2.39	1,139.2	2.4
Subvenții	451.0	1.40	1,045.0	2.69	1,266.4	2.7
Dobânzi	356.4	1.10	378.0	0.97	341.9	0.7
Alte cheltuieli	613.2	1.90	2,491.5	6.41	1,317.3	2.8
Granturi acordate	0.0	0.00	0.0	0.00	0.00	0.0
Transferuri acordate în cadrul BPN	1,819.4	5.63	0.0	0.00	0.00	0.0

Sursă: Rapoarte privind structura bugetului, conform clasificăției economice, a Primăriei orașului Leova pentru 2023, 2024 și 2025

Cheltuielile de personal au reprezentat cea mai mare categorie de cheltuieli pe întreaga perioadă analizată. Valoarea acestora a crescut cu 49.1% în 2025 față de 2023 și cu 28.6% față de 2024. Ponderea în totalul cheltuielilor a evoluat de la 57.2% în 2023 la 55.1% în 2024 și 59.1% în 2025.

Subvențiile au înregistrat o creștere semnificativă, de la 451.00 mii lei în 2023 la 1,266.42 mii lei în 2025, ceea ce reprezintă o majorare de 180.8%.

Cheltuielile aferente prestațiilor sociale au crescut în 2025 cu 22.6% față de 2024 și cu 1.9% față de 2023.

Cheltuielile cu dobânzile au rămas la un nivel relativ redus, reprezentând 1.10% din totalul cheltuielilor în 2023, 0.97% în 2024 și 0.73% în 2025.

În perioada 2023–2025 au fost înregistrate cheltuieli cu dobânzile de 356.43 mii lei, 378.03 mii lei și, respectiv, 341.92 mii lei. Nu au fost acordate granturi.

Modificări semnificative

Emitentul declară că, la momentul întocmirii Prospectului, datele aferente ultimelor sale situații financiare publicate nu au suferit o deteriorare semnificativă.

B.3 O descriere a naturii tuturor rezervelor din raportul de audit privind informațiile financiare istorice.

Nu se aplică.

Autoritățile/instituțiile bugetare finanțate de la bugetele locale sunt supuse auditului public extern de către Curtea de Conturi, potrivit prevederilor Legii nr.260/2017 privind organizarea și funcționarea Curții de Conturi a Republicii Moldova. Pentru ultimele trei exerciții fiscale anterioare datei Prospectului nu au fost efectuate auditări de către Curtea de conturi.

B.4 Previziuni și estimarea profitului

Bugetul Primăriei orașului Leova pentru anul 2026, aprobat de Consiliul orășenesc prin Decizia nr. 2/31 din 12.12.2025 și rectificat prin Deciziile nr. 1/33 și nr. 1/34 din 06.02.2026, prevede venituri în sumă de 123.301,3 mii MDL și cheltuieli plus active nefinanciare în sumă de 142.487,1 mii MDL. Diferența dintre venituri și cheltuieli este reflectată printr-un sold bugetar planificat de -19.185,8 mii MDL și urmează să fie acoperită din sursele de finanțare prevăzute în bugetul aprobat.

Indicatori bugetați pentru anul 2026	Suma, mii MDL
Venituri	123,301.33
Cheltuieli și active nefinanciare	142,487.13
Cheltuieli	60,344.70
Active nefinanciare	82,142.43
Active financiare	949.20
Sold bugetar	-19,185.80

Sursă: Datele aferente bugetului orașului Leova aprobat și rectificat pentru anul 2026, prezentate de Primăria orașului Leova

Principalele surse de venit ale Primăriei orașului Leova, bugetate și rectificate pentru anul 2026, sunt următoarele:

Venituri bugetate		
Indicatori bugetați pentru anul 2026	Suma, mii MDL	Cota, %
Transferuri primite în cadrul bugetului public național	91,217.53	73.98
Venituri proprii de bază (impozite și taxe)	25,003.90	20.28

alte venituri proprii colectate și granturi (locațiunea bunurilor, donații voluntare interne, granturi)	7,079.90	5.74
TOTAL	123,301.33	100.00

Sursă: Decizia nr.2/31 din 12.12.2025 cu privire la aprobarea bugetului orașului Leova pentru anul 2026, rectificat prin Deciziile nr. 1/33 și 1/34 din 06.02.2026

În structura veniturilor bugetate pentru anul 2026, transferurile primite în cadrul bugetului public național reprezintă 73.98% din total, impozitele și taxele – 20.28%, iar alte venituri și granturi – 5.74%.

Programul bugetar pentru anul 2026 este orientat predominant spre servicii comunale, infrastructură, transport și educație: serviciile comunale, investițiile capitale în infrastructură și transportul rutier însumează 85,011.90 mii MDL, respectiv 59.67% din cheltuielile și activele nefinanciare bugetate. Activele nefinanciare sunt bugetate la 82,142.43 mii lei, cu 258.1% peste nivelul executat în 2025, în timp ce cheltuielile cresc cu 29.3%. Această structură indică un program investițional amplu, a cărui realizare depinde de execuția veniturilor și transferurilor prevăzute.

Soldul bugetar planificat pentru 2026 este negativ, de -19,185.80 mii lei, fiind acoperit integral din surse de finanțare în aceeași valoare, conform bugetului precizat.

La 01.01.2026, Emitentul avea un singur angajament de împrumut/recreditare, realizat de ÎM „Apa Canal – Leova”, cu sold de 623,005.97 EUR și rată variabilă EURIBOR 6M + 1 p.p., aferent proiectului de alimentare cu apă și canalizare a orașului Leova. Gradul de îndatorare raportat pentru acest împrumut era de 4.19% din veniturile realizate în 2025.

După realizarea Emisiunii de Obligațiuni în valoare de 9,000,000 lei, **gradul de îndatorare** estimat al Emitentului va evolua la cca.3.21% în anul 2026, cca.5.07% în anul 2027, 11.26% în anul 2028, 14.18% în anul 2029 și 4.49% în anul 2030.

B.5 Ratingul atribuit Emitentului sau titlurilor sale de împrumut, la cererea acestuia sau cu colaborarea sa în procesul de atribuire a ratingului.

Nu se aplică.

Pentru Emitent și pentru valorile mobiliare emise de acesta nu a fost solicitată și nu a fost atribuită o evaluare de rating de credit de către agenții de rating specializate.

(C.) Valori Mobiliare

C.1 Descrierea tipului și categoriei obligațiunilor care fac obiectul ofertei publice, inclusiv orice număr de identificare al acestora, dacă e cazul.

Primăria orașului Leova propune spre plasare Obligațiuni de trei clase diferite, în funcție de termenul de circulație: cu termene de circulație de 2 ani, 3 ani și 4 ani, fiecare clasă având un ISIN (numere internaționale de identificare a valorilor mobiliare) distinct.

Obligațiunile vor fi purtătoare de dobândă, calculată începând cu data Emisiunii și până la (exclusiv) data scadenței, după cum urmează:

- pentru clasele I și II (cu scadențe de 2 și 3 ani) – **dobândă fixă**;
- pentru clasa III (cu scadență de 4 ani) – **dobândă flotantă**.

Dobânda acumulată va fi achitată **semi-anual**, la datele de plată stabilite, începând cu prima dată de plată a dobânzii.

Obligațiunile emise de către Primăria Leova se vor plasa concomitent, având aceeași Perioadă de Subscriere, aceeași dată de emitere. Toate obligațiunile sunt instrumente de datorie. Parametrii Emisiunilor anunțate:

Descrierea	Caracteristicile valorilor mobiliare		
Tipul valorilor mobiliare (Obligațiunilor)	Obligațiuni emise de APL cu dobândă fixă		Obligațiuni emise de APL cu dobândă flotantă
Categoria	Instrumente de datorie		
Forma obligațiunilor	Obligațiuni nominative nematerializate, emise sub formă de înscriere în conturi		
Clasa valorilor mobiliare (Obligațiunilor)	clasa I	clasa II	clasa III
ISIN (Numărul internațional de identificare a valorilor mobiliare)	MD2004000134	MD2004000142	MD2004000159
Termenul de emitere/circulație a Obligațiunilor	2 ani	3 ani	4 ani
Data Emiterii Obligațiunilor	Stabilită la înregistrarea Dării de seamă, maxim a 5-a zi după aprobarea Dării de seamă de către CNPF		
Data Scadenței Obligațiunilor	Peste 2 ani de la Data Emiterii Obligațiunilor	Peste 3 ani de la Data Emiterii Obligațiunilor	Peste 4 ani de la Data Emiterii Obligațiunilor
Valoarea nominală total a Emisiunii	3,000,000 (trei milioane) MDL	5,000,000 (cinci milioane) MDL	1,000,000 (un milion) MDL
Valoarea nominală a unei Obligațiuni	1,000 (o mie) MDL	1,000 (o mie) MDL	1,000 (o mie) MDL
Prețul de subscriere a unei obligațiuni	1,000 (o mie) MDL, ceea ce constituie 100% din Valoarea nominală	1,000 (o mie) MDL, ceea ce constituie 100% din Valoarea nominală	1,000 (o mie) MDL, ceea ce constituie 100% din Valoarea nominală
Număr maximal de Obligațiuni emise	3,000 (trei mii) unități	5,000 (cinci mii) unități	1,000 (o mie) unități
Tipul ratei dobânzii aplicate	Rata dobânzii fixă	Rata dobânzii fixă	Rata dobânzii flotantă
Periodicitatea achitării Dobânzii	semi-anual (semestrial)	semi-anual (semestrial)	semi-anual (semestrial)
Rata dobânzii, %	9.50% anual	10.00% anual	rata dobânzii flotantă, egală cu Rata de referință + Marja: Rata de referință - rata nominală medie ponderată a dobânzii la bonurile de trezorerie cu termenul de circulație de 182 zile (sau apropiat acestei scadențe) stabilită la 4 licitații conse-

			cutive de vânzare a valorilor mobiliare de stat, imediat anterioare datei calculării și comunicării fiecărui cupon (%). Sursa: https://mf.gov.md/ro/datoria-sectorului-public/pia%C8%9Ba-primar%C4%83-a-vms/licita%C8%9Bii-vms; Marja - marja fixă (constantă pe durata termenului de circulație a obligațiunilor) în mărime de 0.5 p.p.
Condiții de răscumpărare benevolă din partea Investitorilor	nu sunt anunțate		
Posibilitatea conversiunii în alte valori mobiliare	neconvertibile		
Volumul <u>maxim</u> de subscriere a Obligațiunilor	3,000,000 (trei milioane) MDL	5,000,000 (cinci milioane) MDL	1,000,000 (un milion) MDL
Cota Obligațiunilor la plasarea cărora Emisiunea va fi considerată ca efectuată	2/3 din volumul total anunțat		
Condițiile în care Emitentul are dreptul să renunțe la continuarea plasării Obligațiunilor, dacă asemenea cazuri sunt prevăzute	nu sunt		
Subscriere minimă de către un Investitor	5 (cinci) Obligațiuni, echivalentul a 5,000 MDL.		
Investitori țintă / acces la subscriere	Primele două zile lucrătoare de la Data Deschiderii Ofertei sunt rezervate exclusiv Investitorilor persoane fizice (rezidente sau nerezidente). După încheierea perioadei rezervate, subscrierile sunt deschise tuturor Investitorilor eligibili, inclusiv persoanelor juridice și Investitorilor instituționali.		
Modul de stingere (răscumpărare) înainte de termen de către Emitent a Obligațiunilor și modul de determinare a prețului de răscumpărare a Obligațiunilor, dacă asemenea cazuri sunt prevăzute	După fiecare an de circulație a obligațiunilor, Emitentul este în drept să anunțe răscumpărarea anticipată parțială/totală a Obligațiunilor, iar Deținătorii de Obligațiuni, doritori de a primi mijloacele investite înainte de termenul de scadență vor putea să utilizeze acest avantaj în limita volumului anunțat spre răscumpărare de către Emitent.		

C.2 Moneda emisiunii de valori mobiliare.

Toate obligațiunile emise de Primăria orașului Leova vor fi emise în moneda națională a Republicii Moldova - **MDL (lei moldovenești)**.

C.3 Descrierea tuturor restricțiilor impuse asupra liberei transferabilități a obligațiunilor.

Sub rezerva restricțiilor de vânzare și transfer în alte jurisdicții și a restricțiilor convenționale din Prospect, nu există restricții în ceea ce privește libera transferabilitate a Obligațiunilor. Transferurile pe piața secundară se vor efectua prin infrastructura pieței de capital, după admiterea la tranzacționare.

C.4 Descrierea drepturilor conexe obligațiunilor, inclusiv "clasificarea datoriei publice" și inclusiv "privilegii și restricții" aplicabile acestor drepturi.

Rangul de preferință

Obligațiunile sunt create și emise în baza legislației aplicabile din Republica Moldova și reprezintă obligații directe, necondiționate și neconvertibile ale Emitentului și vor avea același rang de preferință între ele și un rang de preferință egal și proporțional cu toate celelalte obligații ale Emitentului rezultând din emisiuni de obligațiuni, prezente sau viitoare.

Obligațiile Emitentului pentru achitarea creditului bancar au același rang de preferință.

Conform legislației, obligațiunile emise de autoritățile publice locale se garantează din veniturile bugetului local, iar cheltuielile de onorare a angajamentelor de deservire a datoriei unităților publice locale au prioritate față de restul plăților.

Primăria orașului Leova **garantează** achitarea plății integrale a Valorii nominale a Obligațiunilor și a Dobânzilor aferente, cu o parte din creanțele pe care le are de încasat, creanțe ce reprezintă veniturile proprii bugetate pe toți anii de circulație a obligațiunilor, între 2027-2030.

Veniturile care constituie garanții pentru răscumpărarea Obligațiunilor emise și a Dobânzii aferente, și care sunt încasate la bugetul local, vor fi îndreptate **cu prioritate** către plata Dobânzilor și a Valorii nominale la scadența Obligațiunilor, față de orice alte revendicări ale unor terți către Primăria orașului Leova.

Obligațiunile oferă Deținătorilor săi următoarele drepturi și privilegii:

- **Dreptul de a primi de la Emitent Valoarea nominală (Principalul) a Obligațiunilor la Data de Scadență a Obligațiunilor;**
- **Dreptul de a primi Cuponul aferent în mărimea și termenele stabilite prin prezentul Prospect;**
- **Dreptul de a înstrăina Obligațiunile pe Piața secundară, conform Legislației, inclusiv pe PR / MTF la Bursă, prin intermediul membrilor acreditați.**

Plata Dobânzii aferente Obligațiunilor și rambursarea Valorii nominale se va efectua de către Emitent prin intermediul Agentului de plată către persoanele, care sunt înregistrate în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni la Data de Referință, la Data de Plată a Dobânzii, respectiv, la Data Scadenței.

Dreptul la acțiune privind plata Dobânzii/Valorii nominale se va prescrie în termen de doi, trei și patru ani, de la data la care respectiva plată era scadentă.

Dreptul de proprietate asupra Obligațiunilor subscrise, plătite și alocate va fi dobândit de către Deținătorul de Obligațiuni la Data Decontării. Dreptul de proprietate asupra Obligațiunilor va fi atestat de extrasul de cont, eliberat de către DCU.

Restricții pentru posesorii de Obligațiuni: nu se preconizează.

Deținătorii de Obligațiuni pot solicita benevol scadența anticipată a Obligațiunilor doar în următoarele cazuri:

- a) în cazul de neexecutare a obligațiunilor asumate de către Emitent prin acest Prospect și Contractul de subscriere;
- b) modificarea legislativă, care esențial modifică termenii și condițiile aplicabile conform prevederilor din Prospect.

Solicitările de scadență (achitare) anticipată se examinează și se soluționează, aplicând legislația în vigoare.

C.5 Suplimentar la C.4

▪ Rata nominală a Dobânzii fixe:

Pentru clasele I și II de Obligațiuni (cu scadențe de 2 și 3 ani) cu **dobândă fixă**, cuantumul Dobânzii (cupoanelor) plătibile pentru fiecare Perioadă de Dobândă și la fiecare Dată de Plată a Dobânzii se calculează în baza următoarei formule ("**Convenția de Calcul Actual/365**"):

$$D = V_n \times R_d \times \frac{N}{365}$$

unde:

"D" reprezintă valoarea Dobânzii plătabilă la fiecare Dată de Plată a Dobânzii pentru o Obligațiune;

"V_n" reprezintă Valoarea nominală a unei Obligațiuni;

"R_d" reprezintă Rata anuală a **Dobânzii fixe** stabilită (în %);

"N" reprezintă numărul de zile din Perioada de Dobândă.

Valoarea rezultată a Dobânzii calculate în baza formulei de mai sus va fi rotunjită în minus până la cea mai apropiată valoare de ban (respectiv 1/100 dintr-un MDL), iar suma astfel obținută va reprezenta valoarea brută a Dobânzii pentru Perioada de Dobândă pentru care a fost realizat calculul.

Dobânda va fi calculată pe baza zilelor din cadrul perioadei de calculare a Dobânzii prin împărțirea numărului de zile din perioada relevantă, de la (inclusiv) data la care Dobânda începe să se acumuleze până la (excluzând) data la care aceasta se achită, la 365 - numărul de zile considerate într-un an.

Dobânda se plătește la fiecare Dată de Plată a Dobânzii. Ultima dobândă se plătește la Data Scadenței Obligațiunilor, concomitent cu achitarea Valorii nominale la scadență.

▪ Rata nominală a Dobânzii flotante:

Pentru clasa III de Obligațiuni (cu scadența de 4 ani) cu **dobândă flotantă**, rata anuală a dobânzii pentru calcularea Cupoanelor, achitată semi-anual, se stabilește pentru primul Cupon cu 3 Zile Lucrătoare înainte de Data Anunțului de Ofertă, care se anunță public în Anunțul de Ofertă privind lansarea Ofertei publice pe piața primară de Obligațiuni municipale, și pentru Cupoanele următoare - cu 3 Zile Lucrătoare înainte de fiecare Dată a Începerii Acumulării Cuponului.

În situația în care licitația de vânzare a VMS este desfășurată în ziua calculării cuponului, atunci această licitație se ia în calcul.

Rata flotantă a cuponului se va publica prin Comunicat pe pagina web a Intermediarului, Emitentului și BVM după calcularea acesteia de Intermediar, în calitate de Agent de Calcul, până la începerea fiecărei Perioade de Cupon.

Sursa: <https://mf.gov.md/ro/datoria-sectorului-public/pia%C8%9Ba-primar%C4%83-a-vms/licita%C8%9Bii-vms>;

Cuantumul Cupoanelor, plătile pentru fiecare Perioadă de Cupon (Dobândă) și la fiecare Dată de Plată a Cuponului se calculează în baza următoarei formule ("**Convenția de Calcul Actual/365**"):

$$D = Vn \times \frac{N}{365} \times \frac{Rd + M}{100},$$

unde:

"D" reprezintă valoarea Cuponului plătabilă la fiecare Dată de Plată a Cuponului pentru o Obligațiune (MDL);

"Vn" reprezintă Valoarea nominală a unei Obligațiuni (MDL);

"N" reprezintă numărul de zile din Perioada de Cupon;

"Rd" reprezintă Rata *nominală medie ponderată a dobânzii la VMS (bonuri de trezorerie cu termenul de circulație de 182 zile sau apropiat acestei scadențe)*, stabilită la 4 licitații consecutive de vânzare a valorilor mobiliare de stat, imediat anterioare datei calculării fiecărui cupon (în %);

"M" reprezintă mărimea marjei, stabilită în Prospect, constantă pe întreaga perioadă de circulație a Obligațiunilor (în p.p.).

Valoarea rezultată a Cuponului calculat în baza formulei de mai sus va fi rotunjită în minus până la cea mai apropiată valoare de ban (respectiv 1/100 dintr-un MDL), iar suma astfel obținută va reprezenta valoarea brută a Cuponului pentru Perioada de Cupon pentru care a fost realizat calculul.

Cuponul va fi calculat pe baza zilelor din cadrul unei perioade de calculare a Cuponului prin împărțirea numărului de zile din perioada relevantă, de la (inclusiv) data la care Cuponul începe să se acumuleze până la (excluzând) data la care aceasta se achită, la 365 - numărul de zile considerate într-un an.

Cuponul se plătește la fiecare Dată de Plată a Cuponului, în Perioada de Plată. Ultimul Cupon se plătește la Data Scadenței Obligațiunilor, concomitent cu achitarea Valorii nominale la scadență.

▪ **Data de la care se calculează Cuponul și scadențele Dobânzii:**

Toate Obligațiunile (de cala I, II și III) sunt purtătoare de Dobândă, începând cu Data Emiterii Obligațiunilor ("**Data Începerii Acumulării Dobânzii**"), inclusiv, și până la Data Scadenței

Obligațiunilor, excluzând această dată, cu excepția cazului în care se declară scadența anticipată de către Emitent.

Dobânda acumulată, calculat conform prezentului Prospect, se plătește **semi- anual** (semestrial) la Data de Plată a Dobânzii după fiecare semestru către Deținătorii de Obligațiuni înregistrați la Data de Referință în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni, format conform evidențelor la conturile Depozitarului Central Unic, începând cu prima Dată de Plată a Dobânzii. Dacă Data de Plată a Dobânzii nu este o Zi Lucrătoare, plata se va realiza în ziua lucrătoare imediat ulterioară datei calendaristice care este Data de Plată a Dobânzii, Deținătorii de Obligațiuni nefiind îndreptățiți la plata vreunei dobânzi penalizatoare sau a oricărei alte sume pentru efectuarea plății dobânzii conform regulii menționate mai sus.

Descrierea	Caracteristicile obligațiunilor emise		
Clasa Obligațiunilor	Obligațiuni de clasa I	Obligațiuni de clasa II	Obligațiuni de clasa III
Termenul de emiterie/ circulație a Obligațiunilor	2 ani	3 ani	4 ani
Periodicitatea achitării Dobânzii	semi- anual (semestrial)	semi- anual (semestrial)	semi- anual (semestrial)
Data Emiterii Obligațiunilor	Stabilită la înregistrarea Dării de seamă, maxim a 5-a zi după aprobarea Dării de seamă de către CNPF		
Datele de Plată a Dobânzii (cupoanelor)	Exact la fiecare 6 luni după Data Emiterii Obligațiunilor, cu periodicitate semi- anuală, în aceeași zi a lunii		
	(după expirarea a 6, 12, 18, și 24 luni din Data Emiterii Obligațiunilor)*	(după expirarea a 6, 12, 18, 24, 30 și 36 luni din Data Emiterii Obligațiunilor)**	(după expirarea a 6, 12, 18, 24, 30, 36, 42 și 48 luni din Data Emiterii Obligațiunilor)***

De exemplu:

Data Emiterii Obligațiunilor (petru toate clasele de Obligațiuni) 26.08.2026;

**Datele de Plată a Dobânzii (Obligațiuni de clasa I)* 26.02.2027, 26.08.2027, 26.02.2028, 26.08.2028;

***Datele de Plată a Dobânzii (Obligațiuni de clasa II)* 26.02.2027, 26.08.2027, 26.02.2028, 26.08.2028, 26.02.2029, 26.08.2029;

****Datele de Plată a Dobânzii (Obligațiuni de clasa III)* 26.02.2027, 26.08.2027, 26.02.2028, 26.08.2028, 26.02.2029, 26.08.2029, 26.02.2030, 26.08.2030

După aprobarea de către CNPF a Dării de seamă privind rezultatele Emisiunii de Obligațiuni, plasate prin Oferta publică, Datele exacte de Emiterie a Obligațiunilor, de Plată a Cupoanelor și de Scadență a Obligațiunilor vor fi publicate în Avizul privind rezultatele Emisiunii de Obligațiuni pe pagina web a Emitentului <https://primarialeova.md/>, pagina web a Intermediarului <https://www.victoriabank.md/> și în ediția periodică Capital-Market.

Pentru emisiunea de Obligațiuni de clasa III, Intermediarul, care este și Agent de Calcul, cu 3 zile Lucrătoare înainte de Data Anunțului de Ofertă va stabili Rata anuală a Dobânzii flotante pentru calcularea primului Cupon (care se anunță public în Anunțul de Ofertă privind lansarea Ofertei publice pe piața primară de Obligațiuni municipale) și cu 3 Zile Lucrătoare înainte de fiecare Dată a Începerii Acumulării Cuponului va stabili Rata anuală a Dobânzii flotantă pentru calcularea următoarelor Cupoane.

În situația în care licitația de vânzare a VMS este desfășurată în ziua calculării cuponului, atunci această licitație se va lua în calcul la stabilirea ratei flotante a dobânzii pentru calcularea Cuponului. Rata flotantă a cuponului se va publica prin Comunicat pe pagina web a Intermediarului, Emitentului și Bursei după calcularea acesteia de Intermediar, în calitate de Agent de Calcul, și până la începerea fiecărei Perioade de Cupon.

Cuponul acumulat pentru toate trei clase, calculat conform prezentului Prospect, se plătește semi-anual (semestrial) la Data de Plată a Cuponului după fiecare semestru către Deținătorii de Obligațiuni înregistrați la Data de Referință în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni, format conform evidențelor la conturile Depozitarului Central Unic, începând cu prima Dată de Plată a Cuponului. Dacă Data de Plată a Cuponului nu este o Zi Lucrătoare, plata se va realiza în ziua lucrătoare imediat ulterioară datei calendaristice care este Data de Plată a Cuponului, Deținătorii de Obligațiuni nefiind îndreptățiți la plata vreunei dobânzi penalizatoare sau a oricărei alte sume pentru efectuarea plății dobânzii conform regulii menționate mai sus.

La data stabilită ca Dată de Plată a Dobânzii, Agentul de plată va transfera mijloacele recepționate de la Emitent la conturile Deținătorilor de Obligațiuni, conform condițiilor prevăzute în Prospect. Totodată, Deținătorii de Obligațiuni sunt obligați să comunice Intermediarului, care este și Agent de Plată, orice modificare a informațiilor legate de contul personal, indicat în Contractul de subscriere, în caz contrar Agentul de plată fiind exonerat de orice răspundere cu privire la eventuale plăți efectuate în contul IBAN indicat de Deținătorul de Obligațiuni și eşuate datorită modificărilor ce nu i-au fost aduse la cunoștință.

▪ **Data Scadenței și o descriere a modalității de amortizare a datoriei, inclusiv a procedurilor de rambursare:**

Data Scadenței Obligațiunilor este:

Descrierea	Termenul de circulație și Data Scadenței Obligațiunilor emise		
Clasa Obligațiunilor	Obligațiuni de clasa I	Obligațiuni de clasa II	Obligațiuni de clasa III
Termenul de emisie/circulație a Obligațiunilor	2 ani	3 ani	4 ani
Data Scadenței Obligațiunilor	Peste 2 ani de la Data Emiterii Obligațiunilor	Peste 3 ani de la Data Emiterii Obligațiunilor	Peste 4 ani de la Data Emiterii Obligațiunilor

Emitentul, prin intermediul Agentului de Plată, va asigura rambursarea integrală a Valorii nominale la Data Scadenței Deținătorilor de Obligațiuni, înregistrați la Data de Referință în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni, format conform evidențelor la conturile Depozitarului Central Unic. Dacă Data Scadenței nu este o Zi Lucrătoare plata Valorii nominale se va realiza în Ziua Lucrătoare imediat ulterioară Datei Scadenței fără a se percepe vreo dobândă penalizatoare.

▪ **Randamentul:**

Randamentul anual brut al Obligațiunilor de clasele I și II (cu termen de circulație de 2 ani și 3 ani) este egal cu Rata anuală a Dobânzii, aceasta fiind fixă.

Randamentul anual brut al Obligațiunilor de clasa III (cu termen de circulație de 4 ani) este egal cu Rata anuală a Dobânzii, aceasta fiind flotantă și modificată o dată la jumătate de an, **conectată la rata medie ponderată a dobânzii la valorile mobiliare de stat (bonuri de trezorerie cu termenul de circulație de 182 zile sau apropiat acestei scadențe)**, calculată și achitată semi-anual.

- **Prețul de vânzare, dacă e diferit de Valoarea nominală:**

Prețul de vânzare pe piața primară a tuturor Obligațiunilor va fi egal cu **Valoarea nominală a obligațiunilor**.

- **Numele reprezentantului Deținătorilor de Obligațiuni:**

Nu există stabilit la momentul perfectării prezentului Prospect un careva reprezentant al Deținătorilor de Obligațiuni.

C.6 Suplimentar la C.5

În cazul în care plata dobânzilor generate de valoarea emisă este corelată cu un instrument derivat (mai multe instrumente derivate), se furnizează explicații clare și exhaustive care să permită Investitorilor să înțeleagă modul în care valoarea investiției lor este influențată de cea a instrumentului (instrumentelor) subiacent(e), în special în cazul în care riscurile sunt evidente:

Nu se aplică.

Obligațiunile emise nu au o componentă derivată în structura de plată a dobânzii. Cupoanele nu sunt corelate cu un instrument derivat. Dobânda flotantă a clasei III este determinată printr-o rată de referință de piață plus o marjă fixă.

C.7 Se indică dacă obligațiunile oferite fac sau vor face obiectul unei solicitări de admitere la tranzacționare, în vederea distribuirii lor pe o piață reglementată sau pe piețe echivalente, caz în care se indică piețele în cauză.

A fost obținut acordul de principiu al Bursei de Valori a Moldovei S.A., operator al PR și MTF ("**Bursă**") privind admiterea la tranzacționare a Obligațiunilor pe respectivele platforme de tranzacționare, administrate de Bursă.

După înregistrarea Obligațiunilor emise în conturile Deținătorilor de Obligațiuni, deschise la Depozitarul Central, în maxim 10 zile lucrătoare, Emitentul va prezenta Bursei cererea și actele conexe pentru admiterea Obligațiunilor de clasa I, clasa II și clasa III spre tranzacționare în cadrul PR/MTF.

(D) Riscuri

D.1 Informații de bază privind riscurile principale care sunt specifice Emitentului.

Recomandăm potențialilor Investitori ca, înainte de a subscrie, să ia în considerare și să analizeze informațiile despre Emitent și factorii de risc prezentați în Fișa de înregistrare a Emitentului și Nota privind Obligațiunile oferite de către Emitent.

Riscuri referitoare la Emitent

- ✓ O eventuală scădere a veniturilor la bugetul Emitentului, precum și dependența bugetului Emitentului de bugetul de stat ar putea avea un impact negativ asupra activității și situației financiare a Emitentului și capacității acestuia de a-și executa obligațiile asumate față de Deținătorii de Obligațiuni;
- ✓ Subestimarea nivelului de cheltuieli necesare pentru realizarea proiectelor de investiții sau pentru plata obligațiilor Emitentului ar putea afecta negativ activitatea și situația financiară a Emitentului;
- ✓ Reformele administrației publice locale, care pot avea loc în perioada circulației Obligațiunilor, ar putea avea un impact negativ asupra rezultatelor operaționale și financiare ale Emitentului;
- ✓ Nerespectarea obligațiilor asumate de Emitent față de terți ar putea avea un impact negativ asupra capacității Emitentului de a-și îndeplini obligațiile în legătură cu Obligațiunile;
- ✓ Emitentul poate avea dificultăți în a se conforma cu măsurile și cerințele impuse de legislația aplicabilă privind utilizarea fondurilor publice, precum și în a remedia neregulile constatate de anumite instituții publice de control;
- ✓ Neaprobarea bugetului local pentru perioadele viitoare poate avea un impact negativ asupra situației financiare a Emitentului, precum și asupra capacității Emitentului de a executa obligațiile asumate față de Deținătorii de Obligațiuni.

Riscuri referitoare la Republica Moldova

- ✓ Investițiile în piețe în curs de dezvoltare cum este și Republica Moldova generează anumite riscuri, care pot fi mai mari, decât riscurile inerente investițiilor pe piețe mai dezvoltate;
- ✓ Contextul geopolitic generează în plan regional și inclusiv pentru Republica Moldova anumite riscuri, cu eventuale repercusiuni asupra activității și situației financiare a Emitentului;
- ✓ Incertitudinile politice și economice pot afecta negativ atât activitatea Emitentului, cât și valoarea investițiilor realizate în Republica Moldova;
- ✓ Instabilitatea legislativă, dificultățile întâmpinate de sectorul administrației publice pot afecta negativ activitatea și situația financiară a Emitentului, precum și valoarea investițiilor realizate în Republica Moldova;
- ✓ Sistemul judiciar înregistrează deficiențe, care pot genera incertitudini Investitorilor și mediului de afaceri în general, în cazul unor litigii conexe emisiei de Obligațiuni;
- ✓ Corupția poate genera scăderea încrederii Investitorilor în Republica Moldova ceea ce poate afecta negativ mediul investițional din Republica Moldova;
- ✓ O eventuală devalorizare a monedei naționale, în care sunt emise Obligațiunile, ar putea afecta negativ valoarea investițiilor realizate în Republica Moldova.
- ✓ Existența riscului presiunii inflaționiste asupra economiei naționale, per ansamblu, și asupra activității Emitentului, în particular, precum și o eventuală aprofundare a proceselor inflaționiste si în perioada următoare.

D.2 Informații de bază privind riscurile principale care sunt specifice obligațiunilor emise:

Factori care sunt materiali pentru evaluarea riscurilor de piață asociate Obligațiunilor emise în cadrul Ofertei

- ✓ Investiția în Obligațiuni ar putea să nu fie o investiție potrivită pentru toți Investitorii;
- ✓ Fluctuația cursului de schimb valutar și o eventuală devalorizare a monedei naționale în care sunt emise, MDL, ar putea influența în mod semnificativ situația financiară și rezultatele operaționale ale Emitentului, precum și ar putea afecta negativ randamentul investiției în Obligațiuni;

Factori de Risc aferenți tranzacționării Obligațiunilor

- ✓ Nu există o piață activă pentru Obligațiuni, ceea ce ar putea crea dificultăți pentru transformarea, la necesitate, pe întreaga perioadă de circulație a Obligațiunilor, a investițiilor făcute în lichidități;
- ✓ Emitentul ar putea să nu finalizeze cu succes și/sau să nu reușească, la termenul indicat în Prospect, admiterea la tranzacționare a Obligațiunilor în cadrul PR / MTF, administrate de Bursă, pe motive ce nu depind de voința acestuia;
- ✓ Obligațiunile ar putea fi suspendate sau chiar retrase de la tranzacționare, în cazul unor sancțiuni, legal aplicate, de către organele de control abilitate;
- ✓ Ulterior admiterii Obligațiunilor la tranzacționare în cadrul PR / MTF, administrate de Bursă, nu există nicio garanție privind lichiditatea sau valoarea de tranzacționare pe piața secundară;
- ✓ Comisioanele și tarifele percepute Investitorilor de instituțiile pieței de capital din Republica Moldova ar putea fi semnificativ mai mari decât cele aplicabile pe piețele mai dezvoltate din Uniunea Europeană sau țări foste CSI.

Materializarea unuia sau a mai multor riscuri enumerate poate avea un impact nefavorabil semnificativ asupra randamentului investiției în Obligațiuni, caz în care Investitorii își pot pierde integral sau parțial investiția. Investițiile în Obligațiuni pot fi afectate și de alte riscuri sau incertitudini pe care Emitentul nu le cunoaște în acest moment sau le consideră, în urma unei evaluări diligente, ca nefiind semnificative și care pot avea efectele descrise mai sus.

Astfel, potențialii Investitori ar trebui să manifeste o grijă deosebită atunci când evaluează riscurile implicate și trebuie să decidă, în mod individual, dacă o astfel de investiție este potrivită în lumina acestor riscuri.

(E) Oferta**E.1 O descriere a condițiilor ofertei:*****Motivele ofertei și utilizarea fondurilor obținute, dacă este vorba de alte motive decât realizarea unui beneficiu și/sau acoperirea anumitor riscuri:***

Având în vedere obiectivul constant al Primăriei orașului Leova de dezvoltare a infrastructurii urbane și îmbunătățirea calității spațiilor publice, de creștere a nivelului de confort al populației și a atractivității localității pentru locuitori, Primăria își propune atragerea mijloacelor financiare prin intermediul emisiunii de valori mobiliare (obligațiuni municipale), care vor fi utilizate pentru **finanța**

proiectul „Reabilitarea urbană și dezvoltarea infrastructurii spațiului public în cartierul central, str. Mitropolit Varlaam din orașul Leova”, în scopul îmbunătățirii infrastructurii urbane, creșterii accesibilității și sporirii calității mediului urban.

Proiectul vizează teritoriul aferent mai multor blocuri locative amplasate pe strada Mitropolit Varlaam de aproximativ 1.7 ha și include lucrări de reabilitare urbană pentru 5 blocuri locative multietajate, cu amenajarea integrată a spațiilor dintre acestea (reabilitarea și amenajarea aleilor și trotuarelor, modernizarea suprafețelor pavate și asfaltate, amenajarea spațiilor verzi și a zonelor de recreere, instalarea mobilierului urban, dezvoltarea infrastructurii aferente spațiului public).

Valoarea estimată a proiectului este de 10,000,000 MDL, din care până la 9,000,000 MDL din emisiunea de Obligațiuni și 1,000,000 MDL contribuție proprie a Primăriei.

Descrierea termenilor și condițiilor ofertei:

Condițiile ofertei: Oferta este adresată Investitorilor persoane fizice și juridice, rezidente sau nerezidente, Investitori obișnuiți sau calificați/profesioniști, precum și altor Investitori eligibili. Primele două zile lucrătoare de la Data Deschiderii Ofertei sunt rezervate exclusiv Investitorilor persoane fizice (rezidente sau nerezidente). După încheierea acestei perioade, subscrierile devin accesibile tuturor Investitorilor eligibili, inclusiv persoanelor juridice și Investitorilor instituționali. Subscrierea minimă de către un Investitor este de 5 (cinci) Obligațiuni, echivalentul a 5,000 MDL.

Metoda de intermediere: Metoda **cele mai bune execuții**, conform căruia Intermediarul va depune toate eforturile posibile la subscrierea/ plasarea instrumentelor financiare prin oferirea acestora Investitorilor.

Se intenționează ca Emisiunea de Obligațiuni să fie realizată în următoarele condiții:

Valoarea totală a emisiunilor:

Emitentul oferă spre subscriere obligațiuni de trei clase diferite (clasa I, clasa II și clasa III), la Valoarea nominală totală de **9,000,000 lei**, precum:

- 1) Obligațiunile de **clasa I** (cu termen de circulație de **2 ani**) vor avea valoarea nominală totală de **3,000,000 lei**;
- 2) Obligațiunile de **clasa II** (cu termen de circulație de **3 ani**) vor avea valoarea nominală totală de **5,000,000 lei**;
- 3) Obligațiunile de **clasa III** (cu termen de circulație de **4 ani**) vor avea valoarea nominală totală de **1,000,000 lei**.

Subscrierea și emiterea Obligațiunilor de clasa I, clasa II clasa III se efectuează concomitent, în cadrul aceleiași perioadă de emisie.

Valoarea nominală a tuturor obligațiunilor: 1,000 lei

Preț de subscriere: 100% din valoarea nominală a unei Obligațiuni (**1,000 lei**).

Volumul minim de subscriere:

În cadrul derulării subscrierilor la obligațiuni, Emitentul **poate** decide ca Oferta publică să fie calificată drept efectuată și încheiată cu succes, dacă volumul scris de obligațiuni este mai mic decât cel maxim anunțat și va atinge cota de cel puțin:

2/3 din volumul total anunțat al emisiunii de Obligațiuni (suma minimă cumulativă a obligațiunilor din toate trei clase - **6,000,000 lei**);

Rata dobânzii:

- 1) Obligațiunile de clasa I, cu termen de circulație de 2 ani – 9.50% anual;
- 2) Obligațiunile de clasa II, cu termen de circulație de 3 ani – 10.00% anual;
- 3) Obligațiunile de clasa III, cu termen de circulație de 4 ani – rata flotantă, egală cu **Rata de referință + Marja**, unde:

Rata de referință: rata nominală medie ponderată a dobânzii la VMS (bonuri de trezorerie cu termenul de circulație de 182 zile sau apropiat acestei scadențe), stabilită la 4 licitații consecutive de vânzare a valorilor mobiliare de stat, imediat anterioare datei calculării fiecărui cupon (%)

Sursa: <https://mf.gov.md/ro/datoria-sectorului-public/pia%C8%9Ba-primar%C4%83-a-vms/licita%C8%9Bii-vms;>

Marja: marja fixă (constantă pe durata termenului de circulație a obligațiunilor) în mărime de 0.5 p.p..

Astfel, **condițiile obligațiunilor ce urmează a fi emise sunt reflectate în următorul tabel:**

Descrierea	Caracteristicile obligațiunilor emise		
Tipul valorilor mobiliare (Obligațiunilor)	Obligațiuni emise de APL cu dobândă fixă		Obligațiuni emise de APL cu dobândă flotantă
Categoria	Instrumente de datorie		
Forma obligațiunilor	Obligațiuni nominative nematerializate, emise sub formă de înscriere în conturi		
Clasa valorilor mobiliare (Obligațiunilor)	clasa I	clasa II	clasa III
ISIN (Numărul internațional de identificare a valorilor mobiliare)	MD2004000134	MD2004000142	MD2004000159
Termenul de emiterie/circulație a Obligațiunilor	2 ani	3 ani	4 ani
Data Emiterii Obligațiunilor	Stabilită la înregistrarea Dării de seamă, maxim a 5-a zi după aprobarea Dării de seamă de către CNPF		
Data Scadenței Obligațiunilor	Peste 2 ani de la Data Emiterii Obligațiunilor	Peste 3 ani de la Data Emiterii Obligațiunilor	Peste 4 ani de la Data Emiterii Obligațiunilor
Valoarea nominală total a Emisiunii	3,000,000 (trei milioane) MDL	5,000,000 (cinci milioane) MDL	1,000,000 (un milion) MDL
Valoarea nominală a unei Obligațiuni	1,000 (o mie) MDL	1,000 (o mie) MDL	1,000 (o mie) MDL
Prețul de subscriere a unei obligațiuni	1,000 (o mie) MDL, ceea ce constituie	1,000 (o mie) MDL, ceea ce constituie	1,000 (o mie) MDL, ceea ce constituie 100% din Valoarea nominală

	100% din Valoarea nominală	100% din Valoarea nominală	
Număr maximal de Obligațiuni emise	3,000 (trei mii) unități	5,000 (cinci mii) unități	1,000 (o mie) unități
Tipul ratei dobânzii aplicate	Rata dobânzii fixă	Rata dobânzii fixă	rata dobânzii flotantă
Periodicitatea achitării Dobânzii	semi-anual (semestrial)	semi-anual (semestrial)	semi-anual (semestrial)
Rata dobânzii, %	9.50% anual	10.00% anual	rata dobânzii flotantă, egală cu Rata de referință + Marja: Rata de referință - rata nominală medie ponderată a dobânzii la bonurile de trezorerie cu termenul de circulație de 182 zile (<i>sau apropiat acestei scadențe</i>) stabilită la 4 licitații consecutive de vânzare a valorilor mobiliare de stat, imediat anterioare datei calculării fiecărui cupon (%). Sursa: https://mf.gov.md/ro/datoria-sectorului-public/pia%C8%9Ba-primar%C4%83-a-vms/licita%C8%9Bii-vms Marja - marja fixă (constantă pe durata termenului de circulație a obligațiunilor) în mărime de 0.5 p.p.
Condiții de răscumpărare benevolă din partea Investitorilor	nu sunt anunțate		
Posibilitatea conversiunii în alte valori mobiliare	neconvertibile		
Volumul <u>maxim</u> de subscriere a Obligațiunilor	3,000,000 (trei milioane) MDL	5,000,000 (cinci milioane) MDL	1,000,000 (un milion) MDL
Cota Obligațiunilor la plasarea cărora Emisiunea va fi considerată ca efectuată	2/3 din volumul total anunțat		
Condițiile în care Emitentul are dreptul să renunțe la continuarea plasării Obligațiunilor, dacă asemenea cazuri sunt prevăzute	nu sunt		

Subscriere minimă de către un Investitor	5 (cinci) Obligațiuni, echivalentul a 5,000 MDL.
Investitori țintă / acces la subscriere	Primele două zile lucrătoare de la Data Deschiderii Ofertei sunt rezervate exclusiv Investitorilor persoane fizice (rezidente sau nerezidente). După încheierea perioadei rezervate, subscrierile sunt deschise tuturor Investitorilor eligibili, inclusiv persoanelor juridice și Investitorilor instituționali.
Modul de stingere (răscumpărare) înainte de termen de către Emitent a Obligațiunilor și modul de determinare a prețului de răscumpărare a Obligațiunilor, dacă asemenea cazuri sunt prevăzute	După fiecare an de circulație a obligațiunilor, Emitentul este în drept să anunțe răscumpărarea anticipată parțială/totală a Obligațiunilor, iar Deținătorii de Obligațiuni, doritori de a primi mijloacele investite înainte de termenul de scadență vor putea să utilizeze acest avantaj în limita volumului anunțat spre răscumpărare de către Emitent.
Restricții pentru posesorii potențiali ai Obligațiunilor, dacă se preconizează	nu se preconizează
garantarea Obligațiunilor care reies din Emisiune (plata Cuponului și răscumpărarea Obligațiunilor)	din contul veniturilor bugetului local al Emitentului.
	Primăria orașului Leova garantează achitarea plății integrale a Valorii nominale a Obligațiunilor și a Dobânzilor aferente, cu veniturile proprii bugetate pe toți anii de circulație a obligațiunilor
scopul folosirii mijloacelor obținute în rezultatul Emisiei Obligațiunilor	Reabilitarea urbană și dezvoltarea infrastructurii spațiului public în cartierul central, strada Mitropolit Varlaam, orașul Leova
Condițiile în care Emitentul are dreptul să renunțe la continuarea plasării Obligațiunilor, dacă asemenea cazuri sunt prevăzute	nu sunt

Perioada de Subscriere și procesul de subscriere: Durata de valabilitate a ofertei va constitui **30 zile calendaristice de la Data Deschiderii Ofertei până la Data închiderii Ofertei (inclusiv)**, cu excepția închiderii anticipate a Ofertei specificate în prezenta secțiune.

Oferta publică se consideră închisă la **data expirării Perioadei de Subscriere** (perioadei de derulare), prevăzută în Anunțul de Ofertă și Prospectul de ofertă, **sau la data închiderii anticipate**, în baza deciziei Emitentului, în cazul în care toate obligațiunile vor fi subscribe.

Totodată, în cadrul prezentei Oferte publice de obligațiuni, Perioada de Subscriere este structurată în **două etape**:

Etapă I (Subscriere rezervată persoanelor fizice): Primele **două zile** lucrătoare din Data Deschiderii Ofertei, inclusiv această dată, în care subscrierile la obligațiunile emise în baza

prezentului Prospect sunt permise exclusiv Investitorilor persoane fizice (cetățeni rezidenți sau nerezidenți), în limita disponibilului de Obligațiuni.

Etapa II (Subscriere deschisă tuturor Investitorilor eligibili): După încheierea perioadei rezervate Investitorilor persoane fizice, respectiv începând cu a treia zi lucrătoare de la Data Deschiderii Ofertei, și până la Data Închiderii Ofertei sau până la epuizarea valorii totale oferite (oricare dintre aceste situații survine mai întâi), subscrierile devin accesibile tuturor Investitorilor eligibili, persoane fizice și juridice, inclusiv Investitori instituționali.

Emitentul a decis să încurajeze implicarea publicului larg, printr-o perioadă de prioritate pentru Investitorii retail. De asemenea, această structurare are scopul de a asigura un acces echitabil Investitorilor persoane fizice și de a stimula participarea Investitorilor locali în finanțarea proiectelor localității.

Modalitatea de alocare a obligațiunilor

Tipul de distribuire utilizat: Subscrierile vor fi procesate în ordinea înregistrării ("**Primul venit, Primul servit**"), în limita volumului alocat fiecărei clase de obligațiuni, conform structurii inițiale a ofertei. Obligațiunile vor fi alocate în ordinea înregistrării Cererilor de subscriere la Intermediar – B.C. „Victoriabank” S.A. (ținând cont de data, ora și minutul înregistrate pe Cererea de subscriere) și ținându-se cont de achitarea efectivă a Obligațiunilor subscrise în termenul maximal admisibil, stabilit în Prospect.

Emitentul va publica rezultatele finale ale alocării pe clase de obligațiuni după încheierea Ofertei, în conformitate cu cerințele legale și ale autorității de supraveghere.

Mijloacele bănești necesare pentru procurarea de Obligațiuni se asigură de către Investitor pe contul de plată special deschis la Intermediar în maxim 3 zile lucrătoare din momentul depunerii Cererii de subscriere la Intermediar, dar nu mai târziu de ultima zi de derulare a Ofertei. Astfel, subscrierea la Obligațiuni va fi validată urmare a sumei virate pentru subscrierea la Obligațiuni, în contul IBAN deschis pe numele Emitentului la Intermediar, Cont special deschis pentru acumularea tuturor mijloacelor bănești primite de la Investitori în cadrul ofertei publice de Obligațiuni, nu mai târziu de Data Închiderii Ofertei.

Plata pentru subscrierea Obligațiunilor se efectuează prin transferul mijloacelor bănești necesare subscrierii la Contul temporar de plată, deschis la Intermediar, la următoarele rechizite bancare:

Beneficiar: *Primăria orașului Leova*

Cont beneficiar: *MD96VI028060000000312MDL*

Cod fiscal beneficiar: *1002600001338*

Banca beneficiară: *B.C. „VICTORIABANK” S.A.*

Subscriere minimă/maximă de către un Investitor: Fiecare Investitor poate să subscrie în mod valabil cel puțin 5 (cinci) obligațiuni, însemnând o sumă de 5,000 MDL. Valoarea maximă a unei subscrieri de către un Investitor – nu este limitată.

Încheierea cu succes a ofertei: Oferta publică se va considera încheiată cu succes, dacă minim 2/3 din volumul total anunțat inițial în cadrul obligațiunilor emise de toate trei clase (respectiv volumul minim cumulativ a obligațiunilor din toate trei clase de 6,000,000 lei) sunt subscrise. Dacă mai puțin de 2/3 dintre totalul obligațiunilor de ambele clase sunt subscrise, Emitentul va avea dreptul să respingă toate subscrierile, caz în care Oferta va deveni caduca, iar obligațiunile nu vor mai fi emise. În situația în care Emitentul decide că oferta nu s-a încheiat cu succes, rambursarea sumelor subscrise Investitorilor se va efectua în termen de maximum 5 (cinci) Zile Lucrătoare de la Data Închiderii Ofertei. Sumele aferente rambursării nu vor fi purtătoare de Dobândă.

Întocmirea listei subscriitorilor în cadrul Ofertei se va efectua în ziua imediat următoare după Data Închiderii Ofertei/ Data Închiderii anticipate a Ofertei.

- **În cazul încheierii cu succes a ofertei** în cadrul căreia numărul obligațiunilor subscrise este egal cu numărul obligațiunilor oferite, toate Cererile de Subscriere înregistrate și plătite vor fi onorate integral.

- **În caz de supra subscripție** - alocarea obligațiunilor participanților la subscriere se va face conform principiului "**Primul venit, Primul servit**", în ordinea înregistrării Cererilor de subscriere la Intermediar – B.C. „Victoriabank” S.A. (ținând cont de data, ora și minutul înregistrate pe Cererea de subscriere, cât și achitarea la termen a Obligațiunilor subscrise).

Motive independente de Emitent sau Intermediar pot duce la întârzieri în procesarea datelor și întocmirea notificării cu privire la rezultatele Ofertei sau la închiderea Ofertei prin obținerea confirmării primirii notificării privind rezultatele ofertei publice de către CNPF.

Emiterea obligațiunilor Emitentului se va efectua după principiul “aplicării tuturor eforturilor posibile”.

Revocarea subscrierii

Subscrierile realizate în cadrul Ofertei pot avea loc, dar nu mai târziu de 2 Zile Lucrătoare înainte de finalizarea Subscrierii.

Revocarea subscrierii se poate face la sediul Intermediarului, la care s-a efectuat subscrierea. Pentru aceasta, subscriitorii vor trebui să completeze o Cerere de revocare a subscrierii, potrivit Anexei la Prospect. În caz de revocare a subscrierii, sumele aferente obligațiunilor subscrise vor fi returnate subscriitorilor în contul bancar, desemnat de subscriitor în Cererea de subscriere și/sau Contractul de subscriere. Plățile aferente revocărilor se efectuează în maxim 5 zile lucrătoare de la depunerea Cererii de revocare. Comisioanele și taxele bancare vor fi suportate de Emitent.

Sumele aferente restituirilor nu vor fi purtătoare de Dobândă.

E.2 Descrierea tuturor intereselor care ar putea influența emisiunea/oferta, inclusiv a celor conflictuale:

Din informațiile cunoscute de Emitent, nicio persoană implicată în emisiune sau în oferta de Obligațiuni nu are un interes material în legătură cu emisiunea sau oferta de Obligațiuni.

E.3 Estimarea cheltuielilor percepute de la Investitor de către Emitent sau ofertant:

Nu se aplică

Dat fiind faptul că Emitentul nu va percepe de la Investitor careva taxe sau comisioane.

Reiterare: Rezumatul Prospectului de ofertă publică este destinat a fi folosit exclusiv ca introducere la Prospectul ofertei publice, fiind bazat numai pe informația conținută de acesta, și nu își propune să prezinte informații complete cu privire la Emitent și la activitățile sale. Orice decizie de investire trebuie să se fundamenteze pe informațiile cuprinse în Prospect, considerat în integralitatea lui, precum și analizele proprii.

V. FIȘA DE PREZENTARE (ÎNREGISTRARE) A EMITENTULUI

5.1 PERSOANE RESPONSABILE

5.1.1. Persoanele responsabile pentru informațiile incluse în Fișa de prezentare a Emitentului.

Primăria orașului Leova, cu sediul în Republica Moldova, raionul Leova, orașul Leova, str. Unirii, 22, MD-6301, având calitatea de Emitent în cadrul Ofertei Publice pe piața primară de Obligațiuni, reprezentată legal cu puteri depline prin și de către dl Alexandru Bujorean, în calitate de Primar, responsabil de integritatea și plenitudinea întregului Prospect, și de către dna Rodica Ivanico, în calitate de Contabil Șef, responsabilă de datele furnizate la compartimentul Finanțe publice din prezenta secțiune (Fișa de prezentare a Emitentului).

5.1.2. Declarații ale persoanelor responsabile.

În urma verificărilor informațiilor înserate în cadrul prezentului Prospect, Primăria orașului Leova, reprezentată prin dl Alexandru Bujorean și dna Rodica Ivanico, în calitate de Persoane Responsabile pentru întocmirea prezentei secțiuni ale Prospectului, după toate cunoștințele lor și după luarea tuturor măsurilor rezonabile în acest sens, confirmă că aceasta conține toate informațiile importante cu privire la Emitent, că ele sunt conforme cu realitatea și nu a fost făcută nicio omisiune de natură să afecteze semnificativ conținutul Prospectului, ele fiind responsabile pentru totalitatea informațiilor incluse în prezenta secțiune a Prospectului.

Totodată, precizăm că toate opiniile, previziunile și intențiile Emitentului consemnate în acest document sunt exprimate cu bună credință și că nu există nici un alt fapt sau aspect care să fi fost omis și care ar fi fost necesar Investitorilor și consilierilor acestora pentru a face o evaluare corectă a tuturor activelor și pasivelor, a situației financiare, a profitului și a perspectivelor Emitentului, omisiune în măsură să conducă la formarea unei opinii eronate privind unele aspecte relevante privind activitatea Emitentului sau care în contextul prezentei emisiuni de Obligațiuni să fi fost sau să fie important și necesar a fi incluse în cadrul prezentului Prospect de Ofertă Publică.

5.2 FACTORI DE RISC

Orice investiție în obligațiuni implică anumite riscuri. Înainte de a lua decizia de a investi în Obligațiuni, se recomandă ca Investitorii să citească și să ia în considerare următorii factori de risc, împreună cu celelalte informații prezentate în prezentul Prospect. Materializarea unuia sau a mai multor riscuri prezentate mai jos poate avea un impact nefavorabil semnificativ asupra activității și/sau situației financiare a Emitentului, ceea ce ar putea afecta negativ capacitatea Emitentului de a-și îndeplini obligațiile care derivă din Obligațiuni, precum și prețul de piață al Obligațiunilor, caz în care Investitorii își pot pierde integral sau parțial investiția.

Ordinea în care sunt descrise riscurile nu reflectă o ierarhizare a probabilității de materializare sau a importanței acestora. Investițiile în Obligațiuni pot fi afectate și de alte riscuri sau incertitudini pe care Emitentul nu le cunoaște în prezent sau pe care, la data prezentului Prospect, le consideră nesemnificative, dar care se pot dovedi ulterior semnificative. Factorii de risc prezentați mai jos trebuie analizați împreună cu termenii și condițiile Obligațiunilor, cu situația financiară a Emitentului, cu informațiile privind bugetul local, cu informațiile privind proiectul de investiții finanțat din fondurile atrase prin Emisiune, precum și cu celelalte secțiuni ale prezentului Prospect.

Investitorii trebuie să evalueze cu atenție dacă această investiție este adecvată în raport cu profilul lor de risc, obiectivele investiționale, orizontul de timp, situația financiară și capacitatea de a suporta o eventuală pierdere totală sau parțială a investiției și, după caz, să consulte consilieri financiari, juridici sau fiscali.

5.2.1 Riscuri legate de Emitent

Riscul de venituri, dependența de bugetul de stat, solvabilitatea și onorarea obligațiilor

Acest risc constă în posibilitatea ca Emitentul să nu dispună de resurse suficiente pentru a rambursa Principalul și pentru a plăti Cupoanele aferente Obligațiunilor emise. Acesta poate rezulta ca urmare a reducerii veniturilor bugetului local, a creșterii cheltuielilor publice, a decalajelor dintre încasări și plăți, a materializării unor obligații suplimentare sau a modificării cadrului legal și bugetar aplicabil Emitentului.

Veniturile bugetului local al Emitentului provin atât din surse proprii, cât și din transferuri de la bugetul de stat. O eventuală scădere a veniturilor bugetului Emitentului, precum și dependența bugetului Emitentului de bugetul de stat, ar putea avea un impact negativ asupra activității și situației financiare a Emitentului, precum și asupra capacității acestuia de a-și executa obligațiile asumate față de Deținătorii de Obligațiuni.

Având în vedere faptul că veniturile bugetului local al Emitentului se constituie din venituri provenite din mai multe surse, precum, printre altele, venituri proprii (impozite, taxe, contribuții, alte vărsăminte, alte venituri și cote defalcate), dar și sume defalcate din unele venituri de la bugetul de stat, o eventuală diminuare a acestor impozite, taxe, contribuții sau sume, inclusiv a celor provenite de la bugetul de stat, sau scăderea ratei de încasare a veniturilor din aceste surse ar putea duce la diminuarea veniturilor Emitentului.

Astfel, o eventuală deteriorare a situației economice în Republica Moldova sau o schimbare a politicii fiscale a Republicii Moldova ori a Emitentului ar putea genera o scădere a sumelor colectate la bugetul Emitentului. De asemenea, din aceleași motive, întrucât o parte semnificativă a veniturilor Emitentului poate fi formată din sume defalcate de la bugetul de stat, inclusiv, după caz, cote din impozite sau alte venituri bugetare, o eventuală scădere a ratei de colectare a impozitelor la bugetul de stat ar putea conduce implicit și la scăderea sumelor transferate către bugetul Emitentului de la bugetul de stat.

Având în vedere dependența bugetului Emitentului de sumele alocate de la bugetul de stat, sistarea, întârzierea, diminuarea sau modificarea mecanismului de alocare a cotelor defalcate, transferurilor sau altor sume provenite de la bugetul de stat, din diverse motive, precum modificări de politică fiscală, modificări legislative, neaprobarea bugetului local în termenul legal sau modificarea formulelor de repartizare, ar putea avea un impact semnificativ asupra veniturilor Emitentului, asupra activității și situației sale financiare, precum și asupra capacității acestuia de a-și executa obligațiile față de Deținătorii de Obligațiuni.

De asemenea, având în vedere că o parte din veniturile bugetare ale Emitentului este formată din impozite sau contribuții plătite de persoane fizice care locuiesc în localitate ori de agenți economici care au sediul sau puncte de lucru în orașul Leova sau care își desfășoară activitatea în orașul Leova, o eventuală decizie a acestor agenți economici de a-și muta activitatea sau sediul din orașul Leova, din motive variate, precum nerentabilitatea investițiilor, majorarea taxelor și impozitelor, înrăutățirea contextului economic, creșterea costurilor de operare, lipsa forței de muncă sau atractivitatea comercială și fiscală a altor zone, ar putea duce la diminuarea veniturilor Emitentului și, implicit, ar putea afecta capacitatea acestuia de a-și executa obligațiile față de Deținătorii de Obligațiuni.

Prin urmare, veniturile Emitentului și, implicit, capacitatea sa de a-și îndeplini obligațiile față de Deținătorii de Obligațiuni depind, printre altele, de politica fiscală, de nivelul de colectare a veniturilor la bugetul local al Emitentului și la bugetul de stat, de sumele defalcate de la bugetul de stat, precum și de o serie de factori economici, sociali și demografici. Modificările acestor factori ar putea avea un efect negativ asupra activității și situației financiare ale Emitentului și, implicit, asupra capacității Emitentului de a-și executa obligațiile asumate față de Deținătorii de Obligațiuni.

Riscul demografic și de forță de muncă

Reducerea populației rezidente, migrația externă și internă, îmbătrânirea demografică și deficitul de forță de muncă pot afecta baza de impozitare, activitatea economică locală și capacitatea de atragere a investițiilor.

În cazul în care tendințele demografice negative continuă, veniturile bugetului local pot fi afectate ca urmare a reducerii bazei fiscale, a diminuării consumului local, a scăderii activității economice și a reducerii numărului contribuabililor persoane fizice și juridice.

Aceste evoluții pot conduce la diminuarea veniturilor bugetului local și la creșterea presiunii asupra serviciilor publice și a cheltuielilor sociale, afectând activitatea și situația financiară a Emitentului și, implicit, capacitatea acestuia de a-și executa obligațiile asumate față de Deținătorii de Obligațiuni.

Riscul privind capacitatea de deservire a datoriei și lichiditatea bugetară a Emitentului

Capacitatea Emitentului de a achita Principalul și Cuponul aferente Obligațiunilor depinde de existența, la datele relevante de plată, a unor resurse bugetare suficiente, legal disponibile și efectiv încasate. Chiar dacă bugetul local poate include estimări de venituri și cheltuieli, nu există nicio garanție că veniturile estimate vor fi realizate integral, că acestea vor fi încasate la timp sau că nu vor apărea alte cheltuieli obligatorii care să reducă resursele disponibile pentru deservirea datoriei.

În cazul în care veniturile disponibile pentru deservirea datoriei se diminuează, cheltuielile obligatorii cresc, apar întârzieri în încasarea veniturilor sau în transferurile de la bugetul de stat ori proiecțiile bugetare avute în vedere la data Emisiunii se dovedesc a fi inexacte, Emitentul ar putea întâmpina dificultăți în executarea la termen a obligațiilor de plată aferente Obligațiunilor.

De asemenea, anumite cheltuieli ale Emitentului pot avea un caracter obligatoriu, recurent sau dificil de ajustat pe termen scurt, inclusiv cheltuieli privind funcționarea administrației publice locale, serviciile publice, întreținerea infrastructurii, contribuțiile sau finanțările aferente instituțiilor publice de interes local, cheltuielile sociale ori alte obligații impuse de lege. În cazul în care aceste cheltuieli cresc sau nu pot fi reduse fără afectarea serviciilor publice, flexibilitatea bugetară a Emitentului poate scădea, ceea ce ar putea afecta capacitatea acestuia de a aloca resurse suficiente pentru plata Obligațiunilor.

Riscul privind prognozarea deficientă a costurilor și cheltuielilor

Prognozarea deficitară a costurilor/cheltuielilor suportate de Emitent, prin subestimarea acestora, precum și majorarea lor ca urmare a unor necesități care pot apărea, ar putea afecta negativ activitatea și situația financiară a Emitentului, inclusiv capacitatea de plată aferentă Obligațiunilor.

Creșterea costurilor și cheltuielilor necesare pentru sau în legătură cu (i) realizarea proiectelor de investiții, inclusiv costuri și cheltuieli conexe, precum plata despăgubirilor pentru exproprieri pentru cauză de utilitate publică; și/sau (ii) asigurarea și menținerea serviciilor publice sau a altor servicii de care beneficiază populația orașului (utilități, iluminat public, transport, serviciul de pompieri etc.); și/sau (iii) suportarea de către Emitent a costurilor și/sau datorii instituțiilor publice de interes local, întreprinderilor municipale sau ale altor entități; și/sau (iv) plata altor obligații financiare ale Emitentului ar putea depăși substanțial estimările inițiale, ceea ce ar putea afecta negativ realizarea proiectelor de investiții, activitatea și situația financiară a Emitentului sau capacitatea acestuia de a-și executa obligațiile față de Deținătorii de Obligațiuni.

Estimările de cost utilizate de Emitent pot fi afectate de inflație, creșterea prețurilor la materiale și energie, creșterea costurilor cu forța de muncă, modificarea soluțiilor tehnice, cerințe suplimentare impuse de autorități, dificultăți de implementare, întârzieri în achiziții publice, modificări legislative sau alte împrejurări aflate în afara controlului Emitentului. În măsura în care aceste costuri suplimentare nu sunt acoperite prin bugetul local, prin alte surse de finanțare sau prin ajustarea proiectelor, ele pot reduce resursele disponibile pentru deservirea Obligațiunilor.

Riscul privind îndatorarea suplimentară, obligațiile contingente și alte angajamente financiare ale Emitentului

Emitentul poate contracta în viitor alte obligații financiare, inclusiv împrumuturi, datorii comerciale, obligații rezultate din contracte, garanții, obligații aferente instituțiilor publice de interes local, societăților comerciale în care autoritățile administrației publice locale au calitatea de fondator sau dețin participatii, litigii, despăgubiri, arierate sau alte angajamente directe ori contingente.

Contractarea unor datorii suplimentare ori materializarea unor obligații contingente poate majora presiunea asupra bugetului local și poate afecta capacitatea Emitentului de a-și executa obligațiile față de Deținătorii de Obligațiuni. În plus, existența unor limite legale sau bugetare privind îndatorarea, utilizarea veniturilor proprii, contractarea finanțărilor sau plata serviciului datoriei poate restrânge capacitatea Emitentului de a contracta finanțări suplimentare pentru acoperirea unor deficite de lichiditate sau pentru refinanțarea obligațiilor existente.

Riscul privind dependența de finanțările externe și proiectele investiționale

Orașul Leova implementează și poate implementa în viitor proiecte finanțate din fonduri naționale și externe, inclusiv granturi, programe de dezvoltare regională, programe finanțate de Uniunea Europeană, proiecte transfrontaliere sau alte surse de finanțare nerambursabilă.

Implementarea acestor proiecte presupune respectarea unor condiții de eligibilitate, termene de implementare, indicatori de performanță, obligații de raportare și cerințe privind contribuția proprie a Emitentului. Suspendarea, reducerea, întârzierea sau anularea unor finanțări, neeligibilitatea anumitor cheltuieli ori imposibilitatea realizării indicatorilor asumați pot conduce la necesitatea identificării unor surse suplimentare de finanțare din bugetul local.

De asemenea, anumite proiecte pot necesita cofinanțare din partea Emitentului. Majorarea contribuției proprii sau imposibilitatea asigurării acesteia poate afecta implementarea proiectelor și poate conduce la întârzieri, costuri suplimentare sau pierderea unor finanțări.

Materializarea acestor riscuri poate afecta activitatea și situația financiară a Emitentului și, implicit, capacitatea acestuia de a-și executa obligațiile asumate față de Deținătorii de Obligațiuni.

Întrucât o parte a strategiei investiționale a orașului se bazează pe accesarea finanțărilor externe, reducerea disponibilității unor astfel de surse sau creșterea concurenței pentru accesarea acestora poate influența negativ ritmul de implementare a proiectelor de dezvoltare ale orașului.

Riscul privind nerespectarea obligațiilor asumate de terți față de Emitent

Nerespectarea obligațiilor asumate de terți față de Emitent, inclusiv în legătură cu derularea proiectelor de investiții avute în vedere de Emitent, ar putea afecta realizarea proiectelor de investiții derulate sau activitatea și situația financiară a Emitentului și, implicit, capacitatea acestuia de a-și executa obligațiile asumate față de Deținătorii de Obligațiuni.

Emitentul poate depinde de executarea la timp și în condiții corespunzătoare a unor obligații asumate de contractori, furnizori, prestatori de servicii, proiectanți, consultanți, instituții publice, finanțatori sau alte părți implicate în implementarea proiectelor ori în administrarea bugetului local. Insolvența, lipsa capacității tehnice sau financiare, întârzierile în executare, executarea necorespunzătoare a obligațiilor ori apariția unor litigii cu astfel de terți pot genera costuri suplimentare, necesitatea contractării unor noi furnizori și întârzieri în implementarea proiectelor.

Întârzierile, neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate de astfel de terți pot conduce la costuri suplimentare, întârzieri în implementarea proiectelor și la necesitatea realocării unor resurse bugetare. Aceste împrejurări pot afecta activitatea și situația financiară a Emitentului și, implicit, capacitatea acestuia de a-și executa obligațiile asumate față de Deținătorii de Obligațiuni.

Riscul privind neaprobarea bugetului local sau a legii bugetului de stat

Neaprobarea bugetului local sau a legii bugetului de stat în termenele legale poate avea un impact negativ asupra situației financiare a Emitentului, precum și asupra capacității Emitentului de a executa obligațiile asumate față de Deținătorii de Obligațiuni. Neaprobarea bugetului local al

Emitentului în următorii ani sau a legii bugetului de stat în termenele prevăzute de lege poate avea un impact negativ asupra bugetului Emitentului.

În cazul în care bugetul local nu este aprobat în termenele prevăzute de legislația aplicabilă, Emitentul poate fi limitat în angajarea, autorizarea sau efectuarea anumitor cheltuieli, în planificarea resurselor bugetare, în implementarea proiectelor de investiții și în asigurarea continuității anumitor plăți. De asemenea, întârzierile în aprobarea bugetului de stat sau a bugetului local pot afecta transferurile, cotele defalcate sau alte resurse bugetare necesare Emitentului.

Riscul privind blocarea conturilor sau alte măsuri de executare

O eventuală blocare a conturilor Emitentului ar putea afecta negativ activitatea acestuia și capacitatea Emitentului de a-și executa obligațiile asumate față de Deținătorii de Obligațiuni. Măsura blocării conturilor, popririi sau indisponibilizării unor sume poate interveni în condițiile legislației aplicabile, inclusiv în cazul unor creanțe certe, lichide și exigibile împotriva Emitentului.

Blocarea conturilor Emitentului atrage indisponibilizarea sumelor din conturile proprii și poate restricționa sau întârzia efectuarea plăților ori executarea obligațiilor de plată, fapt care ar putea avea un impact negativ asupra activității și situației financiare a Emitentului, precum și asupra capacității Emitentului de a-și executa obligațiile asumate prin Obligațiuni, inclusiv plata Dobânzii către Deținătorii de Obligațiuni.

În cazul în care Emitentul nu își execută obligațiile de plată aferente Obligațiunilor, drepturile Deținătorilor de Obligațiuni pot fi supuse limitărilor și procedurilor speciale aplicabile autorităților publice locale, instituțiilor publice, bunurilor proprietate publică, conturilor bugetare și executării silite împotriva unităților administrativ-teritoriale. Aceste limitări pot afecta durata, eficiența și rezultatul oricăror măsuri de recuperare întreprinse de Deținătorii de Obligațiuni.

Riscuri de calamități naturale, evenimente de forță majoră, riscuri climatice și avarii de infrastructură

Producerea în orașul Leova a unor catastrofe naturale, precum fenomene meteorologice extreme (inundații, furtuni, secetă, îngheț, valuri de căldură etc.), precum și fenomene geologice distructive (cutremure, alunecări de teren etc.), incendii, epidemii, pandemii, accidente majore sau avarii ale infrastructurii orașului Leova, inclusiv ale rețelelor de distribuție a apei, energiei, transportului sau altor utilități, poate avea consecințe economice și sociale, cu impact negativ asupra populației orașului Leova și asupra bunurilor aflate în patrimoniul Emitentului.

Astfel de evenimente pot genera costuri semnificative de intervenție, reparații, reconstrucție, asistență de urgență, relocare, întreținere suplimentară sau refacere a serviciilor publice. De asemenea, acestea pot conduce la diminuarea temporară sau permanentă a veniturilor bugetului local, ca urmare a afectării activității economice locale, a reducerii bazei fiscale, a deteriorării infrastructurii sau a necesității de a amâna anumite proiecte și cheltuieli planificate.

Aceste împrejurări ar putea afecta negativ activitatea și situația financiară a Emitentului și, implicit, capacitatea Emitentului de a-și executa obligațiile față de Deținătorii de Obligațiuni, respectiv de a rambursa Principalul și de a plăti Cuponul aferent Obligațiunilor.

Orașul Leova este amplasat în apropierea râului Prut, iar anumite zone ale localității pot fi expuse riscurilor asociate inundațiilor și altor fenomene hidrologice extreme. Materializarea unor astfel de evenimente poate genera costuri suplimentare pentru protecția, reabilitarea și modernizarea infrastructurii publice.

Materializarea unor astfel de evenimente poate afecta activitatea și situația financiară a Emitentului și poate conduce la alocarea unor resurse bugetare suplimentare pentru intervenții, reparații și lucrări de reabilitare, diminuând astfel resursele disponibile pentru alte proiecte și obligații financiare.

Riscul creat de litigiile în care Emitentul poate fi implicat

O soluționare nefavorabilă a eventualelor litigii îndreptate împotriva orașului Leova ar putea afecta negativ activitatea și situația financiară a Emitentului și, implicit, capacitatea acestuia de a-și îndeplini obligațiile față de Deținătorii de Obligațiuni.

Nerespectarea obligațiilor asumate de Emitent față de terți sau a oricăror obligații impuse de lege în sarcina Emitentului poate atrage răspunderea Emitentului pentru prejudicii, penalități sau dobânzi penalizatoare ori, după caz, plata unor amenzi sau a altor obligații/sanctiuni. Aceste împrejurări pot afecta activitatea și situația financiară a Emitentului, respectiv capacitatea acestuia de a onora obligațiile către Deținătorii de Obligațiuni.

Emitentul poate fi implicat în litigii civile, administrative, fiscale, de contencios administrativ, de muncă, patrimoniale, privind achiziții publice, urbanism, terenuri, construcții, exproprieri, contracte de lucrări, servicii publice, relații cu furnizorii sau alte raporturi juridice. În cazul în care astfel de litigii sunt soluționate nefavorabil Emitentului, acesta poate fi obligat la plata unor despăgubiri, penalități, cheltuieli de judecată, dobânzi sau alte sume, ori poate fi obligat să întreprindă anumite măsuri administrative sau patrimoniale cu impact bugetar.

În plus, existența unor litigii semnificative poate afecta reputația Emitentului, poate întârzia implementarea proiectelor de investiții, poate genera blocarea unor proceduri de achiziții publice sau poate conduce la indisponibilizarea unor resurse administrative și financiare.

Riscul cadrului de reglementare

Activitatea Emitentului este supusă unui cadru extins și strict de reglementare aplicabil autorităților administrației publice locale, finanțelor publice locale, datoriei publice locale, achizițiilor publice și utilizării fondurilor publice. Restricțiile și procedurile impuse de acest cadru legal pot limita flexibilitatea operațională și financiară a Emitentului și pot afecta activitatea și situația financiară a acestuia.

Emitentul, în calitate de administrație publică locală și unitate administrativ-teritorială, este supus unui cadru de reglementare strict și unui set de reguli specifice administrației publice locale, finanțelor publice locale, datoriei publice locale, achizițiilor publice și utilizării fondurilor publice, inclusiv, fără a se limita la:

- (i) reguli stricte privind elaborarea, aprobarea, executarea și rectificarea bugetului local, precum și privind angajarea, lichidarea, ordonanțarea și plata cheltuielilor din fonduri publice;
- (ii) reguli și proceduri de achiziții publice reglementate într-un grad ridicat de detaliu și care pot implica proceduri complexe, formalizate și adesea de lungă durată;
- (iii) o structură organizatorică, proceduri și reguli de funcționare complexe, specifice autorităților administrației publice locale;
- (iv) limite maxime de îndatorare a Emitentului, atât prin raportare la nivelul veniturilor proprii ale Emitentului, cât și prin raportare la nivelurile maxime de îndatorare stabilite conform reglementărilor privind datoria publică și finanțele publice locale;
- (v) reguli specifice privind procesul de aprobare a oricăror finanțări, emisiuni de valori mobiliare, trageri sau refinanțări, inclusiv, după caz, proceduri de avizare, coordonare sau aprobare de către autoritățile competente;
- (vi) posibilitatea rambursării oricăror finanțări sau datorii publice locale, inclusiv a Obligațiunilor, exclusiv din sursele permise de legislația aplicabilă și în limita creditelor bugetare aprobate; și
- (vii) reguli specifice privind executarea silită, administrarea bunurilor proprietate publică, utilizarea fondurilor publice și efectuarea plăților de către instituții publice sau unități administrativ-teritoriale.

Respectarea tuturor acestor reglementări, restricții și cerințe impuse de cadrul legal aplicabil Emitentului poate limita acțiunile și măsurile care pot fi întreprinse de Emitent, inclusiv timpul de implementare a acestora, și poate avea un impact negativ asupra activității și situației financiare a Emitentului, inclusiv asupra proiectelor derulate de Emitent și asupra capacității acestuia de a-și executa obligațiile asumate față de Deținătorii de Obligațiuni.

Riscul de conformitate, audit, control și sancțiuni

Emitentul poate avea dificultăți în a se conforma măsurilor și cerințelor impuse de legislația aplicabilă privind utilizarea fondurilor publice, finanțele publice locale, datoria publică locală, achizițiile publice, administrarea patrimoniului public, raportarea financiară, transparența decizională, protecția datelor, integritatea instituțională și alte domenii relevante, precum și în a remedia neregulile constatate de anumite instituții publice de control.

Emitentul, fiind o instituție publică, este supus unei legislații specifice și trebuie să respecte numeroase obligații, condiții și restricții speciale, în special cu privire la veniturile sale, la modul de cheltuire a acestora, la contractarea datoriei, la implementarea proiectelor de investiții și la achizițiile publice, fapt care poate pune uneori Emitentul în situația de a nu reuși să se conformeze în totalitate prevederilor legale aplicabile.

Nerespectarea acestor obligații poate conduce la constatări ale autorităților de control, obligații de remediere, corecții financiare, sancțiuni contravenționale, suspendarea sau întârzierea unor proceduri, imposibilitatea utilizării anumitor fonduri, răspundere patrimonială sau alte consecințe administrative și financiare. Aceste consecințe pot afecta activitatea și situația financiară a Emitentului și, implicit, capacitatea acestuia de a-și executa obligațiile față de Deținătorii de Obligațiuni.

Riscul cibernetic și de continuitate a sistemelor informaționale

Digitalizarea serviciilor, publicarea actelor și utilizarea platformelor electronice cresc dependența de sisteme informatice și comunicații. Atacurile cibernetice, erorile umane, întreruperile de rețea, pierderea datelor sau indisponibilitatea unor sisteme naționale pot afecta temporar prestarea serviciilor și procesele administrative. Implementarea măsurilor de securitate și continuitate reduce, dar nu elimină aceste riscuri.

Riscul reputațional și de transparență

Încrederea publicului și a Investitorilor depinde de calitatea guvernancei locale, transparența decizională, corectitudinea achizițiilor, raportarea privind utilizarea fondurilor și comunicarea în situații de criză. Deficiențele reale sau percepute în aceste domenii pot afecta reputația Emitentului și încrederea Investitorilor.

O deteriorare a reputației Emitentului poate afecta percepția Investitorilor, capacitatea de atragere a finanțărilor externe, relațiile cu partenerii instituționali și nivelul de încredere al comunității locale în proiectele și inițiativele administrației publice locale.

Riscurile valutare, monetare, inflaționiste și privitoare la cursul de schimb

Există riscul exercitării unor presiuni inflaționiste asupra economiei naționale, în ansamblu, și asupra activității Emitentului, în particular, precum și riscul unei eventuale aprofundări a proceselor inflaționiste în perioada următoare. Inflația poate majora costurile de operare ale Emitentului, costurile proiectelor de investiții, costurile materialelor, energiei, serviciilor și lucrărilor publice, precum și alte cheltuieli bugetare, fără ca veniturile bugetului local să crească în aceeași măsură sau în același ritm.

O eventuală devalorizare sau depreciere a monedei naționale, în care sunt emise Obligațiunile, ar putea afecta negativ valoarea investițiilor realizate în Republica Moldova, în special pentru Investitorii nerezidenți care raportează randamentul investiției la o altă monedă decât MDL. Obligațiunile sunt emise și vor fi tranzacționate în MDL. Prin urmare, Investitorii în Obligațiuni care dețin fonduri, au obligații sau evaluează randamentul investiției într-o altă monedă decât MDL sunt expuși riscului de schimb valutar și, în funcție de eventualele fluctuații, este posibil să nu își poată recupera integral valoarea investiției inițiale raportată la moneda lor de referință.

În plus, modificările politicii monetare, ale ratelor dobânzilor, ale nivelului inflației sau ale regimului operațiunilor valutare pot influența randamentul real al Obligațiunilor, valoarea de piață a acestora, atractivitatea investiției și comportamentul Investitorilor. BNM ar putea impune sau modifica anumite reguli ori restricții cu privire la operațiunile valutare derulate în Republica Moldova, ceea

ce ar putea afecta anumiți Investitori, în special Investitorii nerezidenți sau Investitorii care utilizează alte monede decât MDL.

Riscul privind administrarea patrimoniului public

Emitentul deține și administrează un portofoliu semnificativ de terenuri, clădiri, construcții și alte bunuri aparținând domeniului public și privat al orașului. Carențele privind inventarierea, evidența, delimitarea, înregistrarea cadastrală, monitorizarea utilizării sau întreținerea acestor active pot reduce eficiența valorificării patrimoniului și pot genera costuri suplimentare.

Necesitatea efectuării unor lucrări de reparație, reabilitare sau modernizare a bunurilor aflate în patrimoniul public poate impune alocarea unor resurse financiare suplimentare și poate afecta activitatea și situația financiară a Emitentului.

Riscuri specifice proiectelor de investiții (reabilitarea cartierului central al orașului Leova)

Fondurile atrase prin Emisiune sunt destinate finanțării proiectului de investiții privind reabilitarea cartierului central al orașului Leova.

Realizarea proiectului de investiții finanțat din fondurile atrase prin emisiunea de Obligațiuni poate fi afectată de întârzieri, depășiri de costuri, modificări ale soluțiilor tehnice, lipsa sau întârzierea autorizațiilor, avizelor sau aprobărilor necesare, contestații, dificultăți de contractare, neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor de către contractori, creșterea prețurilor materialelor sau a costurilor de muncă, condiții meteorologice nefavorabile, descoperirea unor probleme tehnice neanticipate, necesitatea relocării sau protejării unor utilități ori de alte împrejurări aflate în afara controlului Emitentului.

Materializarea acestor riscuri poate determina majorarea cheltuielilor Emitentului, întârzierea beneficiilor anticipate ale proiectului, necesitatea realocării unor resurse bugetare, amânarea altor cheltuieli sau investiții și afectarea reputației Emitentului, fără a exonera Emitentul de obligațiile asumate față de Deținătorii de Obligațiuni. În cazul în care proiectul nu este finalizat în termenul estimat, nu este finalizat la costul estimat sau nu produce beneficiile economice, sociale ori administrative anticipate, capacitatea generală de planificare bugetară și financiară a Emitentului poate fi afectată.

Experiența limitată a Emitentului în ceea ce privește emisiunile de obligațiuni ar putea afecta negativ situația financiară a Emitentului, investiția în Obligațiuni și, implicit, capacitatea acestuia de a-și îndeplini obligațiile față de Deținătorii de Obligațiuni. Emitentul poate avea experiență limitată privind contractarea și administrarea datoriilor financiare complexe, precum și în ceea ce privește instrumentele de tipul obligațiunilor și managementul riscurilor asociate, inclusiv administrarea riscului de rată a dobânzii, raportarea către Investitori, respectarea obligațiilor post-emisiune și planificarea serviciului datoriei. Această experiență limitată poate avea un impact negativ asupra capacității Emitentului de a executa obligațiile asumate față de Deținătorii de Obligațiuni.

Riscul procedurilor de achiziții publice

Implementarea proiectelor de investiții ale Emitentului, inclusiv a proiectului finanțat din fondurile atrase prin Obligațiuni, presupune derularea unor proceduri de achiziții publice, care pot fi complexe, formalizate și de durată. Procedurile de achiziții pot fi întârziate, contestate, anulate, reluate sau modificate, iar ofertele primite pot depăși estimările inițiale ale Emitentului sau pot să nu corespundă cerințelor tehnice, financiare ori legale stabilite în documentația de atribuire.

De asemenea, contractorii selectați pot întâmpina dificultăți financiare, operaționale sau tehnice în executarea contractelor. Pot apărea dispute privind calitatea lucrărilor, termenele de execuție, ajustarea prețului, modificarea contractului, recepția lucrărilor, garanțiile de bună execuție sau remedierea defectelor. Aceste împrejurări pot conduce la întârzieri, costuri suplimentare, modificări ale calendarului de implementare a proiectelor finanțate din fondurile atrase prin Obligațiuni sau la necesitatea organizării unor noi proceduri de achiziții publice.

În cazul în care procedurile de achiziții publice nu sunt derulate în conformitate cu legislația aplicabilă, Emitentul poate fi expus la contestații, anularea procedurilor, sancțiuni, obligații de

remediere sau alte consecințe legale și financiare, care pot afecta implementarea proiectului și situația financiară a Emitentului.

5.2.2 Factori de risc aferenți Obligațiunilor

Riscul de credit al Emitentului

Investitorii în Obligațiuni sunt expuși riscului de credit al Emitentului, respectiv riscului ca Emitentul să nu își poată executa integral sau la termen obligațiile de plată aferente Obligațiunilor, inclusiv plata Cuponului și rambursarea Principalului. Acest risc depinde de situația financiară a Emitentului, de execuția bugetului local, de nivelul veniturilor și cheltuielilor, de datoria existentă și viitoare, de obligațiile contingente, de cadrul legal aplicabil și de alte împrejurări economice, sociale, politice sau administrative.

Obligațiunile nu reprezintă depozite bancare și nu beneficiază de protecția aferentă depozitelor garantate. De asemenea, cu excepția cazului în care se prevede expres altfel în prezentul Prospect, Obligațiunile nu beneficiază de garanții acordate de Statul Republicii Moldova, Guvern, Ministerul Finanțelor sau de o altă autoritate publică centrală.

În cazul în care Emitentul nu dispune de resurse suficiente la scadențele relevante, Deținătorii de Obligațiuni pot suferi pierderi, inclusiv prin întârzierea plăților, reducerea valorii de piață a Obligațiunilor sau nerecuperarea integrală a sumelor investite.

Obligațiile asumate de Emitent nu sunt obligații ale Statului Republicii Moldova

Datoria publică locală rezultată din emisiunile de titluri de valoare sau din acordurile de împrumut încheiate de unitățile administrativ-teritoriale se suportă exclusiv de la bugetele locale respective sau din sumele obținute din contractarea de împrumuturi pentru refinanțarea acestora, în condițiile legii. Serviciul datoriei publice locale nu reprezintă obligații sau răspunderi ale Guvernului și nu constituie datorie publică guvernamentală. Prin urmare, în cazul în care Emitentul nu își execută obligațiile de plată față de Deținătorii de Obligațiuni, Deținătorii de Obligațiuni nu au la îndemână niciun mijloc de a se îndrepta împotriva Statului Republicii Moldova, a Guvernului, a Ministerului Finanțelor sau a altei autorități publice centrale, cu excepția cazului în care o astfel de obligație sau garanție ar fi fost asumată expres potrivit legii.

Riscul ratei dobânzii

Obligațiunile sunt expuse riscului de variație a ratelor dobânzilor. În cazul obligațiunilor cu rată fixă, creșterea ratelor dobânzilor pe piață poate conduce la scăderea valorii de piață a acestora. În cazul obligațiunilor cu rată flotantă, nivelul dobânzii poate varia pe durata de viață a obligațiunilor, ceea ce poate influența randamentul obținut de Investitori.

În cazul în care ratele dobânzilor disponibile pe piață cresc după data subscrierii, Obligațiunile cu rată fixă pot deveni mai puțin atractive pentru Investitori, iar prețul la care acestea pot fi vândute pe piața secundară poate scădea. În cazul în care ratele dobânzilor scad, Investitorii care primesc rambursări anticipate sau care reinvestesc Cupoanele pot fi expuși riscului de a reinvesti sumele primite la randamente mai reduse.

Riscul lichidității

Lichiditatea presupune posibilitatea vânzării rapide a Obligațiunilor pe piață, fără reducerea considerabilă a valorii acestora. Acest tip de risc este relevant pentru Investitorii care nu intenționează să păstreze Obligațiunile până la maturitatea acestora.

Emitentul se obligă prin prezentul Prospect să depună o cerere de listare/admitere la tranzacționare a Obligațiunilor pe Bursă; cu toate acestea, după admitere, nu există certitudinea existenței unei piețe lichide pentru Obligațiunile emise de Primărie. Astfel, inexistența unei piețe lichide atractive poate avea un impact negativ asupra prețului care poate fi obținut prin vânzarea Obligațiunilor. Variațiile de preț pot fi influențate de evoluția ratei dobânzii pe piața monetară, de

percepția Investitorilor asupra riscului de credit al Emitentului, de nivelul lichidității pieței de capital din Republica Moldova și de disponibilitatea unor cumpărători interesați.

Pentru a menține eficiența investițiilor, acestea trebuie să fie caracterizate printr-un grad ridicat de lichiditate. În condițiile existente pe piața națională de capital, riscul lichidității Obligațiunilor persistă, deoarece, la momentul actual, nivelul lichidității Obligațiunilor este condiționat de climatul investițional din țară, de dinamica pieței de capital, de numărul limitat de emisiuni comparabile, de dimensiunea pieței secundare și de comportamentul Investitorilor.

Prin urmare, Investitorii pot întâmpina dificultăți în vânzarea Obligațiunilor înainte de maturitate sau pot fi nevoiți să le vândă la un preț inferior valorii nominale ori prețului de achiziție. Nu poate fi garantat că se va dezvolta sau menține o piață secundară activă pentru Obligațiuni.

Riscul pieței

Riscul pieței este definit ca volatilitatea venitului sau a valorii de piață, cauzată de fluctuațiile factorilor de piață specifici, îndeosebi ale factorilor valutari, ale ratelor dobânzii, ale randamentelor instrumentelor comparabile și ale percepției generale asupra riscului. Prin urmare, riscul pieței reprezintă probabilitatea ca Deținătorul de Obligațiuni să înregistreze pierderi ca rezultat al modificărilor nefavorabile ale prețurilor de pe piață. În cazul pieței de capital a Republicii Moldova, evoluția acestui instrument este influențată considerabil de nivelul de dezvoltare a pieței de capital, în ansamblu, și a economiei în general, întrucât, în lipsa unei piețe suficient de mature, piața poate fi incapabilă să asigure condiții pentru stabilirea unui preț adecvat al obligațiunilor emise.

Astfel, o piață continuă și dezvoltată a valorilor mobiliare de stat (VMS) reprezintă punctul de sprijin și de referință pentru dezvoltarea oricăror altor instrumente investiționale, prin faptul că rata obligațiunilor de stat reprezintă rata fără risc în economie, respectiv nivelul minim cu care un Investitor este remunerat în cazul împrumutării resurselor sale. Prin urmare, toate celelalte instrumente de datorie, pentru a fi atractive, trebuie să comporte, ca referință, o rată mai înaltă decât rata obligațiunilor de stat (rata fără risc), în funcție de riscul de credit, lichiditate, maturitate și alte caracteristici specifice.

Se mai remarcă faptul că investițiile în Obligațiuni sunt sensibile la modificările prețurilor și din cauza segmentului limitat de instrumente financiare de pe piața de capital a Republicii Moldova, ceea ce poate determina concentrarea investițiilor într-un număr limitat de valori mobiliare, atât ca număr, cât și ca tip, și o dependență ridicată de prețurile acestora. Volatilitatea este caracteristică atât piețelor dezvoltate, cu lichiditate stabilă, cât și piețelor noi, cu nivel scăzut al lichidității, în cazul cărora volatilitatea poate lua amploare. Totuși, acest risc are un specific propriu pe piața autohtonă de capital, inclusiv ca urmare a limitărilor privind tranzacționarea continuă și a numărului redus de tranzacții comparabile, ceea ce poate conduce la dificultăți în determinarea unui preț de piață actualizat și reprezentativ.

Riscul operațional

Riscul operațional reflectă posibilitatea înregistrării unor cheltuieli suplimentare sau pierderi legate de întârzierea plăților în cazul vânzării Obligațiunilor, transferului drepturilor de proprietate sau încasării cupoanelor. Acesta este asociat situațiilor de înregistrare greșită sau cu întârziere în Registrul Deținătorilor Obligațiunilor și modificărilor care reflectă transmiterea dreptului de proprietate asupra acestora, precum și păstrării necorespunzătoare a informațiilor din Registrul Deținătorilor de Obligațiuni.

Totodată, riscul operațional exprimă posibilitatea producerii unor pierderi cauzate de erori operaționale, deficiențe ale sistemelor informatice, întreruperi tehnice, insuficiențe ale controlului intern, erori de procesare, deficiențe de raportare, întârzierea decontării, erori ale intermediarilor, ale Depozitarului Central Unic, ale bursei, ale băncilor de plată sau ale altor participanți implicați în evidența, tranzacționarea, decontarea și plata drepturilor aferente Obligațiunilor.

Riscul operațional se referă și la posibilitatea producerii unor pierderi ca urmare a măsurilor ineficiente de protejare a informației, a unor incidente de securitate cibernetică, a indisponibilității sistemelor informatice sau a lipsei unor tehnologii informaționale adecvate. Materializarea acestor

riscuri poate afecta transferabilitatea Obligațiunilor, înregistrarea drepturilor Deținătorilor de Obligațiuni, plata Cupoanelor sau rambursarea Principalului, fără ca Emitentul să poată controla în mod integral sistemele și procedurile operate de terți.

Se consideră că acest risc poate fi diminuat prin aplicarea legislației relevante și prin funcționarea infrastructurii pieței de capital, inclusiv a Depozitarului Central Unic, care, conform prevederilor aplicabile, îndeplinește funcții de ținere a registrelor de valori mobiliare și realizează funcții de clearing și decontare a tranzacțiilor. Cu toate acestea, nu poate fi exclusă apariția unor disfuncționalități sau incidente operaționale care pot afecta Deținătorii de Obligațiuni.

Riscul privind admiterea la tranzacționare, transferabilitatea și suspendarea tranzacționării

Deși Emitentul intenționează să solicite admiterea Obligațiunilor la tranzacționare pe piața relevantă, nu poate fi garantat că admiterea va avea loc în termenul estimat sau că, ulterior admiterii, Obligațiunile vor beneficia de o piață secundară activă. Admiterea la tranzacționare poate depinde de îndeplinirea unor cerințe legale, procedurale, documentare, tehnice sau operaționale, precum și de aprobările autorităților și entităților competente.

Tranzacționarea Obligațiunilor poate fi limitată de regulile pieței, de cererea redusă, de lipsa formatorilor de piață, de restricțiile operaționale ale sistemelor de decontare, de cerințele privind identificarea Investitorilor, de regimul aplicabil nerezidenților sau de alte condiții de piață. De asemenea, tranzacționarea Obligațiunilor poate fi suspendată sau restricționată în condițiile legislației aplicabile, ale regulilor bursei sau ale altor reglementări relevante, inclusiv în cazul nerespectării unor obligații de raportare sau informare.

Prin urmare, Investitorii pot întâmpina dificultăți în transferul sau vânzarea Obligațiunilor înainte de maturitate și pot fi nevoiți să suporte un preț de vânzare mai mic decât valoarea nominală sau decât prețul de achiziție.

Riscul de rambursare anticipată și riscul de reinvestire

În condițiile prevăzute în prezentul Prospect, Emitentul poate solicita rambursarea anticipată parțială a Obligațiunilor înainte de maturitate. În această situație, Investitorii care acceptă rambursarea anticipată pot fi expuși riscului de reinvestire, respectiv riscului de a nu putea reinvesti sumele primite la un randament comparabil cu randamentul Obligațiunilor rambursate anticipat. Rambursarea anticipată poate afecta randamentul efectiv al Investitorilor, mai ales în cazul în care ratele dobânzilor disponibile pe piață la momentul rambursării sunt mai reduse decât randamentul Obligațiunilor.

Riscul fiscal

Regimul fiscal aplicabil veniturilor obținute din deținerea, tranzacționarea, răscumpărarea sau rambursarea Obligațiunilor poate fi modificat pe durata de viață a acestora. Modificările legislației fiscale, ale interpretării acesteia de către autoritățile fiscale sau ale tratamentului aplicabil diferitelor categorii de Investitori, inclusiv persoane fizice, persoane juridice, rezidenți sau nerezidenți, pot afecta randamentul net al investiției în Obligațiuni.

În conformitate cu prevederile Codului Fiscal nr.1163/24.04.97, art. 20, litera z²⁰) și art. 71, literele c) și f), aplicabile la data prezentului Prospect, **veniturile persoanelor fizice rezidente și nerezidente**, obținute sub formă de creștere de capital sau dobânzi aferente obligațiunilor emise de autoritățile administrației publice locale în prezent **nu se impozitează**.

Investitorii trebuie să consulte proprii consilieri fiscali cu privire la consecințele fiscale ale subscrierii, deținerii, vânzării, răscumpărării sau rambursării Obligațiunilor, inclusiv cu privire la eventuale obligații de declarare, reținere la sursă, impozitare în jurisdicția de rezidență sau aplicare a tratatelor pentru evitarea dublei impuneri.

Adecvarea investiției

Investiția în Obligațiuni ar putea să nu fie potrivită pentru toți Investitorii, întrucât unii dintre aceștia ar putea să nu aibă capacitatea de a evalua singuri scenariile posibile aferente evoluțiilor

economice, ratei dobânzii, cursului valutar, lichidității pieței, riscului de credit al Emitentului, cadrului fiscal și oricăror altor factori care pot afecta investiția în Obligațiuni, precum și capacitatea potențialului Investitor de a-și asuma riscurile asociate investiției în Obligațiuni.

Investitorii trebuie să aibă resursele financiare necesare pentru a suporta o eventuală lipsă de lichiditate, o scădere a valorii de piață a Obligațiunilor, întârzieri la plată sau pierderea integrală ori parțială a investiției. În acest sens, este încurajată apelarea la consultanți financiari sau la alte tipuri de consultanți, cu privire la aspectele juridice, fiscale, comerciale, financiare sau de altă natură relevante pentru subscrierea la prezenta Emisiune.

5.2.3. Riscuri referitoare la Republica Moldova

Investițiile în piețe în curs de dezvoltare cum este și Republica Moldova generează anumite riscuri care pot fi mai mari decât riscurile inerente investițiilor în piețe mai dezvoltate.

Republica Moldova se regăsește încă printre economiile în curs de dezvoltare. Astfel, Republica Moldova continuă să își dezvolte sistemele economic, politic, administrativ și legal, ceea ce face ca o investiție în Republica Moldova să genereze riscuri care nu sunt în mod uzual asociate investițiilor în țările mai dezvoltate. În general, investițiile în țări precum Republica Moldova sunt potrivite unor Investitori care au capacitatea și resursele necesare pentru a evalua în mod corespunzător riscurile asociate unor astfel de investiții.

Ultimii ani au demonstrat, de asemenea, că poate exista un efect de contagiune la nivelul Investitorilor internaționali, care reacționează la evenimentele dintr-o anumită țară extinzându-și preventiv comportamentul investițional la întreaga regiune sau la întreaga clasă de investiții. Evenimentele petrecute în regiune sau într-o altă țară ar putea avea un impact negativ asupra comportamentului investițional al Investitorilor internaționali în Republica Moldova. Nu poate fi oferită nicio garanție cu privire la faptul că circumstanțele generate de crize nu vor avea un efect negativ asupra performanței piețelor în dezvoltare sau asupra încrederii Investitorilor în aceste piețe.

Dacă astfel de circumstanțe vor apărea, ele ar putea avea un impact material advers asupra activității și situației financiare ale Emitentului, precum și asupra capacității acestuia de a-și îndeplini obligațiile care rezultă din Obligațiuni. În special, riscurile macroeconomice pot afecta veniturile bugetului local, transferurile de la bugetul de stat, costurile de implementare a proiectelor, costurile de operare și apetitul Investitorilor pentru instrumente financiare emise de autorități publice locale.

Riscul de sistem

Incertitudinile politice și economice pot afecta negativ atât activitatea Emitentului, cât și valoarea investițiilor realizate în Republica Moldova.

Istoria recentă a Republicii Moldova este marcată de schimbări majore atât în plan politic, cât și în plan economic. În ciuda reformelor susținute, economia moldovenească are încă o serie de slăbiciuni structurale. Schimbările frecvente înregistrate pe scena politică, inclusiv la nivel guvernamental, pot genera dificultăți în implementarea structurată și efectivă a reformelor structurale. Procesul de restructurare și de privatizare a companiilor deținute de stat s-a desfășurat într-un ritm relativ lent. Evoluțiile economice și ritmul general de dezvoltare economică depind de factori economici și politici care se află dincolo de controlul Emitentului.

Fluctuațiile economice și inconsecvența în implementarea unor politici guvernamentale, respectiv incertitudinile politice și economice, pot avea un impact negativ asupra activității și situației financiare ale Emitentului, precum și asupra capacității acestuia de a-și executa obligațiile asumate prin Obligațiuni. Acestea pot afecta inclusiv nivelul veniturilor publice, costurile finanțării, transferurile către autoritățile publice locale, ritmul investițiilor publice, cadrul fiscal și disponibilitatea finanțărilor pentru proiectele de dezvoltare locală.

Riscul legislativ, inclusiv legislația fiscală

Instabilitatea legislativă, deficiențele înregistrate în aplicarea normelor juridice, precum și dificultățile întâmpinate de sectorul administrației publice pot afecta negativ activitatea și situația financiară a Emitentului, precum și valoarea investițiilor realizate în Republica Moldova.

În principiu, legislația Republicii Moldova este armonizată cu legislația Uniunii Europene, reflectând recomandările relevante și transpunând liniile directoare și principiile acquis-ului comunitar. Cu toate acestea, rata de schimbare a cadrului normativ, îndeosebi în arile care nu sunt armonizate integral la nivel european sau care fac obiectul reformelor interne, poate rămâne ridicată. Un exemplu îl poate constitui legislația fiscală, în ceea ce privește impozitarea veniturilor obținute de Investitorii persoane juridice și de Investitorii persoane fizice, rezidenți sau nerezidenți, din deținerea și tranzacționarea titlurilor de valoare, cum sunt și Obligațiunile.

Întrucât Emitentul trebuie să respecte un cadru normativ amplu și divers, modificările legislative frecvente impun Emitentului să se adapteze rapid și eficient la noile cerințe, aspect de natură să crească riscul de conformitate. De asemenea, pot interveni modificări legislative care ar putea crea Investitorilor condiții mai restrictive în ceea ce privește realizarea investițiilor, tranzacționarea Obligațiunilor, tratamentul fiscal al veniturilor sau executarea creanțelor aferente Obligațiunilor.

Administrația publică din Republica Moldova se află într-un proces amplu de reformă și modernizare și se confruntă constant cu problema eficientizării aparatului administrativ, precum și cu recrutarea și menținerea resurselor umane valoroase, într-un context economic și competitiv dificil. Aceste dificultăți pot afecta capacitatea instituțională a autorităților publice, inclusiv a autorităților publice locale, de a implementa proiecte, de a gestiona fonduri publice, de a respecta cerințe procedurale complexe și de a răspunde rapid modificărilor legislative.

Instabilitatea legislativă, deficiențele înregistrate în aplicarea normelor juridice, precum și dificultățile întâmpinate de sectorul administrației publice pot avea un impact negativ asupra activității și situației financiare ale Emitentului, asupra capacității Emitentului de a executa obligațiile asumate prin Obligațiuni, precum și asupra Investitorilor în Obligațiuni.

Riscuri geopolitice

Contextul geopolitic generează, în plan regional și inclusiv pentru Republica Moldova, anumite riscuri, cu eventuale repercusiuni asupra activității și situației financiare a Emitentului.

În contextul globalizării, Republica Moldova este supusă riscurilor care pot apărea atât la nivel regional, cât și internațional. Astfel, economia autohtonă este afectată de contextul geopolitic și de evoluțiile globale. Republica Moldova poate fi influențată de modificări continue și frecvente ale scenei politice, de evoluții economice externe, de șocuri privind prețurile la energie, de perturbări ale comerțului regional, de fluxuri migraționiste, de evoluții ale securității regionale și de alte circumstanțe aflate în afara controlului Emitentului.

Acestea pot afecta implementarea reformelor propuse și desfășurarea continuă și fără impedimente a proceselor necesare pentru stabilirea unor politici consistente. Toate acestea, la rândul lor, pot avea un impact negativ asupra situației financiare a Emitentului și asupra capacității acestuia de a-și onora obligațiile asumate.

Astfel, factorii politici și incertitudinea politică pot afecta negativ atât activitatea Emitentului, cât și valoarea investițiilor realizate în Republica Moldova, îndeosebi în cazul unei dependențe decizionale de conjunctura politică existentă. În cazul unei deteriorări a contextului regional, pot apărea costuri publice suplimentare, presiuni asupra bugetului de stat, diminuări sau întârzieri ale transferurilor către bugetele locale, creșteri ale costurilor de finanțare și o reducere a apetitului Investitorilor pentru instrumente emise în Republica Moldova.

Sistemul judiciar înregistrează deficiențe care pot genera incertitudini pentru Investitori și pentru mediul de afaceri în general, în cazul unor litigii conexe Emisiunii de Obligațiuni.

Deficiențele sistemului judiciar ar putea avea efecte negative asupra economiei și pot genera un climat de incertitudine pentru mediul de afaceri și pentru investiții. În Republica Moldova, hotărârile judecătorești nu au valoare de precedent în sensul sistemelor de drept bazate pe precedent

obligatoriu, ceea ce înseamnă că instanțele judecătorești pot pronunța hotărâri diferite în circumstanțe similare. Astfel, sistemul judiciar poate genera inconsecvențe în ceea ce privește practica judecătorească și, implicit, modalitatea de aplicare a legii.

De-a lungul timpului au existat diverse reforme menite să îmbunătățească activitatea și independența sistemului judiciar, reforme care, deși au marcat unele progrese, pot să nu elimine integral riscurile privind durata procedurilor, predictibilitatea soluțiilor, executarea hotărârilor sau interpretarea neunitară a legislației.

Lipsa unui sistem judiciar pe deplin funcțional, eficient și predictibil, în cazul unor litigii inițiate de părți terțe împotriva Emitentului sau în cazul unor litigii inițiate de Deținătorii de Obligațiuni împotriva Emitentului, poate avea un impact negativ asupra activității și situației financiare ale Emitentului, asupra capacității Emitentului de a executa obligațiile asumate prin Obligațiuni, precum și asupra Investitorilor în Obligațiuni.

Corupția sau percepția asupra corupției poate genera scăderea încrederii Investitorilor în Republica Moldova, ceea ce poate afecta negativ mediul investițional din Republica Moldova.

Percepția asupra corupției, nivelul de integritate instituțională și eficiența mecanismelor de prevenire, investigare și sancționare a faptelor de corupție pot influența încrederea Investitorilor, eficiența administrației publice, procedurile de achiziții publice, implementarea proiectelor de investiții și climatul general de afaceri. În cazul în care nivelul de corupție sau percepția asupra nivelului de corupție în cadrul administrației publice centrale sau locale nu se îmbunătățește, ori în cazul în care apar anchete, investigații sau cazuri publice care afectează încrederea în instituțiile publice, aceste împrejurări pot avea un impact negativ asupra mediului investițional și, indirect, asupra Emitentului și a Obligațiunilor.

Riscurile asociate corupției pot include întârzieri în procedurile administrative, contestarea achizițiilor publice, afectarea reputației autorităților publice, dificultăți în atragerea finanțărilor, sancțiuni sau obligații de remediere. Materializarea acestor riscuri poate afecta activitatea și situația financiară a Emitentului, precum și capacitatea acestuia de a-și executa obligațiile față de Deținătorii de Obligațiuni.

5.3 INFORMAȚII DESPRE EMITENT

Denumirea legală a Emitentului este **Primăria orașului Leova** (în continuare „Emitentul” sau „Primăria orașului Leova” sau „Primăria”).

Date de contact:

- Adresa: Republica Moldova, raionul Leova, orașul Leova, str. Unirii, 22,
- Website: <https://primarialeova.md/>,
- Telefon: (263) 2-27-63, (263) 2-22-06,
- Email: primaria.leova@apl.gov.md

Primăria orașului Leova este o autoritate a administrației publice locale de nivelul I, organizată și funcționând în conformitate cu legislația Republicii Moldova, inclusiv Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală și Legea nr. 397/2003 privind finanțele publice locale.

Emitentul își desfășoară activitatea în baza principiilor autonomiei locale, legalității, descentralizării serviciilor publice, transparenței decizionale și consultării cetățenilor în problemele de interes local.

Primăria orașului Leova exercită atribuțiile administrației publice locale pentru **orașul Leova** și pentru **localitățile Sîrma, Tochile-Răducani și Sărata-Răzeși**. În urma procesului de amalgamare administrativă.

Obligațiile aferente emisiunii de valori mobiliare sunt angajate direct de Emitent, fără garant separat, în conformitate cu prevederile legale aplicabile.



Istoric

Orașul Leova este atestat documentar la 13 martie 1489 cu denumirea de „Târgul Sărății”. Evoluția istorică a localității reflectă transformarea sa din târg comercial în centru administrativ și economic regional.

Denumirea **Orașul Leova** este de origine antroponimică și vine de la Ștefan cel Mare Ștefan al Moldovei, care în 1489 a cumpărat pământurile cu zloți tătarești, iar hotarul ajungea până la Șeliste Baian. Apoi el a dăruit aceste pământuri slujitorilor săi Petru și Leova (nume slav Лѣва de origine greacă Λέων), de la care a provenit actuala denumire. Leova împreună cu fratele său Petru cumpără o parte de moșie pe Sărata și confirmă acest act juridic în ziua de 23 ianuarie 1495.

Astfel, localitatea are ca etimon numele personal „*Leua*” (Leva) – o variantă deformată a prenumelui Leon, hipocoristic al lui Leonte (Leontie). Variantele onimice *Leua* și *Leva* apar frecvent menționate în documente (1521, 1560, 1636, 1774).

În timp, localitatea a îndeplinit funcții de târg, punct administrativ, punct vamal, centru comercial local și, ulterior, centru raional.

Ca târg Leova este atestat la 26 august 1806 într-un document de la Constantin Moruzzi, domnul Moldovei, prin care proprietarul orașului Leova logofătul Costache Ghica este împuternicit să strângă contribuții de la toți negustorii, care vin la iarmaroace.

Dar mai vechi ca aceasta localitate sunt Valurile lui Traian, de care a scris guvernatorul militar P.I. Fiodorov în 1837 „În apropiere de tângușorul Leova trec 2 valuri, unul începe lângă râul Prut și se îndreaptă spre est, altul mai mic e situat de-a lungul Prutului.”

După anul 1812 Leova devine punct vamal și punct de grăniceri, însă în 1835 cărmuirea județeană din Leova se transmite în satul Frumoasa, căruia i se zicea Cahul și i se conferise statut de orașel. Marii negustori din Leova fac o încercare de a întoarce cărmuirea județeană, s-au adresat cu o scrisoare din partea tuturor locuitorilor către guvernatorul Novorusiei și Basarabiei, dar au primit un refuz categoric.

Între 1856 și 1878, Leova a reintrat între granițele Principatului Moldovei și ale României. La recensământul din 1860, târgul era oficial a 32-a localitate urbană a Moldovei „românești”, după numărul populației (1845 locuitori).

La 7 octombrie 1878, după reanexarea de către Rusia țaristă, Leova avea 350 de gospodării, 5682 desetine de pământ arabil, 60 livezi mari, o moară de aburi și 6 mori de vânt. Prima școală a fost deschisă în 1885. Conform datelor în 1904 acest târgușor avea o suprafață de 169 de hectare și 16 căi de comunicare. Târgușorul avea 2 piețe și o grădină publică. Din clădirile de administrație în târgușorul erau primăria, poliția, poșta, telegraful, o școală mixtă, un liceu evreiesc, trei școli primare, o biserică ortodoxă și cinci sinagogi. Pe la sfârșitul sec. XIX în orașul Leova activau peste o mie de negustori străini și o colonie germană, care număra 115 nemți. În târgușorul Leova la începutul secolului XX erau 1.073 de case, precum și 307 clădiri monumente.

În 1923 orașul avea 1075 case și 3422 de locuitori, iar în 1933 – 7 mii. La începutul sec. XX aici erau 3 școli primare, un liceu evreiesc, 3 bănci, precum și o sală de teatru și cinema, o bibliotecă. În anul 1930 avea deja statutul de oraș. La recensământul din acel an au fost înregistrați 6.539 locuitori, dintre care 3.430 români, 2.324 evrei, 501 ruși, 75 ȝigani, 72 greci, 70 germani ș.a.

După cel de al doilea război mondial în oraș au început să se construiască case cu multe etaje, deschise noi unități de producție, fabrica de panificație, de brânzeturi, de vinuri, de etero-oleoginoase, tipografia, baza de transport auto 25, organizația de construcție, combinatul de deservire socială, spitalul și policlinica, farmacii, stația veterinară, școala auto, școala profesională, librăria, grădinițe de copii, cinematograful, casa de cultură, stația sanitaro-epidemiologică. În 1998 apare primul ziar independent din orașul Leova „Cuvântul Liber”.

Astăzi, orașul Leova îmbină moștenirea istorică bogată cu o dezvoltare modernă, remarcându-se printre localnici și personalități importante pe plan național (primari, miniștri, artiști, oameni de știință originari din Leova). În orașul Leova s-a născut mult regretații compozitori și cântăreți Ion Aldea Teodorovici și Petre Teodorovici.

Date geografice

Orașul Leova este centrul administrativ al raionului Leova și este amplasat în partea de sud-vest a Republicii Moldova, pe malul stâng al **râului Prut**, care este și frontieră naturală de stat cu România. Localitatea este situată pe traseul național **Chișinău–Leova–Cahul** și are rol de centru urban local pentru populația orașului și pentru localitățile din zona de influență. Distanța până la municipiul Chișinău este de aproximativ 100 km, până la Cahul de aproximativ 75 km, până la Cantemir de aproximativ 30 km, iar până la stația feroviară largă de aproximativ 22 km.

Raionul Leova, cu centrul raional orașul Leova, se învecinează:

- la Nord cu raionul Hâncești;
- la Sud cu raionul Cantemir;
- la Vest cu România (Județul Vaslui);
- la Est cu raionul Cimișlia și UTA Găgăuzia.



Podul Bumbăta–Leova, deschis în anul 2023 peste râul Prut, asigură o conexiune directă între Republica Moldova, prin orașul Leova, și România, facilitând mobilitatea transfrontalieră și dezvoltarea economică a zonei. Acesta reprezintă un element important de infrastructură regională, cu impact pozitiv asupra accesibilității și atractivității localității.

Fondul funciar și resursele naturale

Fondul funciar al primăriei orașului Leova este de 4.319 ha, inclusiv 2.322 ha sau 53% pământ cu destinație agricolă. Din totalul terenurilor cu destinație agricolă 1.571 ha constituie pământ arabil, 516,9 ha – pășuni și 234,9 ha ocupă plantațiile multianuale. Suprafața orașului este de 563 ha. Suprafața totală a terenurilor fondului silvic este de 305 ha. Resursele acvatice ale orașului sunt formate de râul Prut și lacurile din oraș cu o suprafață totală de 54,15 ha.

La nord-vest de oraș este amplasat ecosistemul acvatic „Lebăda albă”, o rezervație naturală mixtă.

Orașul dispune de terenuri agricole, terenuri pentru construcții, terenuri aferente infrastructurii publice, zone naturale și spații care pot fi utilizate pentru dezvoltare economică sau proiecte publice. Administrarea fondului funciar este relevantă pentru veniturile locale, atragerea investițiilor, dezvoltarea infrastructurii și planificarea urbană. Planificarea urbană trebuie corelată cu Planul Urbanistic General, cu strategia locală de dezvoltare, cu portofoliul de proiecte investiționale și cu necesitățile create de amalgamarea administrativă. Dezvoltarea urbană trebuie să țină cont de infrastructura existentă, conectarea la apă și canalizare, capacitatea drumurilor locale, riscurile de mediu, protecția patrimoniului natural și istoric și cererea pentru servicii publice.

Orașul Leova este situat într-o zonă cu relief deluros-ondulat, specific Moldovei de Sud. Teritoriul include versanți, ravene, văi, zone de luncă și terenuri agricole. Cele mai joase zone sunt amplasate în lunca râului Prut. Relieful și structura solurilor influențează modul de utilizare a

terenurilor, riscurile de eroziune, costurile de infrastructură și necesitatea lucrărilor de protecție împotriva scurgerilor pluviale și inundațiilor.

Râul Prut reprezintă principala sursă de apă de suprafață pentru orașul Leova. Alimentarea cu apă potabilă a localității depinde de captarea, tratarea și distribuția apei prin infrastructura operatorului local. Stația orășenească de tratare a apei are o capacitate tehnică importantă pentru dimensiunea localității, însă infrastructura de apă și canalizare necesită investiții continue.

Ecosistemul acvatic „Lebăda Albă” are o suprafață de aproximativ 30 ha și este amplasat în apropierea râului Prut. Localitatea include și luncă inundabilă cu vegetație de baltă, cu valoare ecologică și funcție de protecție. Aceste zone naturale contribuie la biodiversitate, potențial educativ și turistic, dar impun cerințe de protecție a mediului, administrare responsabilă și prevenire a degradării.

Solurile din zona Leova includ cernoziomuri, soluri cenușii de pădure și soluri aluviale în lunca Prutului. Activitatea economică, eroziunea, utilizarea necorespunzătoare a terenurilor și lipsa unor lucrări suficiente de protecție pot afecta calitatea solurilor. Pentru administrația locală, aceste aspecte sunt relevante în planificarea lucrărilor de drumuri, canalizare pluvială, spații verzi, protecția terenurilor și dezvoltarea infrastructurii agricole sau turistice.

Poziția geografică și resursele naturale a localității, cu zone de luncă în apropierea râului Prut, terenuri agricole, spații verzi, zone naturale protejate și terenuri utilizate pentru infrastructură, construcții și activități economice, oferă oportunități pentru agricultură, servicii, turism local, proiecte de mediu și dezvoltare urbană controlată.

Protecția mediului este o preocupare a autorității locale: există o întreprindere municipală de salubritate care gestionează colectarea deșeurilor (vezi infrastructura), iar proiecte de împădurire și amenajare a spațiilor verzi au fost inițiate pentru conservarea cadrului natural.

Date demografice

La situația din 2024, populația orașului Leova constituie 6.4 mii persoane, după amalgamarea din 2026 cu localitățile Sîrma, Tochile-Răducani și Sărata-Răzeși – peste 9 mii persoane.

Un aspect demografic important îl constituie migrația externă: ca în multe localități moldovenești, o parte semnificativă a populației active din orașul Leova lucrează sau s-a stabilit temporar peste hotare. Fenomenul migrației în ultimii 20 ani a provocat o evoluție descrescătoare a populației orașului cu cca. 3.5 mii persoane.

Structura pe vârste în orașul Leova (împreună cu localitățile Sîrma, Tochile-Răducani și Sărata-Răzeși), indică aproximativ 19,7% populație de 0–14 ani, 52,5% populație de 15–64 ani și 27,8% populație de 65 ani și peste. Distribuția pe sexe este relativ echilibrată, cu o ușoară majoritate feminină.

Populația are următoarea componență etnică:

93.66% - moldoveni/români;	1.21% - ucraineni;
2.31% - bulgari;	0.46% - găgăuzi;
2.11% - ruși;	0.25% - alte naționalități.

Astfel, din punct de vedere etno-cultural, aceeași agregare arată o populație majoritar moldovenească/românească, iar afilierea religioasă este predominant ortodoxă, în proporție de aproximativ 97.4% pe ansamblul celor patru localități.

Sistemul de guvernare

Conducerea orașului Leova este realizată în concordanță cu principiile autonomiei locale, în temeiul legislației Republicii Moldova privind administrația publică locală. Conform Legii nr.764/2001 privind organizarea administrativ-teritorială a Republicii Moldova, Legii nr.436/2006

privind administrația publică locală, Legii nr.397/2003 privind finanțele publice locale, Primăria orașului Leova, ca și toate autoritățile Administrației Publice Locale de Nivelul I, este reprezentată de:

- **Consiliul orășenesc Leova** – autoritatea deliberativă;
- **Primarul orașului Leova** – autoritatea executivă.

Consiliul orășenesc Leova este constituit din 23 consilieri aleși (9 femei și 14 bărbați), are o structură politică pro-europeană. Consiliul orășenesc activează în vederea reprezentării intereselor locuitorilor din orașul Leova și localitățile Sîrma, Tochile-Răducani și Sărata-Răzeși, adoptă acte normative cu caracter general sau special, bugetul local, strategiile de dezvoltare socio-economică, și supraveghează realizarea acestora.

Consiliul orășenesc acționează în numele colectivității locale și colaborează cu Primarul orașului Leova în vederea asigurării bunei guvernări locale, respectării principiului autonomiei locale și protejării interesului public. În cazul unei emisiuni de obligațiuni, disciplina decizională a Consiliului și capacitatea de a aproba în timp util documentele necesare sunt elemente importante pentru implementarea proiectului.

Consiliul își desfășoară activitatea în trei comisii de specialitate permanente, conform regulamentelor aprobate.

Comisiile de specialitate permanente ce activează pe lângă Consiliul orășenesc Leova:

- *Comisia buget, dezvoltarea economică și atragerea investițiilor;*
- *Comisia funciară, urbanism, servicii comunale;*
- *Comisia drept, educație, cultură, sport, probleme sociale*

Aceste comisii acoperă principalele domenii relevante pentru activitatea Emitentului. Comisia bugetară are rol important în examinarea documentelor financiare, a proiectelor bugetare, a modificărilor de buget, a politicilor de taxe locale, a proiectelor investiționale și a inițiativelor privind atragerea finanțărilor. Comisia funciară și de servicii comunale are relevanță pentru administrarea patrimoniului funciar, urbanism, infrastructură, apă-canal, salubritate, drumuri, iluminat și amenajare urbană. Comisia de drept, educație, cultură, sport și probleme sociale acoperă domeniile juridice și serviciile publice cu impact social direct.

Primarul orașului Leova - organul executiv, în persoana **d-lui Alexandru Bujorean** (din anul 2019, reales în 2023 și în 2025 reconfirmat în contextul extinderii administrative cu 78% din voturi din primul tur), care asigură executarea deciziilor consiliului, gestionează aparatul administrativ și reprezintă unitatea administrativ-teritorială în relațiile cu terții. Rolul principal al Primarului este guvernarea locală și asigurarea bunei funcționări a comunității: executarea hotărârilor/deciziilor Consiliului orășenesc, administrarea bunurilor publice locale, asigurarea serviciilor publice, planificarea urbană și eliberarea autorizațiilor, elaborarea și executarea bugetului local, menținerea ordinii publice și relațiile cu cetățenii.

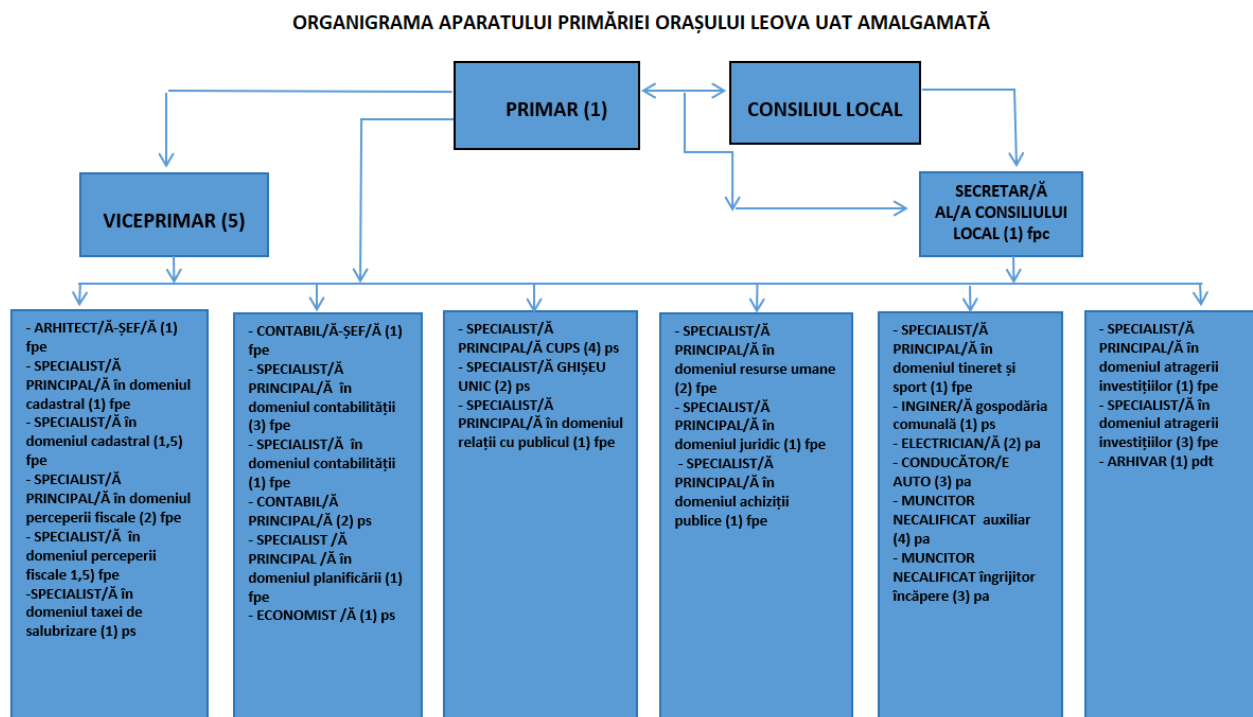
Pentru a îmbunătăți capacitatea de implementare a proiectelor și de prestare a serviciilor, conducerea executivă include cinci viceprimari: Gheorghe Focșa, Sergiu Postică, Ecaterina Chițanu, Lilia Cazacu și Sergiu Dvorniciuc. Existența unei echipe executive extinse reflectă volumul mai mare de atribuții administrative rezultat din gestionarea orașului Leova și a localităților amalgamate.

Viceprimarii susțin Primarul în coordonarea domeniilor operaționale ale administrației locale, inclusiv servicii publice, infrastructură, gospodărie comunală, dezvoltare locală, instituții subordonate, comunicare cu cetățenii și implementarea proiectelor.

Procesul de amalgamare voluntară extinde aria administrativă și consolidează potențialul instituțional al Primăriei, dar crește și responsabilitățile operaționale. Localitățile Sîrma, Tochile Răducani și Sărata Răzeși sunt integrate în planificarea bugetară, infrastructurală și instituțională.

Primarul conduce Primăria orașului Leova – aparatul administrativ care pune în executare deciziile Consiliului și asigură prestarea serviciilor publice locale. În contextul unei emisiuni de obligațiuni municipale, rolul Primarului este relevant în special pentru implementarea deciziilor aprobate de Consiliul orașenesc, coordonarea proiectului finanțat, relația cu instituțiile publice centrale, finanțatorii, prestatorii, operatorii locali și cetățenii. Continuitatea executivă, capacitatea de coordonare administrativă și existența unui aparat funcțional susțin capacitatea de implementare a proiectelor.

Organigrama Primăriei orașului Leova:



Organigrama actualizată a aparatului Primăriei orașului Leova a fost aprobată în anul 2025. Aparatul Primăriei orașului Leova asigură executarea deciziilor Consiliului, pregătirea proiectelor de acte administrative, gestionarea relației cu cetățenii, administrarea documentelor, colectarea și evidența veniturilor locale, contabilitatea, achizițiile publice, urbanismul, investițiile, serviciile publice și alte atribuții administrative. Actualmente, în contextul extinderii ariei funcționale către alte localități (ca urmare a amalgamării cu localitățile Sîrma, Tochile Răducani și Sărata Răzeși) și al creșterii numărului de instituții subordonate, Primăria dispune de o organigramă extinsă, ca răspuns la o încărcare administrativă și operațională superioară, reflectând nevoile complexe ale orașului și localităților învecinate.

Primăria dispune de propriul sediu care este dotat cu toate utilitățile necesare pentru a asigura o bună organizare și desfășurare a activităților APL.

Instituții publice subordonate

Capacitatea instituțională a Primăriei este susținută de o rețea extinsă de entități subordonate și întreprinderi municipale. Primăria orașului Leova are în gestiune 11 instituții publice din domeniile educație timpurie, cultură, sport, tineret, activități extrașcolare și servicii sociale. Rețeaua instituțională actuală include:

- Centrul de Creație a Copiilor;
- Centrul de zi „Speranța”;

- Palatul de Cultură orașul Leova;
- Centrul Tinerilor Naturaliști;
- Stadionul orașenesc;
- Școala sportivă orașul Leova;
- Instituția de Educație Timpurie „Romanița” din orașul Leova;
- Instituția de Educație Timpurie „Andrieș” din satul Sîrma;
- Instituția de Educație Timpurie „Albinuța” din satul Tochile Răducani;
- Instituția de Educație Timpurie „Ghiocel” din satul Sărata Răzeși;
- Instituția de Educație Timpurie „Albinuța” din orașul Leova.

Structura instituțională a Primăriei indică un profil administrativ complex, cu responsabilități extinse în prestarea serviciilor publice locale. Instituțiile subordonate contribuie la calitatea vieții, educație, incluziune socială, activități culturale, sport și dezvoltare comunitară. În același timp, ele generează cheltuieli recurente pentru personal, întreținere, utilități, reparații, dotări, alimentație, transport, activități educaționale și servicii sociale.

Instituțiile de educație timpurie sunt relevante din două perspective:

- *socială*: ele reprezintă servicii publice esențiale pentru populație și contribuie la atractivitatea localității pentru familii;
- *financiară*: ele presupun cheltuieli recurente importante și necesită investiții periodice în reparații, eficiență energetică, siguranță, dotări și conformare la standarde.

Întreprinderi municipale și operatori locali de servicii

Serviciile comunale sunt asigurate prin SA „Apă-Canal Leova” (operatorul în domeniul captării, tratării și distribuției apei potabile, precum și al exploatarei rețelei de canalizare) și ÎM „Salubr-Leova” (operatorul relevant pentru colectarea, transportarea și gestionarea deșeurilor). Activitatea acestor entități influențează calitatea serviciilor publice, protecția mediului, satisfacția populației și necesarul de investiții în infrastructură.

SA „Apă-Canal Leova”: Alimentarea cu apă a orașului Leova este asigurată printr-un sistem centralizat alimentat din râul Prut. Rețeaua de apeduct are o lungime de cca. 42 km. Serviciul de alimentare cu apă deservește cca. 4.4 mii gospodării, iar ponderea locuințelor conectate la rețeaua centrală de apeduct este de 99%. Din totalul de 4.4 mii locuințe/gospodării analizate, 1.9 mii sunt apartamente, iar 2.5 mii sunt case de locuit.

Apa de suprafață este tratată la stația orașenească de tratare, cu o capacitate tehnică de 8.000 m³/zi. Volumul anual de apă distribuit prin rețele este de aproximativ 170 mii m³. Majoritatea gospodăriilor sunt contorizate și conectate în baza contractelor încheiate între furnizor și beneficiar. Acoperirea ridicată cu servicii de alimentare cu apă reprezintă un avantaj de infrastructură pentru orașul Leova.

Canalizarea este asigurată printr-o rețea centralizată cu o lungime de 15 km. Ponderea locuințelor conectate la rețeaua centrală de canalizare este de 49,9%, echivalentul a 2.196 locuințe. Sistemul de canalizare este un domeniu cu necesar investițional ridicat, în special din cauza acoperirii parțiale, uzurii echipamentelor, stării stațiilor de epurare și posibilităților reduse de conectare în sectorul de case individuale.

ÎM „Salubr-Leova” prestează servicii de salubritate, inclusiv colectarea și transportarea deșeurilor. Infrastructura de colectare include platforme de tip închis și deschis, tomberoane și containere pentru colectarea selectivă. Serviciul de salubritate reprezintă un domeniu de importanță majoră pentru sănătatea publică, protecția mediului, aspectul urban și calitatea vieții.

În contextul amalgamării, serviciul de salubritate are o importanță sporită. Extinderea serviciului către localitățile Sîrma, Tochile Răducani și Sărata Răzeși presupune necesar suplimentar de tehnică, echipamente, personal, rute de colectare, platforme, contracte cu gospodăriile și agenții economici, precum și disciplină de încasare a tarifelor. Investițiile în salubritate pot îmbunătăți

acoperirea și calitatea serviciului, dar trebuie corelate cu capacitatea reală de plată a beneficiarilor și cu sustenabilitatea financiară a operatorului.

Transparență decizională și acces la informații

Primăria orașului Leova publică informații administrative prin pagina oficială <https://primarialeova.md/>, inclusiv date de contact, informații despre conducere, componența Consiliului, comisiile de specialitate, acte normative, proiecte de decizii, decizii ale Consiliului, dispoziții ale Primarului, consultări publice, rapoarte ale Primarului, buget local, achiziții publice, impozite și taxe locale, instituții subordonate, întreprinderi municipale și informații privind transparența instituțională. Această structură publică de informare susține accesul Investitorilor și al cetățenilor la documentele administrative relevante.

Activitatea Primăriei orașului Leova se caracterizează prin transparență și implicare comunitară: sunt organizate periodic audieri publice, consultări cetățenești și ședințe ale consiliului transmise public, consolidând buna guvernare la nivelul orașului Leova.

La nivel de localitate, mass media locală o reprezintă site-ul oficial al Primăriei, pagina primarului sau a comunității orașului Leova de pe rețelele de socializare.

Domnul Alexandru Bujorean, în calitate de Primar al orașului Leova, este recunoscut pentru promovarea inițiativelor de modernizare a administrației publice locale și pentru implicarea în procese de reorganizare administrativ-teritorială, Leova fiind printre primele localități din Republica Moldova implicate în procese de amalgamare voluntară.

Prin abordarea sa orientată spre dezvoltare și dialogul constant cu comunitatea, acesta susține implementarea proiectelor investiționale care contribuie la îmbunătățirea infrastructurii și a calității vieții în oraș.

Domnul Bujorean este apreciat la nivel local pentru implicare, transparență și orientare spre rezultate, fiind preocupat de atragerea de resurse și identificarea soluțiilor eficiente pentru dezvoltarea orașului Leova.

Printre proiectele și inițiativele promovate sub conducerea domnului Alexandru Bujorean se regăsesc: dezvoltarea și modernizarea infrastructurii urbane, inclusiv reabilitarea străzilor și a spațiilor publice; îmbunătățirea serviciilor comunale și creșterea nivelului de confort pentru locuitori; promovarea reformelor de organizare administrativ-teritorială, inclusiv implicarea orașului Leova în procese de amalgamare voluntară; susținerea inițiativelor locale orientate spre dezvoltare comunitară și consolidarea dialogului cu cetățenii; precum și atragerea de resurse financiare pentru implementarea proiectelor de interes public.

Principalele politici și documente strategice care fundamentează dezvoltarea orașului Leova sunt:

- *Strategia de Dezvoltare Socio-Economică a orașului Leova pentru anii 2021–2026;*
- *Planul Urbanistic General al orașului Leova;*
- *programe și planuri locale privind modernizarea infrastructurii urbane și a serviciilor comunale;*
- *inițiative în domeniul dezvoltării durabile și al eficienței energetice;*
- *documente strategice la nivel raional și național care susțin dezvoltarea comunităților locale.*

Parteneriate și cooperare

Primăria orașului Leova dezvoltă și menține relații de cooperare cu autorități publice locale din Republica Moldova, precum și din alte țări, în scopul schimbului de experiență și implementării proiectelor de dezvoltare locală.

Aceste parteneriate sunt orientate spre:

- modernizarea infrastructurii și îmbunătățirea serviciilor publice;

- dezvoltarea economică locală și susținerea mediului de afaceri;
- promovarea inițiativelor sociale și comunitare;
- atragerea de finanțare externă pentru proiecte de interes public.

La evenimentelor oficiale organizate de Primăria orașului Leova foarte des participa delegații din localitățile înfrățite din România (este de menționat parteneriatul activ cu comuna Vetrișoia, județul Vaslui, România) și Ucraina.

Primăria orașului Leova colaborează activ cu diverse entități neguvernamentale și internaționale, un partener cheie fiind Asociația Obștească „Parteneriat Social”. Aceste colaborări au facilitat implementarea unor proiecte sociale importante, cum ar fi lansarea unei spălătorii sociale, renovarea centrului local cu suportul Guvernului Japoniei și inițiative de guvernare deschisă.

Aceste proiecte sunt susținute printr-o serie de inițiative specifice menite să sprijine dezvoltarea durabilă orașului Leova:

- **Spălătoria Socială:** Un serviciu lansat recent pentru igienă personală, inițiativă a A.O. „Parteneriat Social” în parteneriat direct cu Primăria și finanțat de parteneri externi.
- **Guvernare Deschisă (OGP Local):** Primăria face parte din Parteneriatul pentru Guvernare Deschisă, publicând decizii și acorduri de colaborare pentru a asigura transparența și implicarea cetățenilor.
- **Programul de Bugetare Participativă:** Un mecanism prin care cetățenii și organizațiile locale pot propune și decide asupra destinației fondurilor publice.

Economia

Structura de afaceri a economiei locale și a domeniului de afaceri

Economia orașului Leova are o structură mixtă, specifică unui centru raional de dimensiune medie-mică. Activitatea economică locală include comerț, servicii, agricultură, activități agroalimentare, vinificație, producție locală, construcții, transport, servicii financiare, servicii comunale și instituții publice.

Pe teritoriul orașului Leova sunt înregistrați 150 de agenți economici, dintre care circa 81 sunt întreprinderi cu drept de persoană fizică. Cele 1.570 ha de teren cu destinație agricolă sunt lucrate de 221 gospodării țărănești.

Principalii agenți economici includ operatori în domeniul vinicol, comerțului, serviciilor comunale, alimentației publice, construcțiilor, prelucrării alimentare, transportului și serviciilor. Leovin SA are activitate în domeniul vinicol. Universcoop Leova activează în comerț, alimentație publică, producere și achiziționare de produse agricole. SA „Apă-Canal Leova” și ÎM „Salubr-Leova” prestează servicii comunale esențiale. Economia locală include și întreprinderi comerciale, piețe mixte, unități de alimentație publică, brutării, mori, unități de prelucrare alimentară, tipografie, confecții, construcții, hoteluri și servicii de transport.

Activitățile comerciale și de servicii generează taxe locale, impozite, plăți pentru autorizații, chirii, venituri din proprietate și alte venituri locale. Totuși, dimensiunea relativ redusă a pieței locale limitează potențialul de creștere rapidă a veniturilor proprii. Dezvoltarea economică locală depinde de investiții, infrastructură, conectivitate, forță de muncă, acces la finanțare și capacitatea de atragere a proiectelor.

Principalii agenți economici din orașul Leova (la situația din 31.12.2024):

#	Denumirea Companiei	IDNO	Genul de activitate	Nr. angajați	Cifra de afaceri, MDL
1	SC "VESTVLAD" S.R.L.	1007605000087	Fabricarea produselor din carne (inclusiv din carne de pasăre)	81	76,683,498

2	"LEOCONS-PLUS" S.R.L.	1003605001097	Comerț al articolelor de fierărie, al articolelor din sticlă și a celor pentru vopsit, în magazine specializate	24	27,756,953
3	"PENTA-OIL" S.R.L.	1003605010183	Comerț al carburanților pentru autovehicule în magazine specializate	11	27,613,302
4	"AVID-COM" S.R.L.	1012605003752	Comerț în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare	15	23,416,944
5	"RENVALCOM" S.R.L.	1003605006139	Comerț în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun	14	23,049,810
6	"ORANGINA - M" S.R.L.	1009600028752	Comerț în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun	12	20,109,177
7	"VERTANIA-PLAST" S.R.L.	1008605005001	Comerț al articolelor de fierărie, al articolelor din sticlă și a celor pentru vopsit, în magazine specializate	14	18,532,728
8	"APA-CANAL LEOVA" S.A.	1004605002862	Captarea, tratarea și distribuția apei	56	14,699,717
9	"FARMSTYL" S.R.L.	1003605008605	Comerț al produselor farmaceutice, în magazine specializate	5	10,516,250
10	Cooperativa de Consum "UNIVERSCOOP" Leova	1002605000772	Comerț în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun	41	9,994,380
11	"ELECTROPERFECT" S.R.L.	1020605000943	Comerț al articolelor și aparatelor electrocasnice, în magazine specializate	5	9,435,389
12	SC "PRIM-COMPROD" S.R.L.	1006605004572	Comerț în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun	9	8,058,090
13	SC "IMPRESIA-VICOL" S.R.L.	1002605001698	Comerț în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun	2	6,050,150
14	"GHERAGRO-PLUS" S.R.L.	1013605002121	Cultivarea strugurilor	45	5,980,399
15	"DOMILUX-PLUS" S.R.L.	1018605001679	Comerț în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun	4	5,748,831
16	"ALADOVTRANS" S.R.L.	1019611001093	Transporturi rutiere de mărfuri	4	4,621,283
17	"TAB-SUCCESE" S.R.L.	1016605002513	Restaurante	15	4,494,468
18	"DAMIMOB GRUP" S.R.L.	1019605005892	Comerțul mobilei, al articolelor de iluminat și al articolelor de uz casnic n.c.a., în magazine specializate	4	4,199,514
19	"CONNECTION TECHNOLOGY" S.R.L.	1008605003719	Comerț al calculatoarelor, unităților periferice și software-lui în magazine specializate	4	3,416,649
20	ÎI "LUPU VICTOR"	1003605010286	Comerț al produselor farmaceutice	1	3,357,534

Sursa: Biroul Național de Statistică

Comerțul și serviciile

Comerțul și serviciile formează una dintre principalele componente ale economiei locale. Orașul Leova dispune de întreprinderi comerciale, piețe mixte, unități de alimentație publică, hoteluri, servicii bancare, servicii de asigurare, servicii juridice, servicii de transport, servicii comunale și alte activități specifice unui centru raional.

Existența a 146 întreprinderi comerciale, două piețe mixte și zece unități de alimentație publică indică o bază comercială locală funcțională. Orașul dispune și de două hoteluri, ceea ce poate susține activități de cazare pentru vizitatori, delegații, evenimente locale și potențial turistic. Serviciile bancare și de asigurare contribuie la funcționarea mediului economic local, deși structura actuală a rețelei bancare trebuie verificată înainte de includerea finală în Prospect, având în vedere posibile schimbări ale instituțiilor bancare în timp.

Sectorul comercial contribuie la veniturile locale, dar este sensibil la evoluția veniturilor populației, migrație, inflație, costuri energetice și dinamica cererii interne.

Sectorul agricol

Agricultura are rol important în economia locală, în special prin utilizarea terenurilor agricole și activitatea gospodăriilor țărănești. Cele 1.570 ha de teren cu destinație agricolă lucrate de 221 gospodării indică o bază agricolă relevantă pentru producția locală, aprovizionare, venituri ale gospodăriilor și activități agroalimentare conexe.

Sectorul agroalimentar include activități de producere, procesare și comercializare a produselor agricole. Vinificația, brutăriile, morile, unitățile de prelucrare alimentară și comerțul cu produse agricole contribuie la diversificarea economiei locale. Totuși, agricultura rămâne expusă riscurilor climatice, inclusiv secetă, îngheț, ploi abundente și variații de producție. Aceste riscuri pot afecta veniturile gospodăriilor, cererea locală și activitatea economică.

Pentru dezvoltarea sectorului agricol și agroalimentar sunt relevante accesul la finanțare, infrastructura de drumuri, irigații, depozitare, procesare, piețe locale, formarea antreprenorială și cooperarea cu programele de sprijin naționale sau externe. Primăria susține sectorul prin planificare urbană, infrastructură, piețe, promovare locală și facilitarea accesului la programe de finanțare, însă activitatea economică propriu-zisă depinde în mare măsură de agenții economici și gospodăriile private.

Sectorul industrial

Sectorul industrial și de producție este prezent, dar nu reprezintă o bază industrială de mari dimensiuni. Activitățile locale includ vinificație, prelucrare alimentară, panificație, morărit, prelucrare a cărnii, tipografie, confecții, construcții și unele capacități industriale parțial utilizate sau inactive. Uzina mecanică activează la un nivel redus, iar fabrica de brânzeturi este staționată. Aceste elemente indică atât existența unei tradiții productive, cât și necesitatea revitalizării unor capacități economice.

Leovin SA reprezintă un agent economic important în domeniul vinicol. Cooperativa de consum Universcoop Leova are rol în comerț, alimentație publică și produse agricole. Alte activități productive sunt mai mici ca scară și depind de cererea locală și regională.

Transport și servicii

Transportul local și regional contribuie la conectivitatea economică a orașului. Orașul este amplasat pe traseul Chișinău–Leova–Cahul, iar transportul de călători deservește legături cu localitățile din raion și cu alte centre regionale. Operatorul SA „BTA-25” Leova activează în domeniul transporturilor de călători pe teritoriul raionului, cu rute care deservește localitățile din zonă.

Conectivitatea rutieră susține mobilitatea populației, accesul la servicii publice, comerțul și activitatea economică. Totuși, calitatea drumurilor locale și necesarul de reparații rămân factori importanți pentru dezvoltarea economică și pentru costurile de întreținere ale administrației publice locale.

Infrastructura locală

Infrastructura locală include drumuri, trotuare, iluminat public, alimentare cu apă, canalizare, canalizare pluvială, salubritate, gazificare, fond locativ, spații publice, instituții educaționale, instituții culturale, infrastructură sportivă și clădiri publice. Aceste elemente influențează calitatea vieții, atractivitatea localității, capacitatea de atragere a investițiilor și cheltuielile bugetare curente și de capital.

Leova are un nivel de dotare edilitară relativ dezvoltat pentru o localitate urbană de dimensiune medie-mică. Acoperirea cu apeduct este ridicată, iluminatul public are acoperire semnificativă, iar orașul dispune de rețea de canalizare, servicii de salubritate, rețea de gaze și infrastructură socială. În același timp, infrastructura necesită lucrări continue de modernizare, extindere și întreținere, în special în domeniile canalizare, epurare, drumuri, canalizare pluvială, fond locativ și eficiență energetică.

Lungimea totală a drumurilor publice este de 71,2 km, dintre care 2,8 km drumuri de importanță națională și 68,4 km drumuri de importanță locală. Drumurile de importanță națională au acoperire rigidă. Drumurile și străzile locale se află în proprietatea autorităților publice competente și necesită reparații periodice.

Structura drumurilor include 42,7 km cu îmbrăcăminte rigidă și 28,5 km cu îmbrăcăminte îmbunătățită de tip variantă albă sau pietriș. Starea generală este bună, funcțională, dar există necesar de reparații, modernizare și întreținere.

Infrastructura rutieră este importantă pentru mobilitatea populației, accesul la instituții publice, activitatea economică, transportul de mărfuri, serviciile de urgență și dezvoltarea localităților amalgamate.

Utilități publice

Gradul de echipare edilitară a orașului Leova este peste media centrelor raionale din țară.

Alimentare cu apă: Sistemul de alimentare cu apă este unul dintre cele mai importante active de infrastructură ale orașului. Rețeaua de apeduct are cca. 42 km și deservește majoritatea gospodăriilor. Ponderea locuințelor conectate la rețeaua centrală de apeduct este de 99%. Sursa de apă este râul Prut, iar apa este tratată la stația orășenească de tratare.

Acoperirea ridicată cu servicii de apă potabilă reprezintă un avantaj important pentru oraș. Sistemul susține calitatea vieții, activitatea instituțiilor publice, funcționarea agenților economici și atractivitatea localității. În același timp, sistemul de alimentare cu apă implică necesități continue de întreținere, modernizare a rețelelor, eficiență energetică, reducere a pierderilor, monitorizare a calității apei și investiții în echipamente.

Canalizare și epurare: Orașul Leova dispune de rețea centralizată de canalizare cu lungimea de 15 km. Gradul de conectare la rețeaua centrală de canalizare este de cca. 50%, ceea ce corespunde unui număr de cca. 2.2 mii locuințe conectate. Acoperirea parțială a rețelei indică un necesar investițional important pentru extinderea serviciului către gospodăriile neconectate, în special în sectorul de case individuale.

Extinderea canalizării și modernizarea epurării apelor uzate sunt priorități investiționale cu impact direct asupra mediului, sănătății publice și calității vieții. Aceste proiecte sunt, de regulă, costisitoare și necesită finanțare combinată: buget local, fonduri naționale, fonduri de mediu, granturi, programe externe și, eventual, instrumente rambursabile.

Canalizare pluvială și protecție împotriva inundațiilor: Canalizarea pluvială existentă este insuficientă pentru toate necesitățile orașului. Zonele joase, în special cele aflate în apropierea luncii Prutului și a canalelor de scurgere, sunt expuse riscului de acumulare a apelor în cazul ploilor torențiale.

Gestionarea apelor pluviale este importantă pentru protecția drumurilor, locuințelor, instituțiilor publice și terenurilor. Investițiile în canalizare pluvială, consolidarea malurilor, reabilitarea canalelor de scurgere și protecția împotriva inundațiilor reduc riscurile operaționale și costurile ulterioare de reparații.

Salubritate și gestionarea deșeurilor: Serviciul de salubritate este prestat prin ÎM „Salubr-Leova”. Orașul dispune de infrastructură de colectare a deșeurilor, inclusiv platforme de colectare, tomberoane, coșuri de gunoi și containere pentru colectare selectivă. Serviciul contribuie la igiena urbană, protecția mediului, aspectul localității și prevenirea depozitării necontrolate a deșeurilor.

Principalele provocări ale orașului Leova sunt legate de colectarea selectivă insuficientă, lipsa unui sistem integrat complet de gestionare a deșeurilor, inexistența unor agenți economici locali specializați în reciclare, capacitatea de plată a beneficiarilor și necesitatea extinderii serviciului către localitățile amalgamate.

Gazificare și energie: Orașul dispune de rețea de gaze naturale, cu un grad de conectare de aproximativ 67–68% în datele disponibile pentru perioada strategiei locale. Gazificarea susține confortul locativ, funcționarea instituțiilor publice și activitatea economică.

Iluminat public: Iluminatul public acoperă aproximativ 90% din lungimea totală a străzilor orașului. Sistemul include corpuri de iluminat fluorescente compacte și corpuri LED. Consumul anual de energie al iluminatului public este relevant pentru bugetul local, iar eficiența energetică a sistemului rămâne un domeniu important de modernizare.

Iluminatul public contribuie la siguranța rutieră, securitatea publică, mobilitatea pietonală și calitatea spațiului urban.

Infrastructura socială

Orașul Leova dispune de toate instituțiile publice sociale necesare unei comunități moderne, acestea fiind în mare parte reabilitate și adaptate standardelor actuale.

Rețeaua de educație timpurie include instituții din orașul Leova și din localitățile amalgamate. În oraș funcționează instituțiile „Albinuța” și „Romanuța”, iar în localitățile componente funcționează instituții de educație timpurie în Sîrma, Tochile Răducani și Sărata Răzeși. Această extindere reflectă responsabilitatea Primăriei pentru servicii preșcolare într-o arie administrativă mai largă.

Viața culturală și sportivă a orașului Leova este susținută prin infrastructura dedicată. Infrastructura culturală, sportivă și de tineret include Palatul de Cultură, Centrul de Creație a Copiilor, Centrul Tinerilor Naturaliști, Școala sportivă și Stadionul orașenesc. Aceste instituții susțin activități educaționale, culturale, extrașcolare, sportive și de agrement, având un rol important în viața comunitară.

Palatul de Cultură asigură cadrul pentru evenimente culturale, activități artistice și manifestări publice. Centrul de Creație a Copiilor contribuie la educația extrașcolară și dezvoltarea competențelor creative ale copiilor. Școala sportivă și Stadionul orașenesc susțin activități sportive și de masă, inclusiv instruirea copiilor și tinerilor în discipline sportive. Centrul Tinerilor Naturaliști are profil educațional și ecologic, fiind orientat spre activități de mediu, protecția naturii și educație extrașcolară.

Aceste instituții au valoare socială și comunitară, dar și cu impact asupra cheltuielilor recurente și asupra necesarului de investiții în reparații, dotări, eficiență energetică și întreținere.

Centrul de zi „Speranța” reprezintă instituția socială subordonată Primăriei. Serviciile sociale sunt relevante pentru categoriile vulnerabile ale populației, inclusiv persoane cu dizabilități, persoane în etate, copii lipsiți de îngrijire părintească, familii sărace, familii monoparentale și familii cu mulți copii.

Fondul locativ

Fondul locativ al orașului Leova este constituit preponderent din locuințe individuale (case la sol), dar include și blocuri locative, reflectând caracterul unui centru raional.

Fondul locativ este relevant pentru administrația locală din perspectiva urbanismului, siguranței, eficienței energetice, salubrității, iluminatului, accesului la utilități și calității vieții.

Spațiile publice, parcurile, trotuarele, zonele pietonale și locurile de agrement necesită investiții permanente de întreținere și modernizare.

Administrația locală acordă o atenție deosebită gestionării fondului locativ și urbanismului. Există un Plan Urbanistic General, care prevede zonele de extindere rezidențială și reglementează utilizarea terenurilor intravilane. Serviciul arhitecturii din primărie monitorizează respectarea regulilor de construcție, încurajând totodată investițiile care îmbunătățesc aspectul orașului (fațade estetice, aliniamente stradale, spații verzi în curți).

În concluzie, fondul locativ al orașului Leova se află într-un proces de modernizare, reflectând dezvoltarea economică locală și poziția orașului Leova ca important centru raional, amplasat la hotar cu România.

Potențial de dezvoltare economică locală

Orașul Leova dispune de un potențial de dezvoltare economică, determinat de poziționarea geografică favorabilă și de infrastructura în curs de modernizare. Un element important în acest sens îl constituie Podul Bumbăta–Leova, inaugurat în anul 2023 peste râul Prut, care asigură o conexiune directă cu România și contribuie la facilitarea mobilității transfrontaliere și la dezvoltarea relațiilor economice regionale. În conformitate cu Strategia de Dezvoltare Socio-Economică a orașului Leova, autoritățile publice locale promovează implementarea unor proiecte menite să asigure dezvoltarea durabilă a localității, prin valorificarea resurselor existente și atragerea de investiții.

Pentru realizarea proiectelor prioritare, inclusiv modernizarea infrastructurii urbane, reabilitarea spațiilor publice, dezvoltarea sistemelor de utilități și îmbunătățirea condițiilor de trai pentru populație, Primăria orașului Leova utilizează multiple surse de finanțare, inclusiv resurse proprii, transferuri din bugetul de stat, precum și fonduri atrase din programe de finanțare externe și proiecte de cooperare transfrontalieră.

Strategia de dezvoltare socio-economică pentru anii 2021–2026 include un Plan de acțiuni structurat pe obiective strategice. Primul obiectiv strategic se referă la infrastructură modernă, servicii comunale calitative și mediu ambiant curat. În cadrul acestui obiectiv sunt prevăzute proiecte de dezvoltare a infrastructurii rutiere, modernizare a serviciilor de apă și canalizare, gestionare a fondului locativ, management al deșeurilor, amenajare urbană, mobilitate și diversificare a serviciilor întreprinderilor municipale.

În domeniul infrastructurii rutiere sunt prevăzute construcția drumurilor în variantă asfalt, reparația drumurilor în variantă albă, construcția trotuarelor, instalarea indicatoarelor de străzi, îmbunătățirea marcajului rutier, iluminarea trecerilor de pietoni, construcția centurii către râul Prut, construcția podului transfrontalier peste Prut Leova–Bumbăta și amenajarea parcarilor auto. Aceste proiecte au valori estimative semnificative, incluzând 50,0 milioane lei pentru construcția drumurilor în variantă asfalt, 42,0 milioane lei pentru reparația drumurilor în variantă albă, 35,0 milioane lei pentru construcția trotuarelor și 64,0 milioane lei pentru construcția drumului de ocolire către râul Prut. Proiectul podului transfrontalier Leova–Bumbăta este menționat cu o valoare estimată de 7,0 milioane euro.

În domeniul aprovizionării cu apă și canalizării, planul strategic include extinderea rețelei de canalizare, cu o valoare estimată de 100,0 milioane lei, și renovarea stației de epurare, cu o valoare estimată de 70,0 milioane lei. Aceste proiecte sunt relevante pentru calitatea serviciilor publice, protecția mediului și dezvoltarea urbană, dar implică și un necesar ridicat de finanțare. Sursele indicate includ bugetul local, parteneri externi, programe investiționale și fonduri de mediu.

În domeniul gestionării apelor pluviale și protecției împotriva inundațiilor sunt prevăzute amenajarea canalizării pluviale și elaborarea unui plan strategic de apărare a orașului împotriva inundațiilor, cu o valoare estimată de 60,0 milioane lei, consolidarea și amenajarea malurilor canalului de scurgere a apelor pluviale, cu o valoare estimată de 25,0 milioane lei, precum și consolidarea malurilor râului Prut, cu o valoare estimată de 70,0 milioane lei. Aceste proiecte răspund unor probleme identificate în strategia locală, inclusiv insuficiența canalizării pluviale și riscul de inundații cauzate de ploi torențiale.

În domeniul dezvoltării economice sunt prevăzute proiecte precum dezvoltarea unei platforme industriale multifuncționale, elaborarea strategiei de dezvoltare economică, formarea terenurilor pentru afaceri agricole, valorificarea în scopuri turistice a edificiului morii, amenajarea complexului turistic „Valul lui Traian” și reevaluarea bunurilor imobile la prețul de piață. Dezvoltarea platformei industriale multifuncționale este menționată cu o valoare estimată de 90,0 milioane lei, iar amenajarea complexului turistic „Valul lui Traian” cu o valoare estimată de 20,0 milioane lei.

În domeniul educației, culturii și sportului sunt prevăzute proiecte de diversificare a secțiilor sportive, construcția unei săli pentru lupte libere, crearea muzeului familiei Teodorovici, reconstrucția Stadionului orașenesc, construcția unui teatru de vară, reparația bazinului de înot de la Liceul Teoretic „Constantin Spătaru”, dotarea Centrului de Creație a Copiilor, modernizarea bazei tehnico-materiale a grădinițelor și pregătirea cadrelor. Aceste proiecte susțin funcția socială și comunitară a orașului, dar multe dintre ele presupun costuri de capital și întreținere ulterioară.

În domeniul capacității administrative, strategia include proiecte precum reparația acoperișului primăriei, implementarea sistemului de management electronic al documentelor, implementarea sistemului de plăți online, organizarea instruirilor pentru personalul primăriei, finanțarea proiectelor prin bugetare participativă, actualizarea paginii web, elaborarea planului local anticorupție și instalarea sistemelor de supraveghere video. Aceste măsuri sunt relevante pentru eficiența administrativă, transparența decizională și modernizarea serviciilor publice.

Portofoliul de proiecte este amplu și depășește capacitatea de finanțare exclusivă din bugetul local. Astfel, implementarea sa depinde de combinarea mai multor surse: buget local, buget raional, buget de stat, Fondul Rutier, Fondul Ecologic Național, programe de dezvoltare regională, finanțări transfrontaliere, fonduri europene, donații, parteneriate public-private, contribuții ale comunității, dar și emisiune de valori mobiliare.

Structura veniturilor și a cheltuielilor Primăriei orașului Leova:

Bugetul Primăriei orașului Leova reprezintă instrumentul financiar principal prin care autoritatea publică locală asigură funcționarea instituțiilor publice din subordine, finanțarea serviciilor publice locale, întreținerea infrastructurii comunale, implementarea proiectelor de dezvoltare și îndeplinirea atribuțiilor prevăzute de legislația Republicii Moldova privind administrația publică locală și finanțele publice locale.

Elaborarea, aprobarea, modificarea și executarea bugetului local se realizează potrivit cadrului normativ aplicabil finanțelor publice locale. Veniturile și cheltuielile sunt fundamentate pe baza clasificăției bugetare aprobate de Ministerul Finanțelor, a plafoanelor și estimărilor comunicate de autoritățile centrale competente, a veniturilor proprii estimate, a transferurilor de la bugetul de stat, a mijloacelor speciale, a granturilor, donațiilor și altor surse permise de lege. În procesul bugetar, Consiliul orașenesc Leova aprobă bugetul, iar Primăria asigură executarea acestuia, în limitele și destinațiile aprobate.

Veniturile sunt structurate pe capitole și subcapitole, iar cheltuielile pe părți, capitole, subcapitole, titluri, articole, precum și alineate și paragrafe, după caz.

Situația conturilor de execuție bugetară pentru ultimele trei exerciții bugetare anterioare datei Prospectului și bugetate pentru anul curent:

mii lei

Indicatori	2023 aprobat / precizat	2023 executat	2024 aprobat / precizat	2024 executat	2025 aprobat / precizat	2025 executat	2026 aprobat / precizat
Venituri	34,928.8 / 48,477.5	49,976.6	41,041.5 / 46,141.2	48,037.0	53,591.5 / 90,303.2	79,580.8	123,301.30

Cheltuieli și active nefinanciare, din care	37,429.1 / 51,874.0	48,970.0	41,041.5 / 50,629.3	46,922.1	53,591.5 / 99,539.7	69,603.3	142,487.10
- Cheltuieli	29,494.1 / 33,607.7	32,311.1	32,277.1 / 39,926.6	38,859.3	38,304.6 / 64,439.8	46,666.8	60,344.70
- Active nefinanciare	7,935.0 / 18,266.3	16,658.8	8,764.4 / 10,702.6	8,062.8	15,286.9 / 35,099.9	22,936.5	82,142.40
Sold bugetar	-2,500.3 / -3,396.5	1,006.6	0.0 / - 4,488.1	1,114.9	0.0 / - 9,236.6	9,977.5	-19,185.80
Surse de finanțare	2,500.3 / 3,396.5	-1,006.6	0.0 / 4,488.1	-1,114.9	0.0 / 9,236.6	-9,977.5	19,185.80
Active financiare	924 / 1,148.4	1,008.04	898 / 961.44	917.82	904.5 / 904.5	881.56	949.20
Modificarea soldului mijloacelor bănești	2,500.3 / 3,172.09	-1,240.93	0.00 / 4,424.64	-1,225.38	0.00 / 9,236.56	-9,977.56	19,295.80
Sold la începutul perioadei	2,500.3 / 3,183.70	3,183.71	0.00 / 4,424.64	4,424.64	0.00 / 5,650.02	5,650.02	19,215.10
Sold la sfârșitul perioadei	0.00 / -11.62	-4,424.65	0.00 / 0.00	-5,650.02	0.00 / 0.00	-19,215.15	-19.30

Sursă: Rapoarte privind executarea bugetului orașului Leova pentru 2023, 2024, 2025 și informații privind bugetul aprobat pentru 2026

Notă: Indicatorii privind modificarea soldului de mijloace bănești sunt preluați din rapoartele oficiale de executare bugetară și reflectă mecanismul de echilibrare a execuției bugetare conform metodologiei Ministerului Finanțelor. Aceștia nu reprezintă în mod direct disponibilul de numerar al Emitentului la data raportării și trebuie interpretați împreună cu indicatorii privind execuția veniturilor, cheltuielilor, excedentul/deficitul bugetar și poziția financiară generală a Emitentului.

Evoluția veniturilor aferente anilor 2023 – 2026 a orașului Leova:

Tipuri de venituri	anul 2023 executat	anul 2024 executat	anul 2025 executat	anul 2026 prognozat
Venituri (mii lei)	49,976.56	48,037.00	79,580.77	123,301.30
Venituri proprii (mii lei)	19,802.48	24,336.70	24,793.48	32,083.80
Venituri proprii (% din total)	39.62	50.66	31.16	26.02
Venituri pe cap de locuitor (mii lei)	7.35	7.51	12.84	20.21

Populația (mii locuitori)	6.8	6.4	6.2	6.1
---------------------------	-----	-----	-----	-----

Sursă: Rapoarte privind executarea bugetului orașului Leova pentru 2023, 2024, 2025 și informații privind bugetul aprobat pentru 2026

* În veniturile bugetului local **sunt incluse Alte venituri** (granturi).

Termenul **venituri proprii** este unul generic și se referă la **Veniturile Primăriei, cu excepția transferurilor** (și nu neapărat este conform definiției din Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003).

În anul 2026, veniturile totale bugetate sunt de 123,301.33 mii lei, din care transferurile primite în cadrul bugetului public național reprezintă 91,217.53 mii lei sau 73.98%. Veniturile proprii, în sensul larg utilizat în prezentul Prospect (venituri totale minus transferuri), sunt de 32,083.80 mii lei sau 26.02%. Venitul total bugetat pe cap de locuitor este de aproximativ 20.21 mii lei, calculat la o populație de 6.1 mii persoane (înainte de amalgamare), indicator aflat în creștere față de anii precedenți.

Comparativ cu anul 2025, veniturile proprii în sens larg sunt bugetate în creștere cu 29.4%. Majorarea este susținută de creșterea impozitelor și taxelor cu 13.5%, de evoluția altor venituri și de granturile bugetate în sumă de 2,692.00 mii lei, inexistente în execuția anului 2025.

Pe partea de cheltuieli și active nefinanciare, cele mai mari trei categorii funcționale sunt serviciile comunale (27.11%), investițiile capitale în infrastructură (23.69%) și învățământul preșcolar (15.36%), care însumează 66.16% din total. Transportul rutier și reparația drumurilor reprezintă suplimentar 8.87%.

În prezent, Primăria orașului Leova are în portofoliu său de împrumuturi un singur contract de împrumut, contractat în anul 2011 și scadent în anul 2032, reprezentând un acord de recreditare încheiat cu Ministerul Finanțelor al Republicii Moldova. Împrumutul a fost contractat pentru implementarea proiectului de alimentare cu apă potabilă și canalizare a orașului Leova, realizat de ÎM „Apa Canal – Leova”, în calitate de beneficiar efectiv, în timp ce Primăria orașului Leova a preluat obligațiile de rambursare în calitate de garant al împrumutului, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1136/2007 privind procedura de contractare a datoriei și acordarea garanțiilor de către autoritățile administrației publice locale.

La data de 01.01.2026, soldul rămas al împrumutului constituie 623.005,97 EUR, fiind remunerat la o rată a dobânzii variabilă (EURIBOR 6M + marja de 1 p.p.). Gradul de îndatorare al Emitentului aferent acestui împrumut este de 4.19% din veniturile realizate în anul 2025.

În urma Emisiunii de Obligațiuni în valoare de 9,000,000 lei, gradul de îndatorare estimat al Emitentului va evolua la cca.3.21% în anul 2026, cca.5.07% în anul 2027, 11.26% în anul 2028, 14.18% în anul 2029 și 4.49% în anul 2030.

Modificări semnificative

Emitentul declară că, la momentul întocmirii Prospectului, datele aferente ultimelor sale situații financiare publicate nu au suferit o deteriorare semnificativă.

Evenimente recente relevante pentru evaluarea solvabilității Emitentului

Nu au avut loc.

5.4 FINANȚE PUBLICE

Bugetul Local al orașului Leova

Bugetul local reprezintă documentul prin care sunt prevăzute și aprobate în fiecare an veniturile și cheltuielile unităților administrativ-teritoriale, exprimate în sume brute în monedă națională.

Baza legală pentru întocmirea și execuția bugetelor locale o constituie prevederile Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014, Legii privind finanțele publice locale nr. 397/2003, Legii privind administrarea publică locală nr.436/2006, Legii cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419/2006, precum și alte prevederi legale în care sunt prevăzute atribuții ale autorităților locale.

Veniturile și cheltuielile bugetare sunt aprobate pe o perioadă de un an, corespunzătoare exercițiului bugetar, care începe la data de 1 ianuarie și se finalizează la data de 31 decembrie. Toate încasările și plățile efectuate în decursul unui an bugetar în contul unui buget aparțin exercițiului corespunzător de execuție a bugetului respectiv. Veniturile și cheltuielile bugetare se înscriu și se aprobă în buget pe surse de proveniență, respectiv pe categorii de cheltuieli, grupate după natura lor economică și destinația acestora.

Structura și conținutul bugetului

Toate veniturile și cheltuielile bugetare sunt înscrise într-un singur document astfel asigurându-se utilizarea eficientă a fondurilor și monitorizarea folosirii fondurilor publice locale.

Veniturile și cheltuielile se grupează în buget pe baza clasificăției bugetare aprobate de Ministerul Finanțelor. Veniturile sunt structurate pe capitole și subcapitole, iar cheltuielile pe părți, capitole, subcapitole, titluri, articole, precum și alineate și paragrafe, după caz.

Veniturile

Veniturile bugetului local se constituie din: (a) venituri proprii, formate din: impozite, taxe, alte venituri și cote defalcate din impozitul pe venit; (b) venituri colectate, formate din: încasări de la prestarea serviciilor cu plată, plăți din locațiunea bunurilor patrimoniului public; (c) donații voluntare și (d) transferuri.

Principalele surse de venit ale orașului Leova, obținute efectiv în anii 2023-2025 și bugetate pentru anul 2026, sunt detaliate în tabelul următor:

mii MDL

<i>Indicatori</i>	<i>anul 2023 executat</i>	<i>anul 2024 executat</i>	<i>anul 2025 executat</i>	<i>anul 2026 aprobat</i>
Venituri buget local,	49,976.6	48,037.0	79,580.8	123,301.3
din care:				
- Venituri proprii*	19,802.5	24,336.7	24,793.5	32,083.8
- Transferuri	30,174.1	23,700.3	54,787.3	91,217.5

Sursă: Rapoarte privind executarea bugetului orașului Leova pentru 2023, 2024, 2025 și informații privind bugetul aprobat pentru 2026

* În veniturile bugetului local sunt incluse Alte venituri (granturi).

Termenul **venituri proprii** este unul generic și se referă la **Veniturile Primăriei, cu excepția transferurilor** (și nu neapărat este conform definiției din Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003).

În anul 2023, veniturile proprii în sens larg au constituit 39.62% din totalul veniturilor bugetului local, în 2024 –50.66%, în 2025 – 31.16%, iar pentru 2026 sunt bugetate la 26.02%. Reducerea ponderii

În 2025 și 2026 este determinată de creșterea mai rapidă a transferurilor, nu de o diminuare în termeni absoluți a veniturilor proprii în sens larg.

Evoluția valorică a impozitelor și taxelor ale orașului Leova este ilustrată în tabelul următor:

mii MDL

Indicatori	anul 2023 (executat)	anul 2024 (executat)	anul 2025 (executat)	anul 2026 (aprobat)
Impozite și taxe, din care:	17,438.98	21,293.69	22,025.63	25,003.90
Impozite pe venit, din care:	12,465.04	16,480.56	16,237.84	17,945.00
Impozite pe venit reținut din salariu	11,712.55	15,501.63	15,019.75	16,872.00
Alte Impozite pe venit	752.49	978.93	1,218.09	1,073.00
Impozite pe proprietate, din care:	1,318.72	1,379.42	2,048.33	2,826.00
impozitul funciar	241.57	204.34	689.10	935.40
Impozitul pe bunurile imobiliare	1,076.94	1,174.45	1,359.23	1,890.60
Impozite pe proprietate cu caracter ocazional	0.21	0.63	0.00	0.00
Impozite si taxe pe mărfuri și servicii, din care:	3,655.22	3,433.70	3,739.46	4,232.90
Taxe pentru servicii specifice	3,519.07	3,334.54	3,666.59	4,119.30
Taxe și plăți pentru utilizarea mărfurilor	136.15	54.06	56.29	73.60
Alte taxe pentru marfuri si servicii	-	45.09	16.58	40.00

Sursă: Rapoarte privind executarea bugetului orașului Leova pentru 2023, 2024, 2025 și informații privind bugetul aprobat pentru 2026

Alte venituri și granturi primite sunt descifrate în următorul tabel:

Indicatori	anul 2023 (executat)	anul 2024 (executat)	anul 2025 (executat)	anul 2026 (aprobat)
Alte venituri și granturi, din care:	2,363.50	3,043.02	2,767.85	7,079.90
Venituri din proprietate	1,012.13	829.41	1,087.17	1,859.50
Venituri din vânzarea mărfurilor și serviciilor	1,267.62	1,474.79	1,543.51	1,758.80
Granturi	0.00	75.00	0.00	2,692.00
Donații voluntare	60.15	647.76	120.02	744.60

Alte venituri și venituri neidentificate	23.61	16.05	12.95	25.00
Amenzi si sanctiuni	0.00	0.00	4.20	0.00

Sursă: Rapoarte privind executarea bugetului orașului Leova pentru 2023, 2024, 2025 și informații privind bugetul aprobat pentru 2026

Categoria „Alte venituri și granturi” nu a avut o evoluție liniară în perioada 2023–2025, însă pentru 2026 este bugetată la 7,079.90 mii lei, cu 155.8% peste nivelul executat în 2025. Din această sumă, 2,692.00 mii lei reprezintă granturi, iar 4,387.90 mii lei alte venituri. Principalele categorii ale sumelor de transferuri din bugetul local au următoarea descifrare:

<i>mii MDL</i>				
Indicatori	anul 2023 executat	anul 2024 executat	anul 2025 executat	anul 2026 aprobat
Transferuri primite în cadrul bugetului public național, din care:	30,174.08	23,700.28	54,787.30	91,117.53
Transferuri curente primite cu destinație specială	17,092.31	16,655.60	32,131.36	23,820.60
Transferuri curente primite cu destinație generală	3,992.30	4,820.10	6,593.50	9,487.70
Transferuri primite între instituțiile bugetului de stat și instituțiile bugetelor locale	9,089.47	2,224.58	16,062.44	57,809.23
Transferuri primite între bugetele locale în cadrul unității administrativ-teritoriale	0.00	0.00	0.00	100.00

Sursă: Rapoarte privind executarea bugetului orașului Leova pentru 2023, 2024, 2025 și informații privind bugetul aprobat pentru 2026

Cheltuielile

În perioada 2023-2025, cheltuielile au crescut în fiecare an, iar pentru 2026 este bugetată o nouă majorare, astfel:

Cheltuielile au constituit **32,311.13 mii lei** în anul 2023, **38,859.34 mii lei** în anul 2024, **46,666.78 mii lei** în anul 2025, iar pentru anul 2026 sunt bugetate la **60,344.70 mii lei**.

Comparativ cu anul 2023, în anul 2024 cheltuielile au crescut cu **6,548.21 mii lei** sau cu **20.3%**.

În anul 2025, față de anul 2024, se înregistrează o majorare de **7,807.43 mii lei** sau **20.1%**.

Pentru anul 2026, comparativ cu anul 2025, este bugetată o creștere de **13,677.92 mii lei** sau **29.3%**. În ansamblu, între 2023 și 2026, cheltuielile cresc cu **28,033.57 mii lei** sau **86.8%**.

Structura cheltuielilor Primăriei orașului Leova pentru anii 2023-2026, cu excepția cheltuielilor privind deprecierea activelor (cheltuieli cu active nefinanciare) este reflectată în următorul tabel:

Indicatori	anul 2023 (executat)	anul 2024 (executat)	anul 2025 (executat)	anul 2026 (aprobat)
	Suma, mii lei	Suma, mii lei	Suma, mii lei	Suma, mii lei

Cheltuieli, din care:	32,311.13	38,859.34	46,666.78	60,344.70
Cheltuieli de personal	18,488.6	21,428.2	27,557.4	35,096.7
Bunuri și servicii	9,464.2	12,587.0	15,044.6	18,334.9
Prestații sociale	1,118.4	929.5	1,139.2	449.5
Subvenții	451.0	1,045.0	1,266.4	715.0
Dobânzi	356.4	378.0	341.9	302.5
Alte cheltuieli	613.2	2,491.5	1,317.3	5,446.1
Granturi acordate	0.0	0.0	0.00	0.0
Transferuri acordate în cadrul BPN	1,819.4	0.0	0.00	0.0

Sursă: Rapoarte privind executarea bugetului orașului Leova pentru 2023, 2024, 2025 și informații privind bugetul aprobat pentru 2026

Evoluția cheltuielilor în perioada 2023–2026 indică o tendință clară de creștere, cu o majorare mai accentuată prevăzută pentru anul 2026.

Creșterea bugetată pentru 2026 este concentrată în principal în cheltuielile de personal și în bunuri și servicii. Față de 2025, cheltuielile de personal cresc cu 7,539.28 mii lei (+27.4%), iar bunurile și serviciile cu 3,290.35 mii lei (+21.9%). Categoria „alte cheltuieli” crește cu 4,128.78 mii lei. Această evoluție a cheltuielilor reflectă o extindere a responsabilităților autorității locale, în special, urmare a procesului de amalgamare, majorarea costurilor operaționale și de personal (salarii, servicii, inflație), creșterea investițiilor în servicii publice și întreținerea infrastructurii.

Cheltuielile de personal rămân cea mai mare categorie, crescând de la 18,488.56 mii MDL în 2023 la 35,096.70 mii MDL în 2026. În anul 2026, acestea reprezintă 58.16% din totalul cheltuielilor și sunt cu 89.8% peste nivelul executat în 2023.

Cheltuielile pentru bunuri și servicii au crescut în fiecare an, de la 9,464.20 mii MDL în 2023 la 18,334.90 mii MDL în 2026. Față de 2025, creșterea bugetată este de 21.9%, iar ponderea în totalul cheltuielilor pentru 2026 este de 30.38%.

Evoluția prestațiilor sociale este volatilă: în anul 2024 acestea au scăzut cu 188.90 mii lei (-16.9%) față de 2023; în anul 2025 au crescut cu 209.64 mii lei (+22.6%) față de 2024; iar pentru anul 2026 sunt bugetate la 449.5 mii lei, cu 689.65 mii lei (-60.5%) sub nivelul executat în 2025.

Categoria „alte cheltuieli” este bugetată pentru 2026 la 5,446.10 mii MDL, în creștere cu 4,128.78 mii MDL (+313.4%) față de 2025; ponderea acesteia în totalul cheltuielilor crește de la 2.82% în 2025 la 9.03% în 2026.

În ansamblu, structura cheltuielilor rămâne dominată de cheltuielile de personal și bunuri și servicii, care reprezintă împreună 88.54% din totalul cheltuielilor bugetate pentru 2026. Totodată, majorarea semnificativă a categoriei „alte cheltuieli” constituie o schimbare relevantă față de structura execuției din 2025.

Cheltuielile și activele nefinanciare bugetate pentru anul 2026 însumează 142,487.13 mii lei, iar soldul bugetar planificat este de -19,185.80 mii lei, acoperit integral din surse de finanțare în aceeași valoare.

În continuare, prezentăm o defalcare a cheltuielilor bugetate pentru anul 2026 conform clasificăției funcționale (destinației) pe principalele categorii, în tabelul de mai jos:

Cheltuieli și Active Nefinanciare bugetate pentru anul 2026		
Indicatori bugetați și rectificați pentru anul 2026	Suma, mii MDL	Cota, %

Învățământ (educație timpurie/grădinițele)	21,881.40	15.36
Dezvoltarea culturii (instituții de cultură, culte, sport și tineret)	12,265.10	8.61
Exercitarea guvernării (Primăria și Consiliul orășenesc), apărarea națională	13,012.10	9.13
Servicii comunale, din care:	38,622.00	27.11
- Amenajarea teritoriului	7,243.40	5.08
- Iluminatul stradal	916.00	0.64
- Apa și canalizare	30,462.60	21.38
Transport rutier, gestionarea și reparația drumurilor	12,632.30	8.87
Investiții capitale în infrastructură (apă, canalizare, rețele, drumuri etc.)	33,757.60	23.69
Procurări de mijloace fixe și utilaje	7,707.00	5.41
Alte investiții/proiectări/reparații	2,609.60	1.83
TOTAL	142,487.10	100.00

Sursă: informații privind bugetul orașului Leova aprobat și rectificat pentru 2026

Astfel, cele mai mari categorii de cheltuieli planificate pentru anul 2026 sunt:

1. Serviciile comunale (amenajarea teritoriului, iluminat stradal, apă și canalizare) reprezintă cea mai mare categorie, cu 38,622.00 mii MDL, respectiv 27.11% din total.
2. Investiții capitale în infrastructură (apă, canalizare, rețele, drumuri, etc.) sunt bugetate la 33,757.60 mii MDL, ceea ce constituie 23.69% din total.
3. Învățământul preșcolar (educație timpurie/grădinițe) este bugetat la 21,881.40 mii MDL, respectiv 15.36% din total.
4. Transportul rutier, gestionarea și reparația drumurilor beneficiază de 12,632.30 mii MDL, echivalentul a 8.87% din total.
5. Exercitarea guvernării locale (Primăria și Consiliul orășenesc), precum și apărarea națională, însumează 13,012.10 mii MDL, respectiv 9.13% din total.
6. Dezvoltarea culturii (instituții de cultură, culte, sport și tineret) are o alocare de 12,265.10 mii MDL, respectiv 8.61% din total.

Bugetul pentru anul 2026 este orientat predominant spre infrastructură și servicii comunale. Serviciile comunale, investițiile capitale în infrastructură și transportul rutier însumează 85,011.90 mii MDL, respectiv 59.67% din totalul cheltuielilor și activelor nefinanciare bugetate.

Prezentarea și analiza situațiilor financiare pentru ultimii doi ani financiari anteriori datei Prospectului

Situațiile financiare au drept scop prezentarea informațiilor utile în luarea deciziilor economice pentru o gamă largă de utilizatori.

Analiza de mai jos se bazează pe Bilanțul contabil și pe Raportul privind veniturile și cheltuielile pentru anii 2024 și 2025:

Evoluția bilanțului

Indicatori (mii MDL, dacă nu se indică altfel)	31.12.2024	31.12.2025	Variație 2025/2024
Total activ / pasiv	325,662.68	408,851.93	+25.54%
Active nefinanciare	199,982.72	268,899.97	+34.46%
Active financiare	125,679.97	139,951.96	+11.36%
Datorii totale	2,489.59	6,632.34	+166.40%
Rezultat financiar acumulat	323,173.10	402,219.59	+24.46%
Pondere datoriilor în total active	0.76%	1.62%	+0.86 p.p.

Sursă: Bilanțul contabil al Primăriei orașului Leova pentru anii 2024 și 2025.

În 2024, totalul activelor și pasivelor a crescut de la 281,737.51 mii lei la 325,662.68 mii lei, respectiv cu 43,925.17 mii lei (+15.59%). La 31.12.2025, totalul bilanțului a ajuns la 408,851.93 mii lei, în creștere cu 83,189.25 mii lei (+25.54%) față de sfârșitul anului 2024.

Creșterea din 2025 a fost determinată preponderent de activele nefinanciare, care s-au majorat cu 68,917.25 mii lei (+34.46%) și au ajuns la 65.77% din totalul activelor, față de 61.41% la sfârșitul anului 2024. Activele financiare au crescut cu 14,271.99 mii lei (+11.36%). Datoriile totale au crescut de la 2,489.59 mii lei la 6,632.34 mii lei, însă au reprezentat 1.62% din totalul activelor la 31.12.2025, față de 0.76% la 31.12.2024.

Evoluția veniturilor, cheltuielilor și rezultatului financiar

Indicatori (mii MDL)	2024	2025	Variație 2025/2024
Venituri	100,523.08	87,702.39	-12.75%
Impozite și taxe	21,293.69	22,025.63	+3.44%
Transferuri primite	23,700.30	54,787.29	+131.17%
Alte venituri	55,454.09	10,889.47	-80.36%
Cheltuieli	57,721.29	62,611.04	+8.47%
Cheltuieli de personal	21,653.07	28,384.67	+31.09%
Bunuri și servicii	15,520.15	17,287.80	+11.39%
Deprecierea activelor	8,063.96	8,902.93	+10.40%
Dobânzi	378.03	341.92	-9.55%
Alte cheltuieli	10,126.68	5,292.71	-47.74%

Rezultatul anului curent	42,801.79	25,091.35	-41.38%
--------------------------	-----------	-----------	---------

Sursă: Raportul privind veniturile și cheltuielile al Primăriei orașului Leova pentru anii 2024 și 2025.

Conform Raportului privind veniturile și cheltuielile, veniturile au scăzut de la 100,523.08 mii lei în 2024 la 87,702.39 mii lei în 2025 (-12.75%), în timp ce cheltuielile au crescut de la 57,721.29 mii lei la 62,611.04 mii lei (+8.47%). În consecință, rezultatul financiar a rămas pozitiv, dar s-a redus de la 42,801.79 mii lei la 25,091.35 mii lei (-41.38%).

Structura veniturilor s-a modificat semnificativ: transferurile primite au crescut cu 131.17%, la 54,787.29 mii lei, iar impozitele și taxele cu 3.44%, la 22,025.63 mii lei; concomitent, categoria „alte venituri” s-a redus cu 80.36%, în principal pe fondul diminuării subcategoriei „alte venituri și finanțări”. Pe partea de cheltuieli, cele mai importante creșteri s-au înregistrat la cheltuielile de personal (+31.09%), bunuri și servicii (+11.39%) și deprecierea activelor (+10.40%).

Separat, execuția bugetară conform FE-012 arată că veniturile bugetului executat au scăzut cu 3.88% în 2024 față de 2023, iar în 2025 au crescut cu 65.67% față de 2024 și cu 59.24% față de 2023. Diferențele dintre valorile din FE-012 și cele din Raportul privind veniturile și cheltuielile nu trebuie interpretate ca neconcordanțe, deoarece rapoartele au clasificări și reguli de recunoaștere diferite.

Prezentăm **Bilanțurile contabile** și **Rapoartele privind veniturile și cheltuielile** ale Primăriei orașului Leova pentru ultimii doi ani (2024 și 2025):

Forma FD-041

Aprobat prin ordinul Ministrului
al Finanțelor al Republicii Moldova
nr.216 din 28.12.2015

BILANȚUL CONTABIL**Primăria orașului Leova****la situația din 31.12.2024****codurile**

Bugetul consolidat local	200000
Raionul LEOVA	225700
Primaria orasului Leova	1562

Gru p de cont uri	Denumirea indicatorului	Codul rândului	Soldul la începutul perioadei	Soldul la sfârșitul perioadei până la închiderea anuală	Soldul la sfârșitul perioadei după închiderea anuală
1	2	3	4	5	6
3	ACTIVE NEFINANCIARE	1	X	X	X
31	MIJLOACE FIXE	1.1	X	X	X
311	Clădiri	1.1.1	153,648,599.37	154,685,540.07	154,685,540.07
312	Construcții speciale	1.1.2	41,117,350.14	48,763,643.15	48,763,643.15
313	Instalații de transmisie	1.1.3	8,199,243.11	8,464,366.64	8,464,366.64
314	Mașini și utilaje	1.1.4	6,867,330.62	7,361,530.26	7,361,530.26
315	Mijloace de transport	1.1.5	1,920,064.44	2,406,391.44	2,406,391.44
316	Unelte și scule, inventar de producere și gospodăresc	1.1.6	4,304,236.53	4,290,093.99	4,290,093.99
317	Active nemateriale	1.1.7	15,469.19	15,469.19	15,469.19
318	Alte mijloace fixe	1.1.8	4,969,768.79	5,217,608.79	5,217,608.79
319	Investiții capitale în active în curs de execuție	1.1.9	2,116,299.20	6,808,897.74	6,808,897.74
	TOTAL MIJLOACE FIXE (1.1.999=1.1.1+1.1.2+1.1.3+1.1.4+1.1.5+1.1.6 +1.1.7+1.1.8+1.1.9)	1.1.999	223,158,361.39	238,013,541.27	238,013,541.27
39	UZURA MIJLOACELOR FIXE ȘI AMORTIZAREA ACTIVELOR NEMATERIALE	1.2	X	X	X
391	Uzura mijloacelor fixe	1.2.1	66,853,320.89	75,022,602.43	75,022,602.43
392	Amortizarea Activelor nemateriale	1.2.2	0.00	0.00	0.00
	TOTAL UZURA MIJLOACELOR FIXE ȘI AMORTIZAREA ACTIVELOR NEMATERIALE (1.2.999=1.2.1+1.2.2)	1.2.999	66,853,320.89	75,022,602.43	75,022,602.43
	Valoarea de bilanț a mijloacelor fixe (1.3=1.1.999-1.2.999)	1.3	156,305,040.50	162,990,938.84	162,990,938.84
32	REZERVE MATERIALE ALE STATULUI	1.4	X	X	X
321	Rezerve materiale de stat	1.4.1	0.00	0.00	0.00
322	Rezerve de mobilizare	1.4.2	0.00	0.00	0.00
323	Alte rezerve materiale	1.4.3	0.00	0.00	0.00
	TOTAL REZERVE DE STAT (1.4.999=1.4.1+1.4.2+1.4.3)	1.4.999	0.00	0.00	0.00
33	STOCURI DE MATERIALE CIRCULANTE	1.5	X	X	X
331	Combustibil, carburanți și lubrifianti	1.5.1	96,910.35	99,044.40	99,044.40

332	Piese de schimb	1.5.2	51,780.32	57,643.40	57,643.40
333	Produse alimentare	1.5.3	54,166.97	4,329.30	4,329.30
334	Medicamente și materiale sanitare	1.5.4	2,173.58	1,500.00	1,500.00
335	Materiale pentru scopuri didactice, științifice și alte scopuri	1.5.5	119,689.23	116,889.23	116,889.23
336	Materiale de uz gospodăresc și rechizite de birou	1.5.6	121,444.15	129,891.64	129,891.64
337	Materiale de construcție	1.5.7	184,779.31	689,737.18	689,737.18
338	Accesorii de pat, îmbrăcăminte, încălțăminte	1.5.8	484,240.84	532,401.18	532,401.18
339	Alte materiale	1.5.9	822,940.78	1,004,391.07	1,004,391.07
	TOTAL STOCURI DE MATERIALE CIRCULANTE (1.5.999=1.5.1+1.5.2+1.5.3+1.5.4+1.5.5+1.5.6+1.5.7+1.5.8+1.5.9)	1.5.999	1,938,125.53	2,635,827.40	2,635,827.40
34	PRODUCȚIE ÎN CURS DE EXECUȚIE, PRODUSE ȘI PRODUCȚIE FINITĂ, ANIMALE TINERE LA ÎNGRĂȘAT	1.6	X	X	X
341	Producție în curs de execuție	1.6.1	0.00	0.00	0.00
342	Animale tinere și la îngrășat	1.6.2	0.00	0.00	0.00
343	Produse finite ale unităților de producție	1.6.3	0.00	0.00	0.00
344	Producție finită a gospodăriilor agricole auxiliare	1.6.4	0.00	0.00	0.00
345	Produse semifabricate	1.6.5	0.00	0.00	0.00
	TOTAL PRODUCȚIE ÎN CURS DE EXECUȚIE, PRODUSE ȘI PRODUCȚIE FINITĂ, ANIMALE TINERE LA ÎNGRĂȘAT (1.6.999=1.6.1+1.6.2+1.6.3+1.6.4+1.6.5)	1.6.999	0.00	0.00	0.00
35	MĂRFURI	1.7	X	X	X
351	Mărfuri	1.7.1	0.00	0.00	0.00
	TOTAL MĂRFURI (1.7.999=1.7.1)	1.7.999	0.00	0.00	0.00
36	VALORI	1.8	X	X	X
361	Metale și pietre prețioase	1.8.1	0.00	0.00	0.00
362	Articole juvaere	1.8.2	0.00	0.00	0.00
363	Activele moștenirii culturale	1.8.3	0.00	0.00	0.00
364	Alte valori	1.8.4	0.00	0.00	0.00
	TOTAL valori (1.8.999=1.8.1+1.8.2+1.8.3+1.8.4)	1.8.999	0.00	0.00	0.00
37	ACTIVE NEPRODUCTIVE	1.9	X	X	X
371	Terenuri	1.9.1		34,355,949.00	34,355,949.00
372	Resurse naturale	1.9.2	0.00	0.00	0.00
	ACTIVE NEPRODUCTIVE	1.9.999		34,355,949.00	34,355,949.00
	TOTAL ACTIVE NEFINANCIARE (2=1.3+1.4.999+1.5.999+1.6.999+1.7.999+1.8.999+1.9.999)	2	158,243,166.03	199,982,715.24	199,982,715.24
4	ACTIVE FINANCIARE	3	X	X	X
41	CREANȚE INTERNE	3.1	X	X	X
413	Valori mobiliare de stat (cu excepția acțiunilor) procurate pe piața primară	3.1.1	0.00	0.00	0.00
414	Garanții de stat interne	3.1.2	0.00	0.00	0.00
415	Acțiuni și alte forme de participare în capital în interiorul țării	3.1.3	118,922,214.04	119,894,719.89	119,958,296.04
418	Alte creanțe interne ale bugetului	3.1.4	0.00	-45,000.00	0.00
419	Alte creanțe ale instituțiilor bugetare	3.1.5	114,742.47	71,650.32	71,650.32
	TOTAL CREANȚE INTERNE (3.1.999=3.1.1+3.1.2+3.1.3+3.1.4+3.1.5)	3.1.999	119,036,956.51	119,921,370.21	120,029,946.36
42	DIFERENȚA DE CURS VALUTAR	3.2	X	X	X

421	Diferența de curs pozitivă	3.2.1	0.00	-3,067.80	0.00
422	Diferența de curs negativă	3.2.2	0.00	1,137.07	0.00
423	Diferența de curs pozitivă pentru mijloacele temporar intrate în posesia instituțiilor	3.2.3	0.00	0.00	0.00
424	Diferența de curs negativă pentru mijloacele temporar intrate în posesia instituțiilor	3.2.4	0.00	0.00	0.00
	TOTAL DIFERENȚA DE CURS VALUTAR (3.2.999=3.2.1+3.2.2+3.2.3+3.2.4)	3.2.999	0.00	-1,930.73	0.00
43	MIJLOACE BĂNEȘTI	3.3	X	X	X
431	Conturi curente în sistemul trezorerial	3.3.1	4,457,383.47	5,650,018.94	5,650,018.94
432	Conturi curente în afara sistemului trezorerial	3.3.2	0.00	0.00	0.00
433	Depozite	3.3.3	0.00	0.00	0.00
434	Casa	3.3.4	0.00	0.00	0.00
435	Sume în drum	3.3.5	0.00	0.00	0.00
436	Acreditive	3.3.6	0.00	0.00	0.00
439	Alte valori și mijloace bănești	3.3.7	0.00	0.00	0.00
	TOTAL MIJLOACE BĂNEȘTI (3.3.999=3.3.1+3.3.2+3.3.3+3.3.4+3.3.5+3.3.6+3.3.7)	3.3.999	4,457,383.47	5,650,018.94	5,650,018.94
44	CREDITE INTERNE ÎNTRE BUGETE	3.4	X	X	X
441	Credite între bugetul de stat și bugetele locale	3.4.1	0.00	0.00	0.00
442	Credite în cadrul bugetului consolidat central	3.4.2	0.00	0.00	0.00
443	Credite între bugetele locale în cadrul unei unități administrativ-teritoriale	3.4.3	0.00	0.00	0.00
444	Credite între bugetele locale a diferitor unități administrativ-teritoriale	3.4.4	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CREDITE INTERNE ÎNTRE BUGETE (3.4.999=3.4.1+3.4.2+3.4.3+3.4.4)	3.4.999	0.00	0.00	0.00
45	CREDITE INTERNE INSTITUȚIILOR NEFINANCIARE ȘI FINANCIARE	3.5	X	X	X
451	Credite instituțiilor nefinanciare	3.5.1	0.00	0.00	0.00
452	Credite instituțiilor financiare	3.5.2	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CREDITE INTERNE INSTITUȚIILOR NEFINANCIARE ȘI FINANCIARE (3.5.999=3.5.1+3.5.2)	3.5.999	0.00	0.00	0.00
46	ÎMPRUMUTURI RECREDITATE INTERNE ÎNTRE BUGETE	3.6	X	X	X
461	Împrumuturi recreditate între bugetul de stat și bugetele locale	3.6.1	0.00	0.00	0.00
463	Împrumuturi recreditate între bugetele locale în cadrul unei unități administrativ-teritoriale	3.6.2	0.00	0.00	0.00
464	Împrumuturi recreditate între bugetele locale ale diferitor unități administrativ-teritoriale	3.6.3	0.00	0.00	0.00
	TOTAL ÎMPRUMUTURI RECREDITATE INTERNE ÎNTRE BUGETE (3.6.999=3.6.1+3.6.2+3.6.3)	3.6.999	0.00	0.00	0.00
47	ÎMPRUMUTURI RECREDITATE INSTITUȚIILOR NEFINANCIARE ȘI FINANCIARE	3.7	X	X	X
471	Împrumuturi recreditate instituțiilor nefinanciare	3.7.1	0.00	-807,308.53	0.00
472	Împrumuturi recreditate instituțiilor financiare	3.7.2	0.00	0.00	0.00
	TOTAL ÎMPRUMUTURI RECREDITATE INSTITUȚIILOR NEFINANCIARE ȘI FINANCIARE (3.7.999=3.7.1+3.7.2)	3.7.999	0.00	-807,308.53	0.00
48	CREANȚE EXTERNE	3.8	X	X	X
483	Valori mobiliare procurate pe piața externă	3.8.1	0.00	0.00	0.00
484	Garanții externe	3.8.2	0.00	0.00	0.00
485	Acțiuni și alte forme de participare în capital peste hotare	3.8.3	0.00	0.00	0.00
488	Alte creanțe externe ale bugetului	3.8.4	0.00	0.00	0.00

	TOTAL CREAŢE EXTERNE (3.8.999=3.8.1+3.8.2+3.8.3+3.8.4)	3.8.999	0.00	0.00	0.00
49	Credite externe	3.9	X	X	X
495	Credite externe acordate	3.9.1	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CREDITE EXTERNE (3.9.999=3.9.1)	3.9.999	0.00	0.00	0.00
	TOTAL ACTIVE FINANCIARE (4=3.1.999+3.2.999+3.3.999+3.4.999+3.5.999 +3.6.999+3.7.999+3.8.999+3.9.999)	4	123,494,339.98	124,762,149.89	125,679,965.30
	TOTAL ACTIV (5=2+4)	5	281,737,506.01	324,744,865.13	325,662,680.54
5	DATORII	6	X	X	X
51	DATORII INTERNE	6.1	X	X	X
513	Valori mobiliare de stat cu excepția acțiunilor	6.1.1	0.00	0.00	0.00
514	Garanții interne	6.1.2	0.00	0.00	0.00
515	Valori mobiliare emise de autoritățile publice locale	6.1.3	0.00	0.00	0.00
518	Alte datorii interne ale bugetului	6.1.4	32,740.00	0.00	0.00
519	Alte datorii ale autorităților/instituțiilor bugetare	6.1.5	1,447,659.39	2,489,585.28	2,489,585.28
	TOTAL DATORII INTERNE (6.1.999=6.1.1+6.1.2+6.1.3+6.1.4)	6.1.999	1,480,399.39	2,489,585.28	2,489,585.28
54	ÎMPRUMUTURI INTERNE ÎNTRE BUGETE	6.2	X	X	X
541	Împrumuturi între bugetul de stat și bugetele locale	6.2.1	0.00	0.00	0.00
542	Împrumuturi în cadrul bugetului consolidat central	6.2.2	0.00	0.00	0.00
543	Împrumuturi între bugetele locale în cadrul unei unități administrativ-teritoriale	6.2.3	0.00	0.00	0.00
544	Împrumuturi între bugetele locale a diferitor unități administrativ-teritoriale	6.2.4	0.00	0.00	0.00
	TOTAL ÎMPRUMUTURI INTERNE ÎNTRE BUGETE (6.2.999=6.2.1+6.2.2+6.2.3+6.2.4)	6.2.999	0.00	0.00	0.00
55	ÎMPRUMUTURI INTERNE INSTITUȚIILOR NEFINANCIARE ȘI FINANCIARE	6.3	X	X	X
551	Împrumuturi interne de la instituțiile nefinanciare	6.3.1	0.00	0.00	0.00
552	Împrumuturi interne de la instituțiile financiare	6.3.2	0.00	0.00	0.00
553	Împrumuturi de la Banca Națională a Moldovei cu garanția valorilor mobiliare de stat	6.3.3	0.00	0.00	0.00
554	Alte împrumuturi	6.3.4	0.00	0.00	0.00
555	Împrumuturi din disponibilul mijloacelor temporar intrate în posesia instituțiilor	6.3.5	0.00	0.00	0.00
	TOTAL ÎMPRUMUTURI INTERNE INSTITUȚIILOR NEFINANCIARE ȘI FINANCIARE (6.3.999=6.3.1+6.3.2+6.3.3+6.3.4+6.3.5)	6.3.999	0.00	0.00	0.00
56	ÎMPRUMUTURI REREDITATE INTERNE ÎNTRE BUGETE	6.4	X	X	X
561	Împrumuturi recreditate între bugetul de stat și bugetele locale	6.4.1	0.00	-807,308.53	0.00
563	Împrumuturi recreditate între bugetele locale în cadrul unei unități administrativ-teritoriale	6.4.2	0.00	0.00	0.00
564	Împrumuturi recreditate între bugetele locale ale diferitor unități administrativ-teritoriale	6.4.3	0.00	0.00	0.00
	TOTAL ÎMPRUMUTURI REREDITATE INTERNE ÎNTRE BUGETE (6.4.999=6.4.1+6.4.2+6.4.3)	6.4.999	0.00	-807,308.53	0.00
57	ÎMPRUMUTURI INTERNE REREDITATE INSTITUȚIILOR NEFINANCIARE ȘI FINANCIARE	6.5	X	X	X
571	Împrumuturi interne recreditate instituțiilor nefinanciare	6.5.1	0.00	0.00	0.00
572	Împrumuturi recreditate instituțiilor financiare	6.5.2	0.00	0.00	0.00
	TOTAL ÎMPRUMUTURI INTERNE REREDITATE INSTITUȚIILOR NEFINANCIARE ȘI FINANCIARE (6.5.999=6.5.1+6.5.2)	6.5.999	0.00	0.00	0.00
58	DATORII EXTERNE	6.6	X	X	X

583	Valori mobiliare de stat emise pe piața externă	6.6.1	0.00	0.00	0.00
584	Garanții externe	6.6.2	0.00	0.00	0.00
588	Alte datorii externe ale bugetului	6.6.3	0.00	0.00	0.00
	TOTAL DATORII EXTERNE (6.6.999=6.6.1+6.6.2+6.6.3)	6.6.999	0.00	0.00	0.00
59	ÎMPRUMUTURI EXTERNE	6.7	X	X	X
595	Împrumuturi externe	6.7.1	0.00	0.00	0.00
	TOTAL ÎMPRUMUTURI EXTERNE (6.7.999=6.7.1)	6.7.999	0.00	0.00	0.00
	TOTAL DATORII (7=6.1.999+6.2.999+6.3.999+6.4.999+6.5.999 +6.6.999+6.7.999)	7	1,480,399.39	1,682,276.75	2,489,585.28
6	MIJLOACE TRANSMISE ȘI PRIMITE ÎNTRE CONTURI	8	X	X	X
61	MIJLOACE TRANSMISE ȘI PRIMITE ÎNTRE CONTURI ÎN CADRUL BUGETULUI DE STAT ȘI BUGETELOR LOCALE	8.1	X	X	X
611	Mijloace transmise /primite între Trezoreria de Stat și trezoriile teritoriale	8.1.1	0.00	0.00	0.00
612	Mijloace transmise /primite între Trezoreria de Stat și instituții bugetare	8.1.2	0.00	0.00	0.00
613	Mijloace transmise /primite în cadrul unei instituții bugetare	8.1.3	0.00	0.00	0.00
614	Mijloace transmise /primite între diferite instituții bugetare	8.1.4	0.00	0.00	0.00
615	Mijloace transmise din solduri la începutul anului	8.1.5	0.00	0.00	0.00
616	Mijloace transmise/primite în cadrul unei instituții bugetare pentru mijloacele temporar intrate	8.1.6	0.00	0.00	0.00
619	Alte mijloace transmise /primite	8.1.7	0.00	0.00	0.00
	TOTAL MIJLOACE TRANSMISE ȘI PRIMITE ÎNTRE CONTURI ÎN CADRUL BUGETULUI DE STAT ȘI BUGETELOR LOCALE (8.1.999=8.1.1+8.1.2+8.1.3+8.1.4+8.1.5+8.1.6 +8.1.7)	8.1.999	0.00	0.00	0.00
62	MIJLOACE TRANSMISE ȘI PRIMITE ÎNTRE CONTURI ÎN CADRUL BUGETULUI ASIGURĂRILOR SOCIALE DE STAT	8.2	0.00	0.00	0.00
63	MIJLOACE TRANSMISE ȘI PRIMITE ÎNTRE CONTURI ÎN CADRUL FONDURILOR ASIGURĂRILOR OBLIGATORII DE ASISTENȚĂ MEDICALĂ	8.3	0.00	0.00	0.00
	TOTAL MIJLOACE TRANSMISE ȘI PRIMITE ÎNTRE CONTURI (9=8.1.999+8.2+8.3)	9	0.00	0.00	0.00
7	REZULTATE	10	X	X	X
71	REZULTATUL EXECUTĂRII DE CASĂ A BUGETELOR	10.1	X	X	X
711	Rezultatul executării de casă a bugetelor din anul curent	10.1.1	0.00	0.00	0.00
712	Rezultatul executării de casă a bugetelor din anii precedenți	10.1.2	0.00	0.00	0.00
713	Corectarea rezultatelor anilor precedenți ale executării de casă a bugetelor	10.1.3	0.00	0.00	0.00
714	Rezultatul executării de casă a mijloacelor temporar intrate în posesia instituțiilor din anul curent	10.1.4	0.00	0.00	0.00
715	Rezultatul executării de casă a mijloacelor temporar intrate în posesia instituțiilor din anii precedenți	10.1.5	0.00	0.00	0.00
	TOTAL REZULTATUL EXECUTĂRII DE CASĂ A BUGETELOR (10.1.999=10.1.1+10.1.2+10.1.3+10.1.4+10.1.5)	10.1.999	0.00	0.00	0.00
72	REZULTATUL FINANCIAR AL INSTITUȚIEI BUGETARE	10.2	X	X	X
721	Rezultatul financiar al instituției publice din anul curent	10.2.1	0.00	42,801,786.76	0.00

722	Rezultatul financiar al instituției publice din anii precedenți	10.2.2	280,257,106.62	280,257,106.62	323,173,095.26
723	Corectarea rezultatelor anilor precedenți ale instituțiilor bugetare	10.2.3	0.00	3,695.00	0.00
724	Rezultatul reorganizării autorităților/instituțiilor bugetare	10.2.4	0.00	0.00	x
	TOTAL REZULTATUL FINANCIAR AL INSTITUȚIEI BUGETARE (10.2.999=10.2.1+10.2.2+10.2.3+10.2.4)	10.2.999	280,257,106.62	323,062,588.38	323,173,095.26
	TOTAL REZULTATE (11=10.1.999+10.2.999)	11	280,257,106.62	323,062,588.38	323,173,095.26
	TOTAL PASIV (12=7+9+11) (12=5)	12	281,737,506.01	324,744,865.13	325,662,680.54
8	CONTURI EXTRABILANȚIERE	13	X	X	X
811 110	Creanțe privind creditarea bugetelor de alt nivel	13.1	0.00	0.00	0.00
811 120	Creanțe privind creditarea instituțiilor nefinanciare	13.2	0.00	0.00	0.00
811 130	Creanțe privind creditarea altor instituții și organizații	13.3	0.00	0.00	0.00
811 140	Creanțe ale băncilor comerciale în proces de lichidare	13.4	0.00	0.00	0.00
811 210	Creanțe privind garanțiile pentru împrumuturile interne	13.5	7,975,248.80	7,143,945.85	7,143,945.85
811 220	Creanțe privind garanțiile pentru împrumuturile externe	13.6	0.00	0.00	0.00
811 310	Creanțe ale bugetelor pentru împrumuturile recreditate din surse externe	13.7	0.00	0.00	0.00
811 320	Creanțe ale instituțiilor nefinanciare pentru împrumuturile recreditate din surse externe	13.8	0.00	0.00	0.00
811 330	Creanțe ale instituțiilor financiare pentru împrumuturile recreditate din surse externe	13.9	0.00	0.00	0.00
811 410	Creanțe privind mijloacele bănești primite de la buget în baza hotărârilor rămase definitive ale instanțelor judecătorești și apoi anulate	13.10	0.00	0.00	0.00
811 420	Creanțe ale contribuabililor	13.11	0.00	0.00	0.00
811 430	Creanțe privind cautiunile transferate	13.12	0.00	0.00	0.00
811 440	Creanțe contingente	13.13	0.00	0.00	0.00
811 460	Valoarea capitalului subscris în organizațiile internaționale în care Republica Moldova este membru achitat sub formă de paid-in	13.14	0.00	0.00	0.00
812 110	Datoria bugetului de stat privind valorile mobiliare de stat emise pe piața primară	13.15	0.00	0.00	0.00
812 120	Datoria bugetului de stat privind valorile mobiliare de stat convertite	13.16	0.00	0.00	0.00
812 130	Datoria bugetului de stat privind valorile mobiliare de stat emise pentru unele scopuri stabilite de lege	13.17	0.00	0.00	0.00
812 211	Datoria privind împrumuturile acordate de alte bugete	13.18	0.00	0.00	0.00
812 212	Datoria privind împrumuturile acordate de instituții financiare	13.19	0.00	0.00	0.00
812 213	Datoria privind alte împrumuturi	13.20	0.00	0.00	0.00
812 221	Datoria privind împrumuturile externe acordate de alte state și organizații internaționale	13.21	0.00	0.00	0.00
812 222	Datoria privind împrumuturile externe acordate de organizații financiare internaționale	13.22	0.00	0.00	0.00
812 223	Datoria privind împrumuturile recreditate din surse externe	13.23	7,975,248.80	7,143,945.85	7,143,945.85
812 229	Datoria privind alte împrumuturi externe	13.24	0.00	0.00	0.00
812 330	Datoria privind transferurile peste hotare	13.25	0.00	0.00	0.00
812 410	Datoria privind alte surse interne	13.26	0.00	0.00	0.00
812 420	Datoria privind despăgubirile civile	13.27	0.00	0.00	0.00
812 430	Datoria bugetului de stat privind soldul nefinanțat al activității vamale din contul mijloacelor încasate pentru procedurile vamale	13.28	0.00	0.00	0.00

812 440	Datoria bugetului de stat privind soldul mijloacelor în fondul rutier	13.29	0.00	0.00	0.00
812 450	Datoria bugetului de stat privind taxa pe valoarea adăugată	13.30	0.00	0.00	0.00
812 460	Valoarea capitalului subscris în organizațiile internaționale în care Republica Moldova este membru	13.31	0.00	0.00	0.00
812 490	Datoria bugetului de stat privind drepturile de import-export achitate în avans	13.32	0.00	0.00	0.00
821 100	Angajamente ale bugetului de stat	13.33	0.00	0.00	0.00
821 200	Angajamente ale bugetului asigurărilor sociale de stat	13.34	0.00	0.00	0.00
821 300	Angajamente ale fondurilor asigurărilor obligatorii de asistență medicală	13.35	0.00	0.00	0.00
821 400	Angajamente ale bugetelor locale de nivelul II	13.36	0.00	0.00	0.00
821 500	Angajamente ale bugetelor de nivelul I	13.37	0.00	0.00	0.00
822 100	Active luate în locațiune/arendă	13.38	0.00	0.00	0.00
822 210	Valori în mărfuri și materiale primite în custodie	13.39	0.00	0.00	0.00
822 220	Premii și cupe sportive transmisibile	13.40	0.00	0.00	0.00
822 230	Valori primite în custodie de la condamnați	13.41	0.00	0.00	0.00
822 300	Formulare de valori	13.42	0.00	0.00	0.00
822 410	Restanțele studenților și elevilor pentru valorile materiale nerestituite	13.43	0.00	0.00	0.00
822 420	Creanțe compromise decontate	13.44	0.00	0.00	0.00
822 430	Datorii înghețate și eşalonate conform actelor normative	13.45	0.00	0.00	0.00
822 490	Alte datorii și restanțe extrabilanțiere	13.46	0.00	0.00	0.00
822 510	Creanțe privind implementarea proiectelor de investiții capitale	13.47	0.00	0.00	0.00
822 520	Creanțe aferente contractelor de parteneriat public-privat	13.48	0.00	0.00	0.00
822 530	Active transmise partenerului privat	13.49	0.00	0.00	0.00
822 610	Creanțe privind implementarea proiectelor de investiții capitale	13.50	0.00	0.00	0.00
822 710	Creanțe privind lipsurile și delapidările de mijloace bănești și valori materiale aflate în organele de anchetă	13.51	0.00	0.00	0.00
822 790	Alte creanțe contingente ale autorității instituției bugetare	13.52	0.00	0.00	0.00
822 900	Alte conturi extrabilanțiere	13.53	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CONTURI EXTRABILANȚIERE (13.999=13.1+13.2+13.3+13.4+13.5+13.6+13.7+13.8+13.9+13.10+13.11+13.12+13.13+13.14+13.15+13.16+13.17+13.18+13.19+13.20+13.21+13.22+13.23+13.24+13.25+13.26+13.27+13.28+13.29+13.30+13.31+13.32+13.33+13.34+...+13.50+13.51+13.52+13.53)	13.999	15,950,497.60	14,287,891.70	14,287,891.70

Semnături:

Şeful instituției
Contabil Şef

Alexandru Bujorean
Rodica Ivanico

/semnătură/
/semnătură/

FD-042

Aprobat prin ordinul Ministrului
al Finanțelor al Republicii Moldova
nr. _____ al _____

RAPORTUL PRIVIND VENITURILE ȘI CHELTUIELILE

**Primăria orașului Leova
la situația din 31.12.2024**

codurile

Bugetul consolidat local	200000
Raionul LEOVA	225700
Primaria orasului Leova	1562

lei

Cod	Denumirea indicatorului	Codul rîndului	Suma
1	2	3	4
100	Venituri (1=1.1+1.2+1.3+1.4+1.5)	1	100,523,077.75
110	IMPOZITE ȘI TAXE (1.1=1.1.1+1.1.2+1.1.3+1.1.4)	1.1	21,293,685.85
111	Impozite pe venit	1.1.1	16,480,561.98
113	Impozite pe bunurile imobiliare	1.1.2	1,379,424.62
114	Impozite și taxe pe mărfuri și servicii	1.1.3	3,433,699.25
115	Taxe asupra comerțului exterior și operațiunilor externe	1.1.4	0.00
120	CONTRIBUȚII ȘI PRIME DE ASIGURĂRI OBLIGATORII (1.2=1.2.1+1.2.2)	1.2	0.00
121	Contribuții de asigurări sociale de stat obligatorii	1.2.1	0.00
122	Prime de asigurare obligatorie de asistență medicală	1.2.2	0.00
130	GRANTURI PRIMITE (1.3=1.3.1+1.3.2)	1.3	75,000.00
131	Granturi primite da la guvernele altor state	1.3.1	0.00
132	Granturi primite de la organizațiile internaționale	1.3.2	75,000.00
140	ALTE VENITURI (1.4=1.4.1+1.4.2+1.4.3+1.4.4+1.4.5+1.4.6)	1.4	55,454,090.27
141	Venituri din proprietate	1.4.1	829,413.33
142	Venituri din vânzarea mărfurilor și serviciilor	1.4.2	1,419,730.94
143	Amenzi și sancțiuni	1.4.3	0.00
144	Donații voluntare	1.4.4	910,496.66
145	Alte venituri și venituri neidentificate	1.4.5	16,050.00
149	Alte venituri și finanțări	1.4.6	52,278,399.34
190	TRANSFERURI PRIMITE ÎN CADRUL BUGETULUI PUBLIC NAȚIONAL (1.5=1.5.1+1.5.2+1.5.3+1.5.4)	1.5	23,700,301.63
191	Transferuri primite între bugetul de stat și bugetele locale	1.5.1	23,700,301.63
192	Transferuri primite în cadrul bugetului consolidat central	1.5.2	0.00
193	Transferuri primite între bugete locale în cadrul unei unități administrativ-teritoriale	1.5.3	0.00
194	Transferuri primite între bugetele locale a diferitor unități administrativ-teritoriale	1.5.4	0.00
200	CheLTuieli (2=2.1+2.2+2.3+2.4+2.5+2.6+2.7+2.8+2.9)	2	57,721,290.99
210	CHELTUIELI DE PERSONAL (2.1=2.1.1+2.1.2)	2.1	21,653,066.61

211	Remunerarea muncii	2.1.1	16,785,322.30
212	Contribuții și prime de asigurări obligatorii	2.1.2	4,867,744.31
220	BUNURI ȘI SERVICII (2.2=2.2.1+2.2.2)	2.2	15,520,153.49
221	Bunuri- cheltuieli privind utilizarea stocurilor	2.2.1	2,635,752.45
222	Servicii	2.2.2	12,884,401.04
230	CHELTUIELI PRIVIND DEPRECIEREA ACTIVELOR (2.3=2.3.1+2.3.2)	2.3	8,063,956.38
231	Cheltuieli privind uzura mijloacelor fixe	2.3.1	8,063,956.38
232	Cheltuieli privind amortizarea activelor nemateriale	2.3.2	0.00
240	DOBÎNZI (2.4=2.4.1+2.4.2+2.4.3)	2.4	378,030.25
241	Dobânzi achitate la datoria externă	2.4.1	0.00
242	Dobânzi achitate la datoria internă	2.4.2	0.00
243	Dobânzi la împrumuturile altor nivele ale sistemului bugetar	2.4.3	378,030.25
250	SUBSIDII (2.5=2.5.1+2.5.2+2.5.3+2.5.4)	2.5	1,045,000.00
251	Subsidii acordate întreprinderilor de stat și municipale	2.5.1	545,000.00
252	Subsidii acordate întreprinderilor private	2.5.2	0.00
253	Subsidii acordate organizațiilor obștești	2.5.3	500,000.00
254	Subsidii acordate autorităților/instituțiilor publice la autogestiune	2.5.4	0.00
260	GRANTURI ACORDATE (2.6=2.6.1+2.6.2+2.6.3)	2.6	0.00
261	Granturi acordate guvernelor altor state	2.6.1	0.00
262	Granturi acordate organizațiilor internaționale	2.6.2	0.00
263	Granturi oferite persoanelor fizice	2.6.3	0.00
270	PRESTAȚII SOCIALE (2.7=2.7.1+2.7.2+2.7.3)	2.7	934,403.90
271	Prestații sociale	2.7.1	0.00
272	Prestații de asistență socială	2.7.2	255,162.30
273	Prestații sociale ale angajatorilor	2.7.3	679,241.60
280	ALTE CHELTUIELI (2.8=2.8.1+2.8.2+2.8.3)	2.8	10,126,680.36
281	Alte cheltuieli curente	2.8.1	648,180.95
282	Alte cheltuieli capitale	2.8.2	1,843,345.83
289	Alte cheltuieli ale instituțiilor bugetare	2.8.3	7,635,153.58
290	TRANSFERURI ACORDATE ÎN CADRUL BUGETULUI PUBLIC NAȚIONAL (2.9=2.9.1+2.9.2+2.9.3+2.9.4)	2.9	0.00
291	Transferuri acordate între bugetul de stat și bugetele locale	2.9.1	0.00
292	Transferuri acordate în cadrul bugetului consolidat central	2.9.2	0.00
293	Transferuri acordate între bugetele locale în cadrul unei unități administrativ-teritoriale	2.9.3	0.00
294	Transferuri acordate între bugetele locale a diferitor unități administrativ teritoriale	2.9.4	0.00
	Rezultatul anului curent (3=1-2)	3	42,801,786.76

Semnături:

Șeful instituției

Alexandru Bujorean

/semnătură/

Contabil Șef

Rodica Ivanico

/semnătură/

În anul 2024, valuta bilanțului Primăriei Leova (Activele și Pasivele) a crescut de la 281,737.51 mii lei la 325,662.68 mii lei, respectiv cu **43,925.2 mii lei** (+15.59%). Această creștere se datorează în

mare parte creșterii valorii de bilanț a activelor nefinanciare (construcții speciale, instalații de transmisie, etc.).

Veniturile înregistrate în anul 2024 au fost de 100,523.08 mii lei, iar cheltuielile au constituit 57,721.29 mii lei, rezultatul financiar pentru anul 2024 fiind de 42,801.79 mii lei.

Conform Raportului privind structura bugetului conform clasificăției economice, forma FE-012, veniturile bugetului executat în anul 2024 au înregistrat o diminuare de 3.88% față de anul 2023.

Forma FD-041

Aprobat prin ordinul Ministrului
al Finanțelor al Republicii Moldova
nr.216 din 28.12.2015

BILANȚUL CONTABIL

Primăria orașului Leova

la situația din 31.12.2025

codurile

Bugetul consolidat local	200000
Raionul LEOVA	225700
Primaria orasului Leova	1562

lei

Grup de conturi	Denumirea indicatorului	Codul rândului	Soldul la începutul perioadei	Soldul la sfârșitul perioadei până la închiderea anuală	Soldul la sfârșitul perioadei după închiderea anuală
1	2	3	4	5	6
3	ACTIVE NEFINANCIARE	1	X	X	X
31	MIJLOACE FIXE	1.1	X	X	X
311	Clădiri	1.1.1	154,685,540.07	188,700,249.30	188,700,249.30
312	Construcții speciale	1.1.2	48,763,643.15	98,922,888.57	98,922,888.57
313	Instalații de transmisie	1.1.3	8,464,366.64	26,001,489.13	26,001,489.13
314	Mașini și utilaje	1.1.4	7,361,530.26	9,623,135.97	9,623,135.97
315	Mijloace de transport	1.1.5	2,406,391.44	2,603,649.44	2,603,649.44
316	Unelte și scule, inventar de producere și gospodăresc	1.1.6	4,290,093.99	6,103,263.30	6,103,263.30
317	Active nemateriale	1.1.7	15,469.19	122,469.19	122,469.19
318	Alte mijloace fixe	1.1.8	5,217,608.79	6,729,895.47	6,729,895.47
319	Investiții capitale în active în curs de execuție	1.1.9	6,808,897.74	16,117,634.02	16,117,634.02
	TOTAL MIJLOACE FIXE (1.1.999=1.1.1+1.1.2+1.1.3+1.1.4+1.1.5+1.1.6+1.1.7+1.1.8+1.1.9)	1.1.999	238,013,541.27	354,924,674.39	354,924,674.39
39	UZURA MIJLOACELOR FIXE ȘI AMORTIZAREA ACTIVELOR NEMATERIALE	1.2	X	X	X
391	Uzura mijloacelor fixe	1.2.1	75,022,602.43	124,453,380.76	124,453,380.76
392	Amortizarea Activelor nemateriale	1.2.2		9,000.00	9,000.00
	TOTAL UZURA MIJLOACELOR FIXE ȘI AMORTIZAREA ACTIVELOR NEMATERIALE (1.2.999=1.2.1+1.2.2)	1.2.999	75,022,602.43	124,462,380.76	124,462,380.76
	Valoarea de bilanț a mijloacelor fixe (1.3=1.1.999-1.2.999)	1.3	162,990,938.84	230,462,293.63	230,462,293.63
32	REZERVE MATERIALE ALE STATULUI	1.4	X	X	X

321	Rezerve materiale de stat	1.4.1	0.00	0.00	0.00
322	Rezerve de mobilizare	1.4.2	0.00	0.00	0.00
323	Alte rezerve materiale	1.4.3	0.00	0.00	0.00
	TOTAL REZERVE DE STAT (1.4.999=1.4.1+1.4.2+1.4.3)	1.4.999	0.00	0.00	0.00
33	STOCURI DE MATERIALE CIRCULANTE	1.5	X	X	X
331	Combustibil, carburanți și lubrifianți	1.5.1	99,044.40	570,296.58	570,296.58
332	Piese de schimb	1.5.2	57,643.40	64,421.00	64,421.00
333	Produse alimentare	1.5.3	4,329.30	59,077.00	59,077.00
334	Medicamente și materiale sanitare	1.5.4	1,500.00	9,127.08	9,127.08
335	Materiale pentru scopuri didactice, științifice și alte scopuri	1.5.5	116,889.23	122,105.68	122,105.68
336	Materiale de uz gospodăresc și rechize de birou	1.5.6	129,891.64	215,556.01	215,556.01
337	Materiale de construcție	1.5.7	689,737.18	326,362.76	326,362.76
338	Accesorii de pat, îmbrăcăminte, încălțăminte	1.5.8	532,401.18	864,319.78	864,319.78
339	Alte materiale	1.5.9	1,004,391.07	1,249,171.60	1,249,171.60
	TOTAL STOCURI DE MATERIALE CIRCULANTE (1.5.999=1.5.1+1.5.2+1.5.3+1.5.4+1.5.5+1.5.6+1.5.7+1.5.8+1.5.9)	1.5.999	2,635,827.40	3,480,437.49	3,480,437.49
34	PRODUCȚIE ÎN CURS DE EXECUȚIE, PRODUSE ȘI PRODUCȚIE FINITĂ, ANIMALE TINERE LA ÎNGRĂȘAT	1.6	X	X	X
341	Producție în curs de execuție	1.6.1	0.00	0.00	0.00
342	Animale tinere și la îngrășat	1.6.2	0.00	0.00	0.00
343	Produse finite ale unităților de producție	1.6.3	0.00	0.00	0.00
344	Producție finită a gospodăriilor agricole auxiliare	1.6.4	0.00	0.00	0.00
345	Produse semifabricate	1.6.5	0.00	0.00	0.00
	TOTAL PRODUCȚIE ÎN CURS DE EXECUȚIE, PRODUSE ȘI PRODUCȚIE FINITĂ, ANIMALE TINERE LA ÎNGRĂȘAT (1.6.999=1.6.1+1.6.2+1.6.3+1.6.4+1.6.5)	1.6.999	0.00	0.00	0.00
35	MĂRFURI	1.7	X	X	X
351	Mărfuri	1.7.1	0.00	0.00	0.00
	TOTAL MĂRFURI (1.7.999=1.7.1)	1.7.999	0.00	0.00	0.00
36	VALORI	1.8	X	X	X
361	Metale și pietre prețioase	1.8.1	0.00	0.00	0.00
362	Articole juvaere	1.8.2	0.00	0.00	0.00
363	Activele moștenirii culturale	1.8.3	0.00	0.00	0.00
364	Alte valori	1.8.4	0.00	0.00	0.00
	TOTAL valori (1.8.999=1.8.1+1.8.2+1.8.3+1.8.4)	1.8.999	0.00	0.00	0.00
37	ACTIVE NEPRODUCTIVE	1.9	X	X	X
371	Terenuri	1.9.1	34,355,949.00	34,957,238.11	34,957,238.11
372	Resurse naturale	1.9.2			
	ACTIVE NEPRODUCTIVE	1.9.999	34,355,949.00	34,957,238.11	34,957,238.11
	TOTAL ACTIVE NEFINANCIARE (2=1.3+1.4.999+1.5.999+1.6.999+1.7.999+1.8.999+1.9.999)	2	199,982,715.24	268,899,969.23	268,899,969.23
4	ACTIVE FINANCIARE	3	X	X	X
41	CREANȚE INTERNE	3.1	X	X	X
413	Valori mobiliare de stat (cu excepția acțiunilor) procurate pe piața primară	3.1.1	0.00	0.00	0.00
414	Garanții de stat interne	3.1.2	0.00	0.00	0.00
415	Acțiuni și alte forme de participare în capital în interiorul țării	3.1.3	119,958,296.04	120,577,800.50	120,577,863.44
418	Alte creanțe interne ale bugetului	3.1.4			
419	Alte creanțe ale instituțiilor bugetare	3.1.5	71,650.32	145,203.79	145,203.79

	TOTAL CREAŢE INTERNE (3.1.999=3.1.1+3.1.2+3.1.3+3.1.4+3.1.5)	3.1.999	120,029,946.36	120,723,004.29	120,723,067.23
42	DIFERENȚA DE CURS VALUTAR	3.2	X	X	X
421	Diferența de curs pozitivă	3.2.1	0.00	0.00	0.00
422	Diferența de curs negativă	3.2.2	0.00	0.00	0.00
423	Diferența de curs pozitivă pentru mijloacele temporar intrate în posesia instituțiilor	3.2.3	0.00	0.00	0.00
424	Diferența de curs negativă pentru mijloace temporar intrate în posesia instituțiilor	3.2.4	0.00	0.00	0.00
	TOTAL DIFERENȚA DE CURS VALUTAR (3.2.999=3.2.1+3.2.2+3.2.3+3.2.4)	3.2.999	0.00	0.00	0.00
43	MIJLOACE BĂNEȘTI	3.3	X	X	X
431	Conturi curente în sistemul trezorerial	3.3.1	5,650,018.94	19,228,892.34	19,228,892.34
432	Conturi curente în afara sistemului trezorerial	3.3.2	0.00	0.00	0.00
433	Depozite	3.3.3	0.00	0.00	0.00
434	Casa	3.3.4	0.00	0.00	0.00
435	Sume în drum	3.3.5	0.00	0.00	0.00
436	Acreditive	3.3.6	0.00	0.00	0.00
439	Alte valori și mijloace bănești	3.3.7	0.00	0.00	0.00
	TOTAL MIJLOACE BĂNEȘTI (3.3.999=3.3.1+3.3.2+3.3.3+3.3.4+3.3.5+3.3.6+3.3.7)	3.3.999	5,650,018.94	19,228,892.34	19,228,892.34
44	CREDITE INTERNE ÎNTRE BUGETE	3.4	X	X	X
441	Credite între bugetul de stat și bugetele locale	3.4.1	0.00	0.00	0.00
442	Credite în cadrul bugetului consolidat central	3.4.2	0.00	0.00	0.00
443	Credite între bugetele locale în cadrul unei unități administrativ-teritoriale	3.4.3	0.00	0.00	0.00
444	Credite între bugetele locale a diferitor unități administrativ-teritoriale	3.4.4	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CREDITE INTERNE ÎNTRE BUGETE (3.4.999=3.4.1+3.4.2+3.4.3+3.4.4)	3.4.999	0.00	0.00	0.00
45	CREDITE INTERNE INSTITUȚIILOR NEFINANCIARE ȘI FINANCIARE	3.5	X	X	X
451	Credite instituțiilor nefinanciare	3.5.1	0.00	0.00	0.00
452	Credite instituțiilor financiare	3.5.2	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CREDITE INTERNE INSTITUȚIILOR NEFINANCIARE ȘI FINANCIARE (3.5.999=3.5.1+3.5.2)	3.5.999	0.00	0.00	0.00
46	ÎMPRUMUTURI REREDITATE INTERNE ÎNTRE BUGETE	3.6	X	X	X
461	Împrumuturi recreditate între bugetul de stat și bugetele locale	3.6.1	0.00	0.00	0.00
463	Împrumuturi recreditate între bugetele locale în cadrul unei unități administrativ-teritoriale	3.6.2	0.00	0.00	0.00
464	Împrumuturi recreditate între bugetele locale ale diferitor unități administrativ-teritoriale	3.6.3	0.00	0.00	0.00
	TOTAL ÎMPRUMUTURI REREDITATE INTERNE ÎNTRE BUGETE (3.6.999=3.6.1+3.6.2+3.6.3)	3.6.999	0.00	0.00	0.00
47	ÎMPRUMUTURI REREDITATE INSTITUȚIILOR NEFINANCIARE ȘI FINANCIARE	3.7	X	X	X
471	Împrumuturi recreditate instituțiilor nefinanciare	3.7.1	0.00	-881,492.26	0.00
472	Împrumuturi recreditate instituțiilor financiare	3.7.2	0.00	0.00	0.00
	TOTAL ÎMPRUMUTURI REREDITATE INSTITUȚIILOR NEFINANCIARE ȘI FINANCIARE (3.7.999=3.7.1+3.7.2)	3.7.999	0.00	-881,492.26	0.00
48	CREAŢE EXTERNE	3.8	X	X	X
483	Valori mobiliare procurate pe piața externă	3.8.1	0.00	0.00	0.00
484	Garanții externe	3.8.2	0.00	0.00	0.00

485	Acțiuni și alte forme de participare în capital peste hotare	3.8.3	0.00	0.00	0.00
488	Alte creanțe externe ale bugetului	3.8.4	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CREAŢE EXTERNE (3.8.999=3.8.1+3.8.2+3.8.3+3.8.4)	3.8.999	0.00	0.00	0.00
49	Credite externe	3.9	X	X	X
495	Credite externe acordate	3.9.1	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CREDITE EXTERNE (3.9.999=3.9.1)	3.9.999	0.00	0.00	0.00
	TOTAL ACTIVE FINANCIARE (4=3.1.999+3.2.999+3.3.999+3.4.999+3.5.999+3.6.999+3.7.999+3.8.999+3.9.999)	4	125,679,965.30	139,070,404.37	139,951,959.57
	TOTAL ACTIV (5=2+4)	5	325,662,680.54	407,970,373.60	408,851,928.80
5	DATORII	6	X	X	X
51	DATORII INTERNE	6.1	X	X	X
513	Valori mobiliare de stat cu excepția acțiunilor	6.1.1	0.00	0.00	0.00
514	Garanții interne	6.1.2	0.00	0.00	0.00
515	Valori mobiliare emise de autoritățile publice locale	6.1.3	0.00	0.00	0.00
518	Alte datorii interne ale bugetului	6.1.4	0.00	13,739.80	13,739.80
519	Alte datorii ale autorităților/instituțiilor bugetare	6.1.5	2,489,585.28	6,618,602.82	6,618,602.82
	TOTAL DATORII INTERNE (6.1.999=6.1.1+6.1.2+6.1.3+6.1.4)	6.1.999	2,489,585.28	6,632,342.62	6,632,342.62
54	ÎMPRUMUTURI INTERNE ÎNTRE BUGETE	6.2	X	X	X
541	Împrumuturi între bugetul de stat și bugetele locale	6.2.1	0.00	0.00	0.00
542	Împrumuturi în cadrul bugetului consolidat central	6.2.2	0.00	0.00	0.00
543	Împrumuturi între bugetele locale în cadrul unei unități administrativ-teritoriale	6.2.3	0.00	0.00	0.00
544	Împrumuturi între bugetele locale a diferitor unități administrativ-teritoriale	6.2.4	0.00	0.00	0.00
	TOTAL ÎMPRUMUTURI INTERNE ÎNTRE BUGETE (6.2.999=6.2.1+6.2.2+6.2.3+6.2.4)	6.2.999	0.00	0.00	0.00
55	ÎMPRUMUTURI INTERNE INSTITUȚIILOR NEFINANCIARE ȘI FINANCIARE	6.3	X	X	X
551	Împrumuturi interne de la instituțiile nefinanciare	6.3.1	0.00	0.00	0.00
552	Împrumuturi interne de la instituțiile financiare	6.3.2	0.00	0.00	0.00
553	Împrumuturi de la Banca Națională a Moldovei cu garanția valorilor mobiliare de stat	6.3.3	0.00	0.00	0.00
554	Alte împrumuturi	6.3.4	0.00	0.00	0.00
555	Împrumuturi din disponibilul mijloacelor temporar intrate în posesia instituțiilor	6.3.5	0.00	0.00	0.00
	TOTAL ÎMPRUMUTURI INTERNE INSTITUȚIILOR NEFINANCIARE ȘI FINANCIARE (6.3.999=6.3.1+6.3.2+6.3.3+6.3.4+6.3.5)	6.3.999	0.00	0.00	0.00
56	ÎMPRUMUTURI REREDITATE INTERNE ÎNTRE BUGETE	6.4	X	X	X
561	Împrumuturi recreditate între bugetul de stat și bugetele locale	6.4.1	0.00	-881,497.01	0.00
563	Împrumuturi recreditate între bugetele locale în cadrul unei unități administrativ-teritoriale	6.4.2	0.00	0.00	0.00
564	Împrumuturi recreditate între bugetele locale ale diferitor unități administrativ-teritoriale	6.4.3	0.00	0.00	0.00
	TOTAL ÎMPRUMUTURI REREDITATE INTERNE ÎNTRE BUGETE (6.4.999=6.4.1+6.4.2+6.4.3)	6.4.999	0.00	-881,497.01	0.00
57	ÎMPRUMUTURI INTERNE REREDITATE INSTITUȚIILOR NEFINANCIARE ȘI FINANCIARE	6.5	X	X	X
571	Împrumuturi interne recreditate instituțiilor nefinanciare	6.5.1	0.00	0.00	0.00
572	Împrumuturi recreditate instituțiilor financiare	6.5.2	0.00	0.00	0.00
	TOTAL ÎMPRUMUTURI INTERNE REREDITATE INSTITUȚIILOR NEFINANCIARE ȘI FINANCIARE (6.5.999=6.5.1+6.5.2)	6.5.999	0.00	0.00	0.00
58	DATORII EXTERNE	6.6	X	X	X

583	Valori mobiliare de stat emise pe piața externă	6.6.1	0.00	0.00	0.00
584	Garanții externe	6.6.2	0.00	0.00	0.00
588	Alte datorii externe ale bugetului	6.6.3	0.00	0.00	0.00
	TOTAL DATORII EXTERNE (6.6.999=6.6.1+6.6.2+6.6.3)	6.6.999	0.00	0.00	0.00
59	ÎMPRUMUTURI EXTERNE	6.7	X	X	X
595	Împrumuturi externe	6.7.1	0.00	0.00	0.00
	TOTAL ÎMPRUMUTURI EXTERNE (6.7.999=6.7.1)	6.7.999	0.00	0.00	0.00
	TOTAL DATORII (7=6.1.999+6.2.999+6.3.999+6.4.999+6.5.999+6.6.999+6.7.999)	7	2,489,585.28	5,750,845.61	6,632,342.62
6	MIJLOACE TRANSMISE ȘI PRIMITE ÎNTRE CONTURI	8	X	X	X
61	MIJLOACE TRANSMISE ȘI PRIMITE ÎNTRE CONTURI ÎN CADRUL BUGETULUI DE STAT ȘI BUGETELOR LOCALE	8.1	X	X	X
611	Mijloace transmise /primite între Trezoreria de Stat și trezoriile teritoriale	8.1.1	0.00	0.00	0.00
612	Mijloace transmise /primite între Trezoreria de Stat și instituții bugetare	8.1.2	0.00	0.00	0.00
613	Mijloace transmise /primite în cadrul unei instituții bugetare	8.1.3	0.00	0.00	0.00
614	Mijloace transmise /primite între diferite instituții bugetare	8.1.4	0.00	0.00	0.00
615	Mijloace transmise din solduri la începutul anului	8.1.5	0.00	0.00	0.00
616	Mijloace transmise/primite în cadrul unei instituții bugetare pentru mijloacele temporar intrate	8.1.6	0.00	0.00	0.00
619	Alte mijloace transmise /primite	8.1.7	0.00	0.00	0.00
	TOTAL MIJLOACE TRANSMISE ȘI PRIMITE ÎNTRE CONTURI ÎN CADRUL BUGETULUI DE STAT ȘI BUGETELOR LOCALE (8.1.999=8.1.1+8.1.2+8.1.3+8.1.4+8.1.5+8.1.6+8.1.7)	8.1.999	0.00	0.00	0.00
62	MIJLOACE TRANSMISE ȘI PRIMITE ÎNTRE CONTURI ÎN CADRUL BUGETULUI ASIGURĂRILOR SOCIALE DE STAT	8.2	0.00	0.00	0.00
63	MIJLOACE TRANSMISE ȘI PRIMITE ÎNTRE CONTURI ÎN CADRUL FONDURILOR ASIGURĂRILOR OBLIGATORII DE ASISTENȚĂ MEDICALĂ	8.3	0.00	0.00	0.00
	TOTAL MIJLOACE TRANSMISE ȘI PRIMITE ÎNTRE CONTURI (9=8.1.999+8.2+8.3)	9	0.00	0.00	0.00
7	REZULTATE	10	X	X	X
71	REZULTATUL EXECUTĂRII DE CASĂ A BUGETELOR	10.1	X	X	X
711	Rezultatul executării de casă a bugetelor din anul curent	10.1.1	0.00	0.00	0.00
712	Rezultatul executării de casă a bugetelor din anii precedenți	10.1.2	0.00	0.00	0.00
713	Corectarea rezultatelor anilor precedenți ale executării de casă a bugetelor	10.1.3	0.00	0.00	0.00
714	Rezultatul executării de casă a mijloacelor temporar intrate în posesia instituțiilor din anul curent	10.1.4	0.00	0.00	0.00
715	Rezultatul executării de casă a mijloacelor temporar intrate în posesia instituțiilor din anii precedenți	10.1.5	0.00	0.00	0.00
	TOTAL REZULTATUL EXECUTĂRII DE CASĂ A BUGETELOR (10.1.999=10.1.1+10.1.2+10.1.3+10.1.4+10.1.5)	10.1.999	0.00	0.00	0.00
72	REZULTATUL FINANCIAR AL INSTITUȚIEI BUGETARE	10.2	X	X	X
721	Rezultatul financiar al instituției publice din anul curent	10.2.1	0.00	25,091,349.30	0.00
722	Rezultatul financiar al instituției publice din anii precedenți	10.2.2	323,173,095.26	323,173,095.26	402,219,586.18
723	Corectarea rezultatelor anilor precedenți ale instituțiilor bugetare	10.2.3	0.00	0.00	0.00
724	Rezultatul reorganizării autorităților/instituțiilor bugetare	10.2.4	0.00	53,955,083.43	x
	TOTAL REZULTATUL FINANCIAR AL INSTITUȚIEI BUGETARE (10.2.999=10.2.1+10.2.2+10.2.3+10.2.4)	10.2.999	323,173,095.26	402,219,527.99	402,219,586.18
	TOTAL REZULTATE (11=10.1.999+10.2.999)	11	323,173,095.26	402,219,527.99	402,219,586.18
	TOTAL PASIV (12=7+9+11) (12=5)	12	325,662,680.54	407,970,373.60	408,851,928.80

8	CONTURI EXTRABILANȚIERE	13	X	X	X
811110	Creanțe privind creditarea bugetelor de alt nivel	13.1	0.00	0.00	0.00
811120	Creanțe privind creditarea instituțiilor nefinanciare	13.2	0.00	0.00	0.00
811130	Creanțe privind creditarea altor instituții și organizații	13.3	0.00	0.00	0.00
811140	Creanțe ale băncilor comerciale în proces de lichidare	13.4	0.00	0.00	0.00
811210	Creanțe privind garanțiile pentru împrumuturile interne	13.5	7,143,945.85	6,421,902.50	6,421,902.50
811220	Creanțe privind garanțiile pentru împrumuturile externe	13.6	0.00	0.00	0.00
811310	Creanțe ale bugetelor pentru împrumuturile recreditate din surse externe	13.7	0.00	0.00	0.00
811320	Creanțe ale instituțiilor nefinanciare pentru împrumuturile recreditate din surse externe	13.8	0.00	0.00	0.00
811330	Creanțe ale instituțiilor financiare pentru împrumuturile recreditate din surse externe	13.9	0.00	0.00	0.00
811410	Creanțe privind mijloacele bănești primite de la buget în baza hotărârilor rămase definitive ale instanțelor judecătorești și apoi anulate	13.10	0.00	0.00	0.00
811420	Creanțe ale contribuabililor	13.11	0.00	0.00	0.00
811430	Creanțe privind cauțiunile transferate	13.12	0.00	0.00	0.00
811440	Creanțe contingente	13.13	0.00	0.00	0.00
811460	Valoarea capitalului subscris în organizațiile internaționale în care Republica Moldova este membru achitat sub formă de paid-in	13.14	0.00	0.00	0.00
812110	Datoria bugetului de stat privind valorile mobiliare de stat emise pe piața primară	13.15	0.00	0.00	0.00
812120	Datoria bugetului de stat privind valorile mobiliare de stat convertite	13.16	0.00	0.00	0.00
812130	Datoria bugetului de stat privind valorile mobiliare de stat emise pentru unele scopuri stabilite de lege	13.17	0.00	0.00	0.00
812211	Datoria privind împrumuturile acordate de alte bugete	13.18	0.00	0.00	0.00
812212	Datoria privind împrumuturile acordate de instituții financiare	13.19	0.00	0.00	0.00
812213	Datoria privind alte împrumuturi	13.20	0.00	0.00	0.00
812221	Datoria privind împrumuturile externe acordate de alte state și organizații internaționale	13.21	0.00	0.00	0.00
812222	Datoria privind împrumuturile externe acordate de organizații financiare internaționale	13.22	0.00	0.00	0.00
812223	Datoria privind împrumuturile recreditate din surse externe	13.23	7,143,945.85	6,421,902.50	6,421,902.50
812229	Datoria privind alte împrumuturi externe	13.24	0.00	0.00	0.00
812330	Datoria privind transferurile peste hotare	13.25	0.00	0.00	0.00
812410	Datoria privind alte surse interne	13.26	0.00	0.00	0.00
812420	Datoria privind despăgubirile civile	13.27	0.00	0.00	0.00
812430	Datoria bugetului de stat privind soldul nefinanțat al activității vamale din contul mijloacelor încasate pentru procedurile vamale	13.28	0.00	0.00	0.00
812440	Datoria bugetului de stat privind soldul mijloacelor în fondul rutier	13.29	0.00	0.00	0.00
812450	Datoria bugetului de stat privind taxa pe valoarea adăugată	13.30	0.00	0.00	0.00
812460	Valoarea capitalului subscris în organizațiile internaționale în care Republica Moldova este membru	13.31	0.00	0.00	0.00
812490	Datoria bugetului de stat privind drepturile de import-export achitate în avans	13.32	0.00	0.00	0.00
821100	Angajamente ale bugetului de stat	13.33	0.00	0.00	0.00
821200	Angajamente ale bugetului asigurărilor sociale de stat	13.34	0.00	0.00	0.00
821300	Angajamente ale fondurilor asigurărilor obligatorii de asistență medicală	13.35	0.00	0.00	0.00
821400	Angajamente ale bugetelor locale de nivelul II	13.36	0.00	0.00	0.00

821500	Angajamente ale bugetelor de nivelul I	13.37	0.00	0.00	0.00
822100	Active luate în locațiune/arendă	13.38	0.00	18,909.44	18,909.44
822210	Valori în mărfuri și materiale primite în custodie	13.39	0.00	0.00	0.00
822220	Premii și cupe sportive transmisibile	13.40	0.00	0.00	0.00
822230	Valori primite în custodie de la condamnați	13.41	0.00	0.00	0.00
822300	Formulare de valori	13.42	0.00	0.00	0.00
822410	Restanțele studenților și elevilor pentru valorile materiale nerestituite	13.43	0.00	0.00	0.00
822420	Creanțe compromise decontate	13.44	0.00	0.00	0.00
822430	Datorii înghețate și eşalonate conform actelor normative	13.45	0.00	0.00	0.00
822490	Alte datorii și restanțe extrabilanțiere	13.46	0.00	0.00	0.00
822510	Creanțe privind implementarea proiectelor de investiții capitale	13.47	0.00	0.00	0.00
822520	Creanțe aferente contractelor de parteneriat public-privat	13.48	0.00	0.00	0.00
822530	Active transmise partenerului privat	13.49	0.00	0.00	0.00
822610	Creanțe privind implementarea proiectelor de investiții capitale	13.50	0.00	0.00	0.00
822710	Creanțe privind lipsurile și delapidările de mijloace bănești și valori materiale aflate în organele de anchetă	13.51	0.00	0.00	0.00
822790	Alte creanțe contingente ale autorității instituției bugetare	13.52	0.00	0.00	0.00
822900	Alte conturi extrabilanțiere	13.53	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CONTURI EXTRABILANȚIERE (13.999=13.1+13.2+13.3+13.4+13.5+13.6+13.7+13.8+13.9+13.10+13.11+13.12+13.13+13.14+13.15+13.16+13.17+13.18+13.19+13.20+13.21+13.22+13.23+13.24+13.25+13.26+13.27+13.28+13.29+13.30+13.31+13.32+13.33+13.34+...+13.50+13.51+13.52+13.53)	13.999	14,287,891.70	12,862,714.44	12,862,714.44

Semnături:

Șeful instituției
Contabil Șef

Alexandru Bujorean
Rodica Ivanico

/semnătură/
/semnătură/

FD-042

Aprobat prin ordinul Ministrului
al Finanțelor al Republicii Moldova
nr. _____ al _____

RAPORTUL PRIVIND VENITURILE ȘI CHELTUIELILE

Primăria orașului Leova
la situația din 31.12.2025

codurile

Bugetul consolidat local	
Raionul LEOVA	
Primaria orasului Leova	

lei

Cod	Denumirea indicatorului	Codul rîndului	Suma
1	2	3	4
100	Venituri (1=1.1+1.2+1.3+1.4+1.5)	1	87,702,391.00

110	IMPOZITE ȘI TAXE (1.1=1.1.1+1.1.2+1.1.3+1.1.4)	1.1	22,025,632.02
111	Impozite pe venit	1.1.1	16,237,840.87
113	Impozite pe bunurile imobiliare	1.1.2	2,048,331.98
114	Impozite și taxe pe mărfuri și servicii	1.1.3	3,739,459.17
115	Taxe asupra comerțului exterior și operațiunilor externe	1.1.4	0.00
120	CONTRIBUȚII ȘI PRIME DE ASIGURĂRI OBLIGATORII (1.2=1.2.1+1.2.2)	1.2	0.00
121	Contribuții de asigurări sociale de stat obligatorii	1.2.1	0.00
122	Prime de asigurare obligatorie de asistență medicală	1.2.2	0.00
130	GRANTURI PRIMITE (1.3=1.3.1+1.3.2)	1.3	0.00
131	Granturi primite de la guvernele altor state	1.3.1	0.00
132	Granturi primite de la organizațiile internaționale	1.3.2	0.00
140	ALTE VENITURI (1.4=1.4.1+1.4.2+1.4.3+1.4.4+1.4.5+1.4.6)	1.4	10,889,465.33
141	Venituri din proprietate	1.4.1	1,087,167.17
142	Venituri din vânzarea mărfurilor și serviciilor	1.4.2	1,646,526.94
143	Amenzi și sancțiuni	1.4.3	4,200.00
144	Donații voluntare	1.4.4	488,955.59
145	Alte venituri și venituri neidentificate	1.4.5	12,950.16
149	Alte venituri și finanțări	1.4.6	7,649,665.47
190	TRANSFERURI PRIMITE ÎN CADRUL BUGETULUI PUBLIC NAȚIONAL (1.5=1.5.1+1.5.2+1.5.3+1.5.4)	1.5	54,787,293.65
191	Transferuri primite între bugetul de stat și bugetele locale	1.5.1	54,787,293.65
192	Transferuri primite în cadrul bugetului consolidat central	1.5.2	0.00
193	Transferuri primite între bugete locale în cadrul unei unități administrativ-teritoriale	1.5.3	0.00
194	Transferuri primite între bugetele locale a diferitor unități administrativ-teritoriale	1.5.4	0.00
200	Cheltuieli (2=2.1+2.2+2.3+2.4+2.5+2.6+2.7+2.8+2.9)	2	62,611,041.70
210	CHELTUIELI DE PERSONAL (2.1=2.1.1+2.1.2)	2.1	28,384,674.12
211	Remunerarea muncii	2.1.1	21,965,042.14
212	Contribuții și prime de asigurări obligatorii	2.1.2	6,419,631.98
220	BUNURI ȘI SERVICII (2.2=2.2.1+2.2.2)	2.2	17,287,800.75
221	Bunuri- cheltuieli privind utilizarea stocurilor	2.2.1	2,339,933.65
222	Servicii	2.2.2	14,947,867.10
230	CHELTUIELI PRIVIND DEPRECIEREA ACTIVELOR (2.3=2.3.1+2.3.2)	2.3	8,902,929.90
231	Cheltuieli privind uzura mijloacelor fixe	2.3.1	8,902,929.90
232	Cheltuieli privind amortizarea activelor nemateriale	2.3.2	0.00
240	DOBÎNZI (2.4=2.4.1+2.4.2+2.4.3)	2.4	341,915.09
241	Dobânzi achitate la datoria externă	2.4.1	0.00
242	Dobânzi achitate la datoria internă	2.4.2	0.00
243	Dobânzi la împrumuturile altor nivele ale sistemului bugetar	2.4.3	341,915.09
250	SUBSIDII (2.5=2.5.1+2.5.2+2.5.3+2.5.4)	2.5	1,266,415.39
251	Subsidii acordate întreprinderilor de stat și municipale	2.5.1	744,415.39
252	Subsidii acordate întreprinderilor private	2.5.2	0.00
253	Subsidii acordate organizațiilor obștești	2.5.3	522,000.00
254	Subsidii acordate autoritatilor/institutiilor publice la autogestiune	2.5.4	0.00
260	GRANTURI ACORDATE (2.6=2.6.1+2.6.2+2.6.3)	2.6	0.00
261	Granturi acordate guvernelor altor state	2.6.1	0.00
262	Granturi acordate organizațiilor internaționale	2.6.2	0.00

263	Granturi oferite persoanelor fizice	2.6.3	0.00
270	PRESTAȚII SOCIALE (2.7=2.7.1+2.7.2+2.7.3)	2.7	1,134,600.02
271	Prestații sociale	2.7.1	0.00
272	Prestații de asistență socială	2.7.2	283,500.00
273	Prestații sociale ale angajatorilor	2.7.3	851,100.02
280	ALTE CHELTUIELI (2.8=2.8.1+2.8.2+2.8.3)	2.8	5,292,706.43
281	Alte cheltuieli curente	2.8.1	1,041,293.38
282	Alte cheltuieli capitale	2.8.2	276,025.00
289	Alte cheltuieli ale instituțiilor bugetare	2.8.3	3,975,388.05
290	TRANSFERURI ACORDATE ÎN CADRUL BUGETULUI PUBLIC NAȚIONAL (2.9=2.9.1+2.9.2+2.9.3+2.9.4)	2.9	0.00
291	Transferuri acordate între bugetul de stat și bugetele locale	2.9.1	0.00
292	Transferuri acordate în cadrul bugetului consolidat central	2.9.2	0.00
293	Transferuri acordate între bugetele locale în cadrul unei unitati administrativ-teritoriale	2.9.3	0.00
294	Transferuri acordate între bugetele locale a diferitor unitati administrativ teritoriale	2.9.4	0.00
	Rezultatul anului curent (3=1-2)	3	25,091,349.30

Semnături:

Șeful instituției

Alexandru Bujorean

/semnătură/

Contabil Șef

Rodica Ivanico

/semnătură/

În anul 2025 valuta bilanțului Primăriei Leova (Activele și Pasivele) a ajuns la 408,851.93 mii lei, în creștere cu 83,189.25 mii lei (+25.54%) față de sfârșitul anului 2024. Această creștere a fost determinată preponderent de activele nefinanciare (construcții speciale, instalații de transmisie, investiții capitale în active în curs de execuție etc.), care s-au majorat cu 68,917.25 mii lei (+34.46%) și au ajuns la 65.77% din totalul activelor, față de 61.41% la sfârșitul anului 2024.

Veniturile înregistrate în anul 2025 au fost de 87,702.39 mii lei, iar cheltuielile au constituit 62,611.04 mii lei, rezultatul financiar pentru anul 2025 fiind pozitiv de 25,091.35 mii lei.

Conform Raportului privind structura bugetului conform clasificăției economice, forma FE-012, veniturile bugetului executat în anul 2025 au fost în creștere cu 65.67% față de anul 2024 și în creștere cu 59.24% față de anul 2023.

Descrierea procedurilor de audit și de verificare externă independentă aplicabile conturilor Emitentului - Nu se aplică.

Autoritățile/instituțiile bugetare finanțate de la bugetele locale sunt supuse auditului public extern de către Curtea de Conturi, potrivit prevederilor Legii nr.260/2017 privind organizarea și funcționarea Curții de Conturi a Republicii Moldova. Pentru ultimele trei exerciții fiscale anterioare datei Prospectului nu au fost efectuate auditări de către Curtea de conturi.

5.5 SCHIMBĂRI SEMNIFICATIVE

5.5.1 Orice schimbare semnificativă intervenită în informațiile furnizate în temeiul punctului 4 de la sfârșitul ultimului exercițiu bugetar sau o declarație negativă adecvată în acest sens.

Nu se aplică

Nu a intervenit nici o schimbare semnificativă în informațiile furnizate în temeiul punctului 5.4 "Finanțe Publice" de la sfârșitul ultimului exercițiu bugetar.

5.6 PROCEDURI JUDICIARE ȘI DE ARBITRAJ

5.6.1 Informații privind orice procedură guvernamentală, judiciară sau de arbitraj.

Nu se aplică

Nu a avut loc și nu este în derulare sau potențială nici o procedură guvernamentală, judiciară sau de arbitraj în ultimele douăsprezece luni, cel puțin, care ar putea avea sau a avut recent efecte semnificative asupra situației financiare a Emitentului.

5.6.2 Mențiuni privind eventuala imunitate a Emitentului în cazul unor proceduri judiciare.

Nu se aplică

În procedurile judiciare, Emitentului i se aplică un regim juridic ca oricărei alte persoane juridice, nebeneficiind de niciun fel de imunitate.

5.7 DECLARAȚII ALE EXPERTILOR ȘI DECLARAȚIILE DE INTERESE ALE ACESTORA

Nu se aplică

Acest documentul de înregistrare nu conține declarații sau rapoarte unei persoane care acționează în calitate de expert.

5.8 DOCUMENTE PUSE LA DISPOZIȚIA PUBLICULUI

Emitentul declară, că în perioada de valabilitate a Fișei de prezentare (înregistrare) a Emitentului, pot fi consultate, după caz, următoarele documente (sau copii ale acestora), care vor fi puse la dispoziția Investitorilor:

- (a) Prospectul Ofertei Publice;
- (b) rapoartele anuale ale Emitentului pentru ultimele două exerciții bugetare și bugetul exercițiului în curs;

Documentele enunțate pot fi consultate, fie pe suport fizic, fie în format electronic:

- La sediile Intermediarului B.C. "Victoriabank" S.A., pe adresa:

str. 31 August 1989, nr. 141, MD-2004, mun. Chișinău, Republica Moldova, în timpul programului normal de lucru din zilele lucrătoare și pe pagina web al B.C. "Victoriabank" S.A.: <https://www.victoriabank.md/>

- La sediul Primăriei Leova, pe adresa:

raionul Leova, orașul Leova, str. Unirii, 22, MD-6301 Republica Moldova, în timpul programului normal de lucru din zilele lucrătoare și pe pagina web al Emitentului: <https://primarialeova.md/>.

VI. NOTA PRIVIND CARACTERISTICILE OBLIGAȚIUNILOR OFERITE DE EMITENT

6.1 PERSOANELE RESPONSABILE

6.1.1. Persoanele responsabile pentru informațiile incluse în Nota privind caracteristicile Obligațiunilor oferite de Emitent.

Primăria orașului Leova, cu sediul în Republica Moldova, raionul Leova, orașul Leova, str. Unirii, 22, MD-6301, având calitatea de Emitent în cadrul Ofertei Publice primare de Obligațiuni, reprezentată legal cu putere deplină prin și de către dl Alexandru Bujorean, în calitate de Primar, responsabil de integritatea și plenitudinea întregului Prospect, inclusiv prezenta Notă privind caracteristicile Obligațiunilor oferite de Emitent.

6.1.2. Declarații ale persoanelor responsabile.

În urma verificărilor informațiilor înserate în cadrul prezentului Prospect, Primăria orașului Leova, reprezentată prin dl Alexandru Bujorean, în calitate de Persoană Responsabilă pentru întocmirea prezentei secțiuni a Prospectului, după toate cunoștințele sale și după luarea tuturor măsurilor rezonabile în acest sens, confirmă și declară pe propria răspundere, că aceasta conține toate informațiile importante cu privire la Ofertă, că ele sunt conforme cu realitatea și nu a fost făcută nicio omisiune de natură să afecteze semnificativ conținutul Prospectului.

6.2 FACTORI DE RISC

Orice investiție în obligațiuni implică anumite riscuri. Înainte de a lua decizia de a investi în Obligațiuni, se recomandă ca Investitorii să citească și să ia în considerare următorii factori de risc, asociate Ofertei Emitentului, de rând și cu celelalte informații prezentate în acest Prospect. Materializarea unuia sau a mai multor riscuri prezentate mai jos poate avea un impact nefavorabil semnificativ asupra randamentului investiției în Obligațiunile Emitentului, caz în care Investitorii își pot pierde integral sau parțial investiția. Ordinea în care sunt descrise riscurile nu reflectă o gradare a probabilității de materializare sau a importanței acestora. Investițiile în Obligațiuni pot fi afectate și de alte riscuri sau incertitudini pe care Emitentul nu le cunoaște în acest moment sau le consideră, în urma unei evaluări diligente, ca nefiind semnificative și care pot avea efectele descrise mai sus.

Astfel, potențialii Investitori ar trebui să manifeste o grijă deosebită atunci când evaluează riscurile implicate și trebuie să decidă, în mod individual, dacă o astfel de investiție este potrivită în lumina acestor riscuri.

Riscuri referitoare la investiția în Obligațiuni

Factori de risc care sunt materiali pentru evaluarea riscurilor de piață asociate Obligațiunilor emise

Investiția în Obligațiuni ar putea să nu fie o investiție potrivită pentru toți Investitorii

Investiția în Obligațiuni ar putea să nu fie o investiție potrivită pentru toți Investitorii dacă aceștia nu au suficientă înțelegere și/sau experiență în piețele financiare și/sau acces la informație și/sau acces la resurse financiare adecvate și/sau suficientă înțelegere a termenilor și condițiilor Obligațiunilor și/sau suficientă capacitate de a evalua posibile scenarii referitoare la starea economiei, rata de schimb și alți factori care pot afecta investiția în Obligațiuni.

Fiecare potențial Investitor în Obligațiuni trebuie să determine adecvarea investiției raportat la circumstanțele personale. În special, fiecare potențial Investitor trebuie:

- (a) să aibă o înțelegere și experiență suficientă pentru a face o evaluare adecvată a investiției în Obligațiuni, a avantajelor și riscurilor investiției în Obligațiuni, precum și a informației inclusă în Prospect;
- (b) să aibă acces la instrumente de analiză adecvate pentru a evalua în contextul situației financiare proprii investiția în Obligațiuni și impactul pe care o astfel de investiție l-ar putea avea asupra ansamblului portofoliului propriu de investiții;
- (c) să aibă resurse financiare și lichidități suficiente pentru a-și asuma toate **riscurile aferente investiției în Obligațiuni**, în deosebi în cazul în care moneda investiției este diferită de moneda națională, în care se emit Obligațiunile în cauză;
- (d) să aibă o înțelegere amplă a termenilor și condițiilor Ofertei de Obligațiuni și să fie familiarizat cu practicile și comportamentul indicilor de piață relevanți și a piețelor financiare relevante; și
- (e) să aibă capacitatea de a evalua (fie singur fie cu ajutorul consultanților financiari sau a altor tipuri de consultanți) scenariile posibile aferente evoluțiilor economice, ale ratei dobânzii și ale oricăror altor factori care pot afecta investiția în Obligațiuni și abilitatea potențialului Investitor de a își asuma riscurile asociate investiției în Obligațiuni.

Fluctuațiile cursului de schimb ar putea afecta negativ randamentul investiției în Obligațiuni.

Fluctuația cursului de schimb valutar și o eventuală devalorizare a monedei naționale, în care sunt emise Obligațiunile, pot influența în mod semnificativ situația financiară și rezultatele operaționale ale Emitentului, precum și afecta negativ valoarea investițiilor realizate. Obligațiunile sunt emise și vor fi tranzacționate în MDL. Prin urmare, Investitorii în obligațiuni care nu au în prezent mijloacele în monedă națională, MDL, sunt expuși riscului de schimb valutar și în funcție de eventualele fluctuații, este posibil să nu își poată recupera integral valoarea investiției inițiale, menținute în prezent în valută. În plus, Banca Națională a Moldovei ar putea impune anumite restricții cu privire la operațiunile valutare derulate în Republica Moldova.

Factori de Risc aferenți tranzacționării Obligațiunilor

Încă nu există o piață activă pentru Obligațiuni.

Obligațiunile care vor fi emise sunt valori mobiliare care s-ar putea să nu beneficieze de o distribuție amplă și pentru care s-ar putea să nu existe o tranzacționare activă sau o astfel de tranzacționare să nu se dezvolte niciodată. În consecință este posibil ca Investitorii să nu poată vinde cu ușurință Obligațiunile deținute sau să le poată vinde la un preț care să le genereze un randament similar cu cel obținut la instrumente similare tranzacționate pe piețe mai dezvoltate. Lipsa de lichiditate a pieței secundare a Obligațiunilor poate genera și un nivel crescut de volatilitate a prețului, circumstanțe care pot afecta negativ prețul de piață al Obligațiunilor.

Emitentul ar putea să nu finalizeze cu succes și/sau să nu reușească, către termenul indicat în Prospect, admiterea la tranzacționare a Obligațiunilor în cadrul PR / MTF ale Bursei.

Deși Emitentul va face demersurile pentru admiterea la tranzacționare a Obligațiunilor pe PR / MTF a Bursei pe baza acestui Prospect aprobat de CNPF și, în ciuda faptului că există un acord preliminar al Bursei cu privire la admiterea spre tranzacționare a Obligațiunilor de fiecare clasă, nu există o garanție cu privire la faptul că procedurile de înregistrare vor fi finalizate cu succes. În cazul în care Obligațiunile nu vor fi admise la tranzacționare pe PR / MTF la Bursă informațiile cu privire la Emitent sau la Obligațiuni vor fi mai dificil de obținut, aspect de natură să aibă un impact

negativ asupra lichidității Obligațiunilor. Într-o piață cu lichiditate redusă Investitorul nu va putea să își vândă la orice moment Obligațiunile la un preț de piață echitabil.

Obligațiunile ar putea fi suspendate sau chiar retrase de la tranzacționare.

Atât CNPF, cât și Bursa au abilitarea legală ca în anumite circumstanțe să decidă suspendarea tranzacționării Obligațiunilor sau chiar retragerea de la tranzacționare a Obligațiunilor. Perioade lungi de suspendare de la tranzacționare sau retragerea de la tranzacționare a Obligațiunilor pot duce la imposibilitatea Investitorilor de a-și vinde, cu ușurință și la un preț de piață echitabil Obligațiunile.

Chiar și fiind admise, în cadrul PR/MTF, administrate de Bursă, nu există nicio garanție privind lichiditatea sau valoarea de tranzacționare pe piața secundară;

Comisioanele și tarifele percepute Investitorilor de instituțiile pieței de capital ar putea fi semnificativ mai mari decât cele aplicabile pe piețele de capital mai dezvoltate din Uniunea Europeană sau tari foste CSI.

Piața de capital moldovenească se caracterizează uneori printr-un nivel mai ridicat al comisiunelor și tarifelor percepute Investitorilor pentru anumite operațiuni comparativ cu cele percepute în alte piețe mai dezvoltate. Costurile mari pentru Investitori generate de instituțiile pieței de capital ar putea avea un impact negativ asupra randamentului avut în vedere de Investitorii potențiali la momentul investiției în Obligațiuni.

6.3 INFORMAȚII DE BAZĂ

6.3.1. Interesele persoanelor fizice și juridice participante la ofertă

Nu este cazul. Cu excepția comisiunelor plătibile către Intermediar, din informațiile cunoscute de Emitent, nicio persoană implicată în Emisiune sau în Oferta de Obligațiuni nu are un interes material în legătură cu Emisiunea sau Oferta de Obligațiuni.

6.3.2. Motivele ofertei și utilizarea fondurilor

Având în vedere obiectivul constant al Primăriei orașului Leova de dezvoltare a infrastructurii urbane și de creștere a nivelului de confort al populației, precum și necesitatea reabilitării spațiului public din cartierul central al orașului, pe strada Mitropolit Varlaam, autoritatea publică locală își propune, pentru anul 2026, atragerea mijloacelor financiare prin emisiunea de valori mobiliare (obligațiuni municipale).

Fondurile obținute vor fi utilizate pentru implementarea proiectului de modernizare și reamenajare a spațiului public din zona centrală a orașului Leova, în scopul îmbunătățirii infrastructurii urbane, creșterii accesibilității și sporirii calității mediului urban.

Proiectul vizează teritoriul aferent mai multor blocuri locative amplasate pe strada Mitropolit Varlaam și include lucrări de reabilitare urbană pentru 5 blocuri locative multietajate, cu amenajarea integrată a spațiilor dintre acestea.

Lucrările incluse presupun reabilitarea și amenajarea aleilor și trotuarelor, modernizarea suprafețelor pavate și asfaltate, amenajarea spațiilor verzi și a zonelor de recreere, instalarea mobilierului urban, precum și dezvoltarea infrastructurii aferente spațiului public. De asemenea, proiectul prevede reorganizarea și sistematizarea teritoriului, inclusiv demontarea infrastructurii existente degradate și adaptarea spațiului urban la necesitățile actuale ale comunității.

Suprafața totală vizată de proiect este de aproximativ 1.7 ha și include amenajarea spațiilor verzi, a terenurilor de joacă pentru copii, a aleilor pietonale și a infrastructurii rutiere aferente.

Proiectul este aliniat Strategiei de Dezvoltare Socio-Economică a orașului Leova pentru anii 2021–2026, contribuind la realizarea obiectivelor privind modernizarea infrastructurii urbane și dezvoltarea serviciilor publice de calitate.

6.4 INFORMAȚII PRIVIND OBLIGAȚIUNILE CARE URMEAZĂ A FI OFERITE / ADMISE LA TRANZACȚIONARE

6.4.1. O descriere a tipului și categoriei de obligațiuni oferite și admise la tranzacționare și, dacă e cazul, codul ISIN de identificare a valorilor mobiliare înregistrate în REVM (numărul internațional de identificare a valorilor mobiliare)

Descrierea	Caracteristicile obligațiunilor emise		
Tipul valorilor mobiliare (Obligațiunilor)	Obligațiuni emise de APL cu dobândă fixă		Obligațiuni emise de APL cu dobândă flotantă
Categoria	Instrumente de datorie		
Forma obligațiunilor	Obligațiuni nominative nematerializate, emise sub formă de înscriere în conturi		
Clasa valorilor mobiliare (Obligațiunilor)	clasa I	clasa II	clasa III
ISIN (Numărul internațional de identificare a valorilor mobiliare)	MD2004000134	MD2004000142	MD2004000159
Termenul de emitere/ circulație a Obligațiunilor	2 ani	3 ani	4 ani
Data Emiterii Obligațiunilor	Stabilită la înregistrarea Dării de seamă, maxim a 5-a zi după aprobarea Dării de seamă de către CNPF		
Data Scadenței Obligațiunilor	Peste 2 ani de la Data Emiterii Obligațiunilor	Peste 3 ani de la Data Emiterii Obligațiunilor	Peste 4 ani de la Data Emiterii Obligațiunilor
Valoarea nominală total a Emisiunii	3,000,000 (trei milioane) MDL	5,000,000 (cinci milioane) MDL	1,000,000 (un milion) MDL
Valoarea nominală a unei Obligațiuni	1,000 (o mie) MDL	1,000 (o mie) MDL	1,000 (o mie) MDL
Prețul de subscriere a unei obligațiuni	1,000 (o mie) MDL, ceea ce constituie 100% din Valoarea nominală	1,000 (o mie) MDL, ceea ce constituie 100% din Valoarea nominală	1,000 (o mie) MDL, ceea ce constituie 100% din Valoarea nominală
Număr maximal de Obligațiuni emise	3,000 (trei mii) unități	5,000 (cinci mii) unități	1,000 (o mie) unități
Tipul ratei dobânzii aplicate	Rata dobânzii fixă	Rata dobânzii fixă	rata dobânzii flotantă
Periodicitatea achitării Dobânzii	semi-anual (semestrial)	semi-anual (semestrial)	semi-anual (semestrial)

Rata dobânzii, %	9.50% anual	10.00% anual	rata dobânzii flotantă, egală cu Rata de referință + Marja: Rata de referință - rata nominală medie ponderată a dobânzii la bonurile de trezorerie cu termenul de circulație de 182 zile (sau apropiat acestei scadențe) stabilită la 4 licitații consecutive de vânzare a valorilor mobiliare de stat, imediat anterioare datei calculării fiecărui cupon (%). Sursa: https://mf.gov.md/ro/datoria-sectorului-public/pia%C8%9Ba-primar%C4%83-a-vms/licita%C8%9Bii-vms: Marja - marja fixă (constantă pe durata termenului de circulație a obligațiunilor) în mărime de 0.5 p.p
Condiții de răscumpărare benevolă din partea Investitorilor	nu sunt anunțate		
Posibilitatea conversiunii în alte valori mobiliare	neconvertibile		
Volumul <u>maxim</u> de subscriere a Obligațiunilor	3,000,000 (trei milioane) MDL	5,000,000 (cinci milioane) MDL	1,000,000 (un milion) MDL
Cota Obligațiunilor la plasarea cărora Emisiunea va fi considerată ca efectuată	2/3 din volumul total anunțat		
Condițiile în care Emitentul are dreptul să renunțe la continuarea plasării Obligațiunilor, dacă asemenea cazuri sunt prevăzute	nu sunt		
Modul de stingere (răscumpărare) înainte de termen de către Emitent a Obligațiunilor și modul de determinare a prețului de răscumpărare a Obligațiunilor, dacă asemenea cazuri sunt prevăzute	După fiecare an de circulație a obligațiunilor, Emitentul este în drept să anunțe răscumpărarea anticipată parțială/totală a Obligațiunilor, iar Deținătorii de Obligațiuni, doritori de a primi mijloacele investite înainte de termenul de scadență vor putea să utilizeze acest avantaj în limita volumului anunțat spre răscumpărare de către Emitent.		
Restricții pentru posesorii potențiali ai Obligațiunilor, dacă se preconizează	nu se preconizează		

garantarea Obligațiunilor care reies din Emisiune (plata Cuponului și răscumpărarea Obligațiunilor)	din contul veniturilor bugetului local al Emitentului.
	Primăria orașului Leova garantează achitarea plății integrale a Valorii nominale a Obligațiunilor și a Dobânzilor aferente, cu veniturile proprii bugetate pe toți anii de circulație a obligațiunilor
scopul folosirii mijloacelor obținute în rezultatul Emisiei Obligațiunilor	Reabilitarea urbană și dezvoltarea infrastructurii spațiului public în cartierul central, strada Mitropolit Varlaam, orașul Leova
Condițiile în care Emitentul are dreptul să renunțe la continuarea plasării Obligațiunilor, dacă asemenea cazuri sunt prevăzute	nu sunt

După aprobarea de către CNPF a Dării de seamă privind rezultatele Emisiunii de Obligațiuni, plasate prin Oferta publică, Datele exacte de Emisere a Obligațiunilor, de Plată a Dobânzilor și de Scadență a Obligațiunilor vor fi publicate în Avizul privind rezultatele Emisiunii de Obligațiuni pe pagina web a Emitentului <https://primarialeova.md/>, pagina web a Intermediarului <https://www.victoriabank.md/> și în ediția periodică Capital Market.

6.4.2. Legislația în temeiul căreia se emit obligațiunile.

Obligațiunile vor fi emise în conformitate cu prevederile legislației aplicabile din Republica Moldova, care vor fi respectate în procesul de Emisiune a acestora:

- Legea privind piața de capital nr.171/2012;
- Legea privind finanțele publice locale nr. 397/2003;
- Legea privind administrația publică locală nr.436/2006;
- Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419/2006;
- Instrucțiunea privind modul de înregistrare a obligațiunilor emise de autoritățile administrației publice locale, aprobată prin Hotărârea CNPF nr. 18/1/2018;
- Instrucțiunea privind etapele, termenele, modul și procedurile de înregistrare a valorilor mobiliare, aprobată prin Hotărârea CNPF nr. 13/10/2018;
- Regulile Sistemului multilateral de tranzacționare (MTF) al Bursei de Valori a Moldovei, operator de sistem, aprobate prin Hotărârea CNPF nr.60/8 din 13.11.2015;
- Regulile Pieței Reglementate Bursei de Valori a Moldovei, operator de sistem, aprobate prin Hotărârea CNPF nr.23/3 din 08.05.2015;
- Regulile Depozitarului Central Unic al Valorilor Mobiliare (în continuare DCU), aprobate prin Hotărârea Consiliului de supraveghere al DCU nr. 49 din 9.12.2025, aprobate de Banca Națională a Moldovei (Hotărârea BNM nr. 89 din 8.04.20126) și avizate de CNPF (Hotărârea CNPF nr. 11/1 din 3.03.2026);
- Codul Fiscal nr.1163/1997.

6.4.3. Indicarea formei sub care au fost emise obligațiunile (nematerializată). Se indică denumirea și adresa entității care asigură ținerea registrului Deținătorilor de Obligațiuni.

Obligațiunile emise în cadrul prezentei Emisiuni sunt obligațiuni de trei clase diferite, emise în formă nominativă, nematerializată sub formă de înscriere în cont.

Evidența Obligațiunilor, respectiv registrul Deținătorilor de Obligațiuni ("**Registrul Deținătorilor**"), va fi ținută de „Depozitarul Central Unic al Valorilor Mobiliare” S.A., cu sediul în str. Bănulescu-Bodoni, nr.57/1, mun. Chișinău, MD-2005, Republica Moldova ("**Depozitarul Central Unic**"), în baza Contractului încheiat între Emitent și Depozitarul Central Unic.

6.4.4. Moneda în care se face oferta

Obligațiunile vor fi emise în moneda națională a Republicii Moldova – **MDL (lei moldovenești)**.

6.4.5. Clasificarea datoriei publice ce rezidă din Emisiunea de obligațiuni, inclusiv un rezumat al oricărei clauze prin care se urmărește influențarea clasificării sau subordonarea obligațiunilor în cauză oricărui alt angajament curent sau viitor al Emitentului.

Deservirea datoriei publice a unității administrativ-teritoriale (Primăria orașului Leova)

Denumirea indicilor	Moneda împrumutului/garanției	Mărimea ratei dobânzii (fixă sau flotantă)	Executat pentru ultimii 3 ani anteriori anului în care se solicită autorizarea contractării și/sau garanției împrumutului			Pentru perioada** împrumutului/garanției solicitate				
			Anul 2023 (executat)	Anul 2024 (executat)	Anul 2025 (executat)	Anul 2026 (precizat)	Anul 2027 (proгноzat)	Anul 2028 (proгноzat)	Anul 2029 (proгноzat)	Anul 2030 (proгноzat) ultimul an de achitare a datoriei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Deservirea datoriei, total (r.1.1+ r.1.2), lei			1.299.760	1.299.760	1.315.880	1.335.630	2.213.878	5.160.706	6.822.534	2.269.362
<i>inclusiv:</i>										
1.1. Emisiune de obligațiuni municipale, total lei	lei	fixă și flotantă	x	x	x	-	885.000	3.885.000	5.600.000	1.100.000
<i>inclusiv:</i>										
suma principală	9.000.000		x	x	x	-		3.000.000	5.000.000	1.000.000
dobînda		max. 10%	x	x	x	-	885.000	885.000	600.000	100.000
comision		-	x	x	x	-	-	-	-	-
1.2. Împrumuturile/garanțiile contractate, total lei			1.299.760	1.299.760	1.315.880	1.335.630	1.328.878	1.275.706	1.222.534	1.169.362
<i>inclusiv:</i>										
1.2.1. Împrumut S.A. Apă-Canal Leova										
total lei			1.299.760	1.299.760	1.315.880	1.335.630	1.328.878	1.275.706	1.222.534	1.169.362
<i>inclusiv:</i>										
suma principală			844.000	886.200	949.500	1.017.020	1.063.440	1.063.440	1.063.440	1.063.440
dobînda			455.760	413.560	366.380	318.610	265.438	212.266	159.094	105.922
comisionul										
2. Veniturile anuale ale bugetului unității administrativ-teritoriale, total lei			49.976.600	48.037.000	79.580.800	123.301.300	129.466.365	135.939.683	142.736.667	149.873.501
<i>inclusiv:</i>										
2.1. Transferuri cu destinație generală, total lei			3.992.300	4.820.100	6.593.500	9.487.700	9.962.085	10.460.189	10.983.199	11.532.359
2.2. Transferuri cu destinație specială, total lei			26.181.800	18.880.200	48.193.800	81.729.800	85.816.290	90.107.105	94.612.460	99.343.083
2.3. Venituri anuale ale bugetului unității administrativ-teritoriale, cu excepția transferurilor cu destinație specială, lei (r.2-r.2.2)			23.794.800	29.156.800	31.387.000	41.571.500	43.650.075	45.832.579	48.124.208	50.530.418
3. Ponderea deservirii datoriei în veniturile anuale ale bugetului unității administrativ-teritoriale, cu excepția transferurilor cu destinație specială, % (r.1/r.2.3)			5,46%	4,46%	4,19%	3,21%	5,07%	11,26%	14,18%	4,49%

* separat pentru fiecare creditor

** pentru fiecare an în care, conform proiectului contractului de împrumut, se prevede achitarea datoriei pentru împrumutul solicitat**.

Emisiunile de obligațiuni reprezintă o datorie publică, echivalentă unui împrumut, aplicându-se prevederile art. 16 (1), (2) al Legii nr. 397/2003 privind finanțele publice locale.

Modul și consecutivitatea onorării obligațiunilor de către Emitent și de satisfacere a pretențiilor obligaționalelor (la emiterea obligațiunilor de diferite clase) - Nu se aplică.

Primăria orașului Leova **garantează** plata integrală a Valorii nominale și a Dobânzilor (Cupoanelor) pentru Emisiunea de Obligațiuni cu parte din creanțele pe care le are de încasat, creanțe ce reprezintă veniturile proprii bugetate pe toți anii dintre 2026-2030.

Conform legislației, obligațiunile emise de autoritățile publice locale se garantează din veniturile bugetului local, iar cheltuielile de onorare a angajamentelor de deservire a datoriei unităților publice locale au prioritate față de restul plăților.

Veniturile care se constituie garanție și care sunt încasate la bugetul local, vor fi îndreptate cu prioritate către plata Cupoanelor și a Valorii nominale la scadența Obligațiunilor, față de orice alte revendicări ale unor terți către Primăria orașului Leova.

6.4.6. O descriere a drepturilor conexe obligațiunilor oferite, privilegiilor și restricțiilor în conformitate cu hotărârea privind Emisiunea Obligațiunilor, inclusiv a modalităților de exercitare a drepturilor în cauză.

Obligațiunile oferă Deținătorilor de Obligațiuni, la anumite date de referință, dreptul la plata Cuponului (Dobânzii) aferente și dreptul la rambursarea Valorii nominale a Obligațiunilor la scadența Obligațiunilor.

Plata Cuponului aferent Obligațiunilor și rambursarea Valorii nominale se va efectua către persoanele care sunt înregistrate în registrul Deținătorilor de Obligațiuni la Data de Referință.

Deținătorii de Obligațiuni pot efectua tranzacții pe piața secundară în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

Deținătorii de Obligațiuni pot solicita scadența anticipată a Obligațiunilor doar în următoarele cazuri:

- a) în cazul de neexecutare a obligațiunilor asumate de către Emitent prin acest Prospect și Contractul de subscriere;
- b) modificarea legislativă, care esențial modifică termenii și condițiile aplicabile conform prevederilor din Prospect.

Solicitățile de scadență (achitare) anticipată se examinează și se soluționează, aplicând legislația în vigoare.

Totodată, Emitentului nu este obligat să anunțe răscumpărarea anticipată a Obligațiunilor emise, cu excepția cazului în care Emitentul nu-și va onora obligațiunile față de Deținători.

Dreptul de proprietate asupra obligațiunilor subscrise, plătite și alocate se transmite la data înscrierii în registrul Deținătorilor de Obligațiuni și este atestat de extrasul din contul de obligațiuni, eliberat după consolidarea registrului.

6.4.7. Rata nominală a dobânzii și dispozițiile privind dobânzile datorate:

a) data la care se calculează Cuponul și Data Achitării Cuponului / Scadenței Obligațiunilor

Obligațiunile de toate trei clase sunt purtătoare de dobândă (Cupon) la rata dobânzii fixă (Cupon fix) pentru clasele I și II și la rata dobânzii flotantă (Cupon variabil) pentru clasa III), începând cu Data Emisiei Obligațiunilor ("**Data Începerii Acumulării Cuponului**"), inclusiv, și până la Data Scadenței Obligațiunilor, excluzând această dată, cu excepția cazului în care se declară scadența anticipată de către Emitent.

Cuponul fix și Cuponul variabil (dobânda acumulată) se plătește semi-anual la Data de Plată a Cuponului după fiecare semestru, către Deținătorii de Obligațiuni înregistrați la Data de Referință în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni, format conform evidențelor la conturile Depozitarului

Central Unic, începând cu prima Dată de Plată a Dobânzii. Dacă Data de Plată a Dobânzii nu este o zi lucrătoare, plata se va realiza în ziua lucrătoare imediat ulterioară datei calendaristice care este Data de Plată a Dobânzii, Deținătorii de Obligațiuni nefiind îndreptățiți la plata vreunei dobânzi penalizatoare sau a oricărei alte sume pentru efectuarea plății dobânzii conform regulii menționate mai sus.

Plata Cuponului se va face semi-annual, la următoarele date de Plată a Cuponului:

Pentru Obligațiunile de clasa I, cu termen de circulație de 2 ani , Plata Cuponului se va face în 4 rate , pentru Obligațiunile de clasa II, cu termen de circulație de 3 ani , Plata Cuponului se va face în 6 rate , iar pentru Obligațiunile de clasa III, cu termen de circulație de 4 ani , Plata Cuponului variabil se va face în 8 rate la următoarele Date de Plată a Dobânzii la Obligațiuni :			
Data de Referință* (T-3)	Data de Plată a Cuponului (T)	Perioada de plată a Cuponului** (T+3)	Perioada Cuponului (pentru care se plătește cuponul)
Cu 3 Zile Lucrătoare anterioare Datei de Plată a Cuponului	Exact la fiecare 6 luni după Data Emiterii Obligațiunilor, cu periodicitate semi-annuală, în aceeași dată a lunii ca și Data Emiterii Obligațiunilor	Începând cu Data de Plată a Cuponului în termen de maxim 3 Zile Lucrătoare	Începând cu Data Emiterii Obligațiunilor, inclusiv, până la Data Scadenței Obligațiunilor, excluzând această dată

*Au dreptul de încasare a ratelor corespunzătoare împrumutului obligatar toți Deținătorii de Obligațiuni înregistrați în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni la Datele de Referință, care este T - 3, unde T este Data de Plată a Cuponului, iar 3 semnifică 3 zile lucrătoare, excluzând Data de Plată a Cuponului.

** Intervalul de plată se prelungește cu numărul de zile declarate nelucrătoare ulterior aprobării acestui Prospect.

b) termenul de prescriere a dobânzilor și a capitalului

Dreptul la acțiune privind plata Cuponului (Dobânzii) / Valorii nominale se va prescrie în termen de trei ani de la data la care respectiva plată era scadentă.

c) o descriere a oricărei perturbări a pieței sau a procedurilor de regularizare care ar putea influența elementele subiacente

Nu se aplică.

d) o descriere a normelor de ajustare aplicabile în cazul unui eveniment care influențează elementele subiacente

Nu se aplică.

e) numele persoanei de la care pot fi solicitate explicații clare privind modul de calculare

Intermediarul - Societatea de investiții B.C. „Victoriabank” S.A..

În cazul în care plata dobânzilor (cupoanelor) generate de valoarea emisă este corelată cu un instrument derivat (mai multe instrumente derivate), se furnizează explicații clare și exhaustive care să permită Investitorilor să înțeleagă modul în care valoarea investiției lor este influențată de cea a instrumentului (instrumentelor) subiacent(e), în special în cazul în care riscurile sunt evidente

Nu se aplică.

Cupoanele generate de valoarea emisă nu sunt corelate cu un instrument derivat.

6.4.8. Data Scadenței și o descriere a modalităților de stingere a împrumutului, inclusiv a procedurilor de rambursare. O descriere a condițiilor și modalităților de stingere anticipată, la inițiativa Emitentului sau a deținătorului.

Data Scadenței

Data Scadenței Obligațiunilor este:

- 1) Obligațiunile de clasa I, emise pe termen de circulație de 2 ani: 2 ani din Data Emitterii Obligațiunilor.
- 2) Obligațiunile de clasa II, emise pe termen de circulație de 3 ani: 3 ani din Data Emitterii Obligațiunilor.
- 3) Obligațiunile de clasa III, emise pe termen de circulație de 4 ani: 4 ani din Data Emitterii Obligațiunilor.

Emitentul va rambursa integral Valoarea nominală la Data Scadenței. Dacă Data Scadenței nu este o Zi Lucrătoare plata Valorii nominale se va realiza în Ziua Lucrătoare imediat ulterioară Datei Scadenței fără a se percepe vreo dobândă penalizatoare.

Plata Cupoanelor și a Valorii nominale aferente Obligațiunilor se va realiza, prin intermediul Agentului de Plată sau oricărei alte entități care conform reglementărilor aplicabile asigură distribuirea sumelor către Deținătorii de Obligațiuni, în conturile Deținătorilor de Obligațiuni înregistrați în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni.

La decizia Emitentului, obligațiunile vor putea fi răscumpărate anticipat parțial de Emitent, prin operarea tranzacțiilor direct la DCU.

Obligațiunile achiziționate anticipat de Emitent urmează a fi anulate, respectiv retrase de pe piața secundară.

6.4.9. Randamentul cuponului. O scurtă descriere a metodei de calcul al acestui randament.

Randamentul anual brut al Obligațiunilor este egal cu Rata Dobânzii.

Rata Dobânzii fixe:

Rata dobânzii la Obligațiunile de clasa I, emise pe termen de **2 ani** este de **9.50% anual**,

Rata dobânzii la Obligațiunile de clasa II, emise pe termen de **3 ani** este de **10.00% anual**.

Pentru clasele I și II de Obligațiuni (cu scadențe de 2 și 3 ani) cu **dobândă fixă**, cuantumul Dobânzii (cupoanelor) plătitibile pentru fiecare Perioadă de Dobândă și la fiecare Dată de Plată a Dobânzii se calculează în baza următoarei formule ("**Convenția de Calcul Actual/365**"):

$$D = V_n \times R_d \times \frac{N}{365}$$

unde:

"D" reprezintă valoarea Dobânzii plătitibilă la fiecare Dată de Plată a Dobânzii pentru o Obligațiune;

"Vn" reprezintă Valoarea nominală a unei Obligațiuni;

"Rd" reprezintă Rata anuală a **Dobânzii fixă** stabilită (în %);

"N" reprezintă numărul de zile din Perioada de Dobândă.

Valoarea rezultată a Dobânzii calculate în baza formulei de mai sus va fi rotunjită în minus până la cea mai apropiată valoare de ban (respectiv 1/100 dintr-un MDL), iar suma astfel obținută va reprezenta valoarea brută a Dobânzii pentru Perioada de Dobândă pentru care a fost realizat calculul.

Dobânda va fi calculată pe baza zilelor din cadrul perioadei de calculare a Dobânzii prin împărțirea numărului de zile din perioada relevantă, de la (inclusiv) data la care Dobânda începe să se acumuleze până la (excluzând) data la care aceasta se achită, la 365 - numărul de zile considerate într-un an.

Dobânda se plătește la fiecare Dată de Plată a Dobânzii. Ultima dobândă se plătește la Data Scadenței Obligațiunilor, concomitent cu achitarea Valorii nominale la scadență.

Rata Dobânzii flotante:

Obligațiunile de clasa III, emise pe termen de **4 ani** sunt purtătoare de dobândă flotantă, egală cu Rata de referință + Marja:

Rata de referință - rata nominală medie ponderată a dobânzii la bonurile de trezorerie cu termenul de circulație de 182 zile (sau apropiat acestei scadențe) stabilită la 4 licitații consecutive de vânzare a valorilor mobiliare de stat, imediat anterioare datei calculării și comunicării fiecărui cupon (%);

Marja - marja fixă (constantă pe durata termenului de circulație a obligațiunilor) în mărime de 0.5 p.p.

Cuantumul Cupoanelor variabile, plătibile pentru fiecare Perioadă de Cupon (Dobândă) și la fiecare Dată de Plată a Cuponului se calculează în baza următoarei formule ("**Convenția de Calcul Actual/365**"):

$$D = Vn \times \frac{N}{365} \times \frac{Rd + M}{100},$$

unde:

"D" reprezintă valoarea Cuponului plătabilă la fiecare Dată de Plată a Cuponului pentru o Obligațiune (MDL);

"Vn" reprezintă Valoarea nominală a unei Obligațiuni (MDL);

"N" reprezintă numărul de zile din Perioada de Cupon;

"Rd" reprezintă Rata *nominală medie ponderată a dobânzii la VMS (bonuri de trezorerie cu termenul de circulație de 182 zile sau apropiat acestei scadențe)*, stabilită la 4 licitații consecutive de vânzare a valorilor mobiliare de stat, imediat precedente datei calculării fiecărui cupon (în %);

"M" reprezintă mărimea marjei, stabilită în Prospect, constantă pe întreaga perioadă de circulație a Obligațiunilor (în p.p.).

Rată anuală a Dobânzii pentru calcularea Cupoanelor, achitată semi-anual, se stabilește pentru primul Cupon cu 3 Zile Lucrătoare înainte de Data Anunțului de Ofertă, care se anunță public în

Anunțul de Ofertă privind lansarea Ofertei publice pe piața primară de Obligațiuni municipale, și pentru Cupoanele următoare - cu 3 Zile Lucrătoare înainte de fiecare Dată a Începerii Acumulării Cuponului.

În situația în care licitația de vânzare a VMS este desfășurată în ziua calculării cuponului, atunci această licitație se ia în calcul.

Rata dobânzii fiecărui cupon se va publica prin Comunicat pe pagina web a Intermediarului, Emitentului și BVM după calcularea acesteia de Intermediar, în calitate de Agent de Calcul, și până la începerea fiecărei Perioade de Cupon.

Sursa: <https://mf.gov.md/ro/datoria-sectorului-public/pia%C8%9Ba-primar%C4%83-a-vms/licita%C8%9Bii-vms>;

Valoarea rezultată a Cuponului calculat în baza formulei de mai sus va fi rotunjită în minus până la cea mai apropiată valoare de ban (respectiv 1/100 dintr-un MDL), iar suma astfel obținută va reprezenta valoarea brută a Cuponului pentru Perioada de Cupon pentru care a fost realizat calculul.

Cuponul va fi calculat pe baza zilelor din cadrul unei perioade de calculare a Cuponului prin împărțirea numărului de zile din perioada relevantă, de la (inclusiv) data la care Cuponul începe să se acumuleze până la (excluzând) data la care aceasta se achită, la 365 - numărul de zile considerate într-un an.

Cuponul se plătește la fiecare Dată de Plată a Cuponului, în Perioada de Plată. Ultimul Cupon se plătește la Data Scadenței Obligațiunilor, concomitent cu achitarea Valorii nominale la scadență.

6.4.10. Modul în care sunt reprezentați Deținătorii de Obligațiuni, inclusiv organizația care reprezintă Investitorii și dispozițiile aplicabile reprezentării. Locurile în care publicul poate avea acces la textele contractelor privind aceste modalități de reprezentare

Nu se aplică.

Având în vedere că legislația în vigoare a Republicii Moldova nu conține prevederi care să reglementeze vreo procedură sau mecanism de reprezentare a Deținătorilor de Obligațiuni emise de administrațiile publice-locale, precum Emitentul, prezentul Prospect nu conține prevederi privind modul de reprezentare al Deținătorilor de Obligațiuni.

6.4.11. O declarație conținând hotărârile, autorizațiile și aprobările în temeiul cărora au fost sau vor fi emise obligațiunile.

Prin Deciziile Consiliului orașenesc Leova cu nr. 2/5 din 20 martie 2026 „Cu privire la contractarea împrumutului pe termen lung prin emisiune de valori mobiliare locale pentru dezvoltarea/reabilitarea infrastructurii publice” și nr. 3/18 din 08 mai 2026 „Cu privire la modificarea Deciziei nr. 2/5 din 20 martie 2026 cu privire la contractarea împrumutului pe termen lung prin emisiune de valori mobiliare locale pentru dezvoltarea/reabilitarea infrastructurii publice” a fost aprobată contractarea unui împrumut pe termen lung prin emisiunea de valori mobiliare locale în sumă de 9,000,000 lei, pe un termen de 2, 3 și 4 ani. Scopul este **Reabilitarea urbană și dezvoltarea infrastructurii spațiului public în cartierul central, str. Mitropolit Varlaam din orașul Leova, r-ul Leova.**

Conform prevederilor Legii cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, art. 46 alin.(4) ”Decizia privind contractarea datoriei și/sau acordarea garanțiilor pentru împrumuturi, precum și emisiunea valorilor mobiliare pe termen lung

se coordonează preventiv cu Ministerul Finanțelor, Avizul Ministerului Finanțelor, în baza căruia autoritățile reprezentative și deliberative ale unităților administrativ-teritoriale contactează datorie și/sau acordă garanții pentru împrumuturi, are un caracter obligatoriu.” Astfel, Emisiunea de Obligațiuni poate fi efectuată doar cu Avizul prealabil al Ministerului Finanțelor în acest sens.

Prin hotărârea Ministerului Finanțelor nr. 112 din 12 iunie 2026 (scrisoarea nr. 11/1-5/281 din 23.06.2026), a fost avizată favorabil contractarea de către Primăria orașului Leova a unor finanțări rambursabile sub forma emisiunii de obligațiuni în valoare totală de până la 9,000,000 lei, de trei clase diferite – pe termen de 2 ani în sumă de 3,000,000 lei, pe termen de 3 ani în sumă de 5,000,000 lei și pe termen de 4 ani în sumă de 1,000,000 lei.

6.4.12. Perioada de derulare a ofertei.

Oferta va fi inițiată în condițiile Secțiunii 4 din Instrucțiunea nr. 18/1 din 13.04.2018 privind modul de înregistrare a obligațiunilor emise de autoritățile administrației publice locale. Oferta se va derula timp de 30 zile calendaristice.

Oferta publică se consideră închisă la **data expirării perioadei de Subscriere** (perioadei de derulare), prevăzută în anunț și Prospectul de Ofertă, **sau la data închiderii anticipate a Ofertei**, în baza deciziei Emitentului, în cazul în care toate obligațiunile vor fi subscrise integral sau se vor subscrie un număr minim de obligațiuni, acceptat de către Emitent pentru a califica Emisiunea drept efectuată.

Orice modificare a termenilor prezentei oferte publice aprobate se va face la cererea Emitentului, cu acordul prealabil al CNPF și va fi făcută publică printr-un anunț publicitar obligatoriu, în aceleași condiții ca și oferta, conform legislației în vigoare.

6.4.13. O descriere a tuturor restricțiilor impuse asupra liberei transferabilități a obligațiunilor emise:

Sub rezerva restricțiilor de vânzare și transfer în alte jurisdicții și a restricțiilor convenționale din Prospect, nu există restricții în ceea ce privește libera transferabilitate a Obligațiunilor.

6.4.14. Pentru Emitentul de obligațiuni:

a) informații privind orice reținere la sursă aplicabilă veniturilor generate de obligațiunile emise

Se aplică parțial.

În prezent, legislația fiscală prevede următoarele:

- Deținătorii de Obligațiuni - persoane juridice urmează să calculeze și să achite de sine stătător impozitele aferente venitului obținut din deținerea Obligațiunilor;
- Pentru Deținătorii de Obligațiuni - **persoane fizice rezidente și nerezidente**, în conformitate cu Codul Fiscal nr.1163/24.04.97, art. 20, litera z²⁰) și art. 71, literele c) și f) veniturile obținute sub formă de creștere de capital sau dobânzi (cupoane) aferente obligațiunilor emise de APL **nu se impozitează**;
- La achitarea de către Agentul de Plată a venitului aferent obligațiunilor Deținătorilor de Obligațiuni - persoane juridice nerezidente, **impozitul se reține la sursă**, conform prevederilor legislației fiscale în vigoare.

Atenție! Se aplică legislația fiscală în vigoare la momentul obținerii venitului.

b) indicații privind asumarea sau neasumarea responsabilității reținerii la sursă de către Emitent:

Emitentul nu își asumă responsabilitatea de reținere la sursa de plată a careva impozite, acestea urmează a fi achitate de către Deținătorul de Obligațiuni sau reținute, după caz, de către Agentul de Plată la sursă, respectându-se prevederile legislației fiscale în vigoare la momentul obținerii unui venit sub formă de cupon (dobândă) sau creștere de capital.

6.5 CONDIȚIILE OFERTEI

6.5.1. Condițiile ofertei, statistici privind oferta, calendarul provizoriu și modalitățile de solicitare a subscrierii

6.5.1.1. Prezentarea condițiilor care reglementează oferta.

Condițiile ofertei: Obligațiunile vor fi oferite tuturor Investitorilor, atât persoane fizice, cât și persoane juridice.

Totodată, în cadrul prezentei Oferte publice de obligațiuni, Perioada de Subscriere este structurată în **două etape**:

Etapă I (Subscriere rezervată persoanelor fizice): Primele **două zile** lucrătoare din Data Deschiderii Ofertei, inclusiv această dată, în care subscrierile la obligațiunile emise în baza prezentului Prospect sunt permise exclusiv Investitorilor persoane fizice (cetățeni rezidenți sau nerezidenți), în limita disponibilului de Obligațiuni.

Etapă II (Subscriere deschisă tuturor Investitorilor eligibili): După încheierea perioadei rezervate Investitorilor persoane fizice, respectiv începând cu a treia zi lucrătoare de la Data Deschiderii Ofertei și până la Data Închiderii Ofertei sau până la epuizarea valorii totale oferite (oricare dintre aceste situații survine mai întâi), subscrierile devin accesibile tuturor Investitorilor eligibili, persoane fizice și juridice, inclusiv Investitori instituționali.

Emitentul a decis să încurajeze implicarea publicului larg, printr-o perioadă de prioritate pentru Investitorii retail. De asemenea, această structurare are scopul de a asigura un acces echitabil Investitorilor persoane fizice și de a stimula participarea Investitorilor locali în finanțarea proiectelor localității.

Metoda de intermediere: Metoda celei mai bune execuții, conform căruia Intermediarul va depune toate eforturile posibile la subscrierea/ plasarea instrumentelor financiare prin oferirea acestora Investitorilor.

Valoarea nominală a unei Obligațiuni de clasa I, clasa II și clasa III: 1,000 MDL

Preț de subscriere: 100% din Valoarea nominală a unei Obligațiuni.

Volumul maxim total de subscriere în: 9,000,000 MDL (clasa I - 3,000,000 MDL, clasa II - 5,000,000 MDL, clasa III - 1,000,000 MDL).

Volumul minim de subscriere:

2/3 din volumul total anunțat al Emisiunii de obligațiuni (suma minimă cumulativă a obligațiunilor a din toate trei clase - **6,000,000 lei**);

Tipul de distribuire: obligațiunile vor fi alocate în ordinea înregistrării Cererilor de Subscriere - alocare „**primul venit, primul servit**”, în limita volumului alocat fiecărei clase de obligațiuni, conform structurii inițiale a ofertei. Obligațiunile vor fi alocate în ordinea înregistrării Cererilor de subscriere la Intermediar – B.C. „Victoriabank” S.A. (ținând cont de data, ora și minutul înregistrate

pe Cererea de subscriere) și ținându-se cont de achitarea efectivă a Obligațiunilor subscrise în termenul maximal admisibil, stabilit în Prospect.

Mijloacele bănești necesare pentru procurarea de Obligațiuni se asigură de către Investitor pe contul de plată special deschis la Intermediar în maxim 3 zile lucrătoare din momentul depunerii Cererii de subscriere la Intermediar, dar nu mai târziu de ultima zi de derulare a Ofertei.

Subscriere minimă: Subscrierea minimă de către un Investitor este de 5 (cinci) Obligațiuni, echivalentul a 5,000 MDL.

Emitentul va publica rezultatele finale ale alocării pe clase de obligațiuni după încheierea Ofertei, în conformitate cu cerințele legale și ale autorității de supraveghere.

6.5.1.2. Valoarea ofertei.

- **Valoarea totală a Emisiunii: 9,000,000 lei:**

- 1) Obligațiunile de clasa I, emise pe termen de **2 ani**, vor avea valoarea nominală totală de **3,000,000 lei**;
- 2) Obligațiunile de clasa II, emise pe termen de **3 ani**, vor avea valoarea nominală totală de **5,000,000 lei**;
- 3) Obligațiunile de clasa III, emise pe termen de **4 ani**, vor avea valoarea nominală totală de **1,000,000 lei**

- **Numărul de obligațiuni emise:**

- 1) Obligațiunile de clasa I, emise pe termen de **2 ani** – 3,000 obligațiuni;
- 2) Obligațiunile de clasa II, emise pe termen de **3 ani** – 5,000 obligațiuni;
- 3) Obligațiunile de clasa III, emise pe termen de **4 ani** – 1,000 obligațiuni.

Dacă valoarea totală nu este stabilită, o descriere a modalităților și a termenului în care valoarea finală va fi anunțată public – Nu se aplică.

Mărimea minimă a resurselor financiare scontate a fi obținute și cota obligațiunilor la neplasarea cărora Emisiunea va fi considerată ca neefectuată:

Oferta publică se va considera încheiată cu succes, dacă minim 2/3 din volumul total anunțat inițial în cadrul Emisiunii Obligațiunilor a celor trei clase (respectiv volumul minim cumulativ din toate trei clase de **6,000,000 lei**) sunt subscrise. Dacă mai puțin de 2/3 dintre totalul obligațiunilor celor trei clase oferite sunt subscrise, Emitentul va avea dreptul să respingă toate subscrierile, caz în care Oferta va deveni caduca iar obligațiunile nu vor mai fi emise. În situația în care Emitentul decide că oferta nu s-a încheiat cu succes, rambursarea sumelor plătite de Investitori se vor rambursa către aceștia în termen de maximum 5 (cinci) Zile Lucrătoare de la Data închiderii Ofertei. Sumele aferente rambursării nu vor fi purtătoare de Dobândă.

Întocmirea listei subscriitorilor în cadrul Ofertei se va efectua în ziua imediat următoare după Data închiderii Ofertei/ Data închiderii anticipate a Ofertei.

6.5.1.3. Durata de valabilitate a ofertei, inclusiv orice modificare posibilă, și o descriere a procedurii de subscriere.

Durata de valabilitate a ofertei va constitui 30 zile calendaristice de la Data Deschiderii Ofertei, până la Data închiderii Ofertei (inclusiv), conform Anunțului de Ofertă, cu excepția închiderii anticipate a Ofertei specificate în prezenta secțiune.

Orice modificare a termenilor prezentei oferte publice aprobate se va face la cererea Emitentului, cu acordul prealabil al CNPF și va fi făcută publică printr-un anunț publicitar obligatoriu, în aceleași condiții ca și oferta, conform legislației în vigoare.

Subscrierea în cadrul perioadei de ofertă se va desfășura prin intermediul Intermediarului, în zilele lucrătoare din perioada de ofertă. După momentul închiderii perioadei de ofertă nu vor mai fi acceptate cereri privind subscrierea din partea Investitorilor.

În perioada de ofertă, Intermediarul va accepta subscrierile de obligațiuni conform regulilor sale interne privind oferirea serviciilor de intermediere pe piața de capital, precum și conform politicilor de prevenire și combatere a spălării banilor, regulilor privind gestionarea riscului de contraparte, riscului de decontare și cerințelor incluse în acest Prospect.

În perioada de ofertă, Investitorii vor depune la Intermediar Cererea privind subscrierea la obligațiunile emise de Primăria orașului Leova și vor încheia un contract privind subscrierea (vânzarea-cumpărarea) Obligațiunilor, semnat în 3 exemplare originale cu subscriitorul, Emitentul și intermediarul.

Semnarea documentelor în vederea subscrierii de obligațiuni va avea loc la sediul Intermediarului Societatea de investiții B.C. „VICTORIABANK” S.A. pe adresa:

- str. 31 August 1989, nr. 141, MD-2004, mun. Chișinău, Republica Moldova;

Subscrierea de obligațiuni va fi validată ca urmare a sumei virate pentru subscrierea valorilor mobiliare, în contul IBAN al intermediarului B.C. „VICTORIABANK” S.A, deschis pentru acumularea tuturor mijloacelor bănești primite de la Investitori în cadrul ofertei publice de obligațiuni, în termenul maxim 3 zile lucrătoare din momentul depunerii Cererii de subscriere la Intermediar, dar nu mai târziu de ultima zi de derulare a Ofertei.

Prin subscrierea obligațiunilor în cadrul ofertei și depunerea Cererilor de Subscriere, Investitorii confirmă că au primit, au citit, au acceptat și au agreeat termenii și condițiile din acest Prospect și că aceștia au subscris conform acestora, înțelegându-se că orice subscriere făcută cu încălcarea prezentului Prospect va fi anulată. Semnarea Contractului privind subscrierea (vânzarea-cumpărarea) Obligațiunilor și a Cererii privind subscrierea la obligațiunile emise de Primăria orașului Leova reprezintă acceptarea necondiționată a termenilor și condițiilor Obligațiunilor din Prospect.

6.5.1.4. O descriere a tuturor posibilităților de reducere a subscrierii și modul de rambursare a sumelor excedentare plătite de subscriitori –

Nu se aplică

6.5.1.5 Cuantumul minim și maxim al unei subscrieri (exprimat fie în număr de valori mobiliare (obligațiuni), fie în valoarea globală a investiției):

1) Obligațiunile de clasa I, emise pe termen de **2 ani**:

- Numărul minim al unei subscrierii: Fiecare Investitor trebuie să subscrie în mod valabil cel puțin 5 (cinci) obligațiuni, însemnând o sumă de 5,000 lei.
- Numărul maxim al unei subscrierii: 3,000 obligațiuni.

2) Obligațiunile de clasa II, emise pe termen de **3 ani**:

- Numărul minim al unei subscrierii: Fiecare Investitor trebuie să subscrie în mod valabil cel puțin 5 (cinci) obligațiuni, însemnând o sumă de 5,000 lei.
- Numărul maxim al unei subscrierii: 5,000 obligațiuni.

3) Obligațiunile de clasa III, emise pe termen de **4 ani**:

- Numărul minim al unei subscrierii: Fiecare Investitor trebuie să subscrie în mod valabil cel puțin 5 (cinci) obligațiuni, însemnând o sumă de 5,000 lei.
- Numărul maxim al unei subscrierii: 1,000 obligațiuni.

6.5.1.6 Metoda și termenele limită pentru plata și livrarea obligațiunilor (momentul obținerii dreptului de proprietate asupra obligațiunilor achiziționate). Indicarea Contului de plată special, la care se virează mijloacele financiare pentru obligațiuni.

Plata pentru subscrierea obligațiunilor se efectuează prin transferul mijloacelor bănești necesare subscrierii la Contul de plată special, codul IBAN deschis Emitentului de către B.C. „Victoriabank” S.A., în calitate de Intermediar, cu următoarele rechizite bancare:

Beneficiar: *Primăria orașului Leova*

Cont beneficiar: *MD96VI028060000000312MDL*

Cod fiscal beneficiar: *1002600001338*

Banca beneficiară: *B.C. „VICTORIABANK” S.A.*

Mijloacele bănești necesare pentru procurarea de Obligațiuni se asigură de către Investitor pe contul de plată special deschis la Intermediar în maxim 3 zile lucrătoare din momentul depunerii Cererii de subscriere la Intermediar, dar nu mai târziu de ultima zi de derulare a Ofertei.

Investitorul obține dreptului de proprietate asupra obligațiunilor achiziționate **la momentul înregistrării subscriitorilor în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni, format, în baza listei subscriitorilor, de către DCU**, pe care, conform legislației în vigoare, Emitentul este obligat să-l asigure în termen de cel mult 5 zile lucrătoare după înregistrarea în REVM a rezultatelor Emisiunii de Obligațiuni.

6.5.1.7. O descriere integrală a modalităților de publicare a Prospectului ofertei publice, a rezultatelor ofertei și data publicării.

Prospectul ofertei publice și rezultatele ofertei vor fi disponibile prin publicarea acestora pe pagina web a Intermediarului www.victoriabanak.md și pe pagina web a Emitentului [https://primarialeova.md/](http://primarialeova.md/).

Locul (locurile) unde Investitorii pot lua cunoștință de Prospectul ofertei publice și de alte documente ale Emitentului, precum și pot achiziționa (subscrie) obligațiunile.

Prospectul ofertei publice și alte documente ale Emitentului vor fi disponibile, cu titlu gratuit, la sediul Emitentului și al Intermediarului în timpul programului normal de lucru din zilele lucrătoare.

Obligațiunile se pot subscrie la sediul Intermediarului B.C. „VICTORIABANK” S.A. pe adresa:

- str. 31 August 1989, nr. 141, MD-2004, mun. Chișinău, Republica Moldova,

în timpul programului normal de lucru din zilele lucrătoare.

6.5.1.8. O descriere a procedurii de exercitare a oricărui drept preferențial de subscriere, a transferabilității drepturilor de subscriere și a regimului aplicat drepturilor de subscriere neexercitate – Nu se aplică.

Nu au fost instituite drepturi preferențiale de subscriere.

6.5.1.9. Condițiile în care Emitentul/subscriitorul este în drept să refuze de a continua plasarea obligațiunilor/ poate revoca subscrierea și modul de restituire a mijloacelor Investitorilor.

Subscrierile realizate în cadrul ofertei, din momentul depunerii mijloacelor bănești necesare pentru procurarea de Obligațiuni pe contul de plată special, sunt **irevocabile**. Doar în cazul în care Prospectul face obiectul unui **supliment (amendament)**, subscrierile pot fi retrase în termen de cel puțin 2 zile lucrătoare de la publicarea respectivului supliment.

Revocarea subscrierii se poate face la sediul Intermediarului, la care s-a efectuat subscrierea. Pentru aceasta, subscriitorii vor trebui să completeze o Cerere de revocare a subscrierii, potrivit Anexei la Prospect.

În caz de revocare a subscrierii, sumele aferente obligațiunilor subscribe vor fi returnate subscriitorilor prin virament în contul bancar, desemnat de subscriitor în Cererea de subscriere și/sau Contractul de subscriere. Plățile aferente revocărilor se efectuează în maxim 5 zile lucrătoare de la depunerea Cererii de revocare. Comisioanele și taxele bancare vor fi suportate de Emitent. Sumele aferente restituirilor nu vor fi purtătoare de Dobândă.

Primăria orașului Leova va face toate demersurile necesare pentru înregistrarea și menținerea în cadrul PR / MTF a Bursei a acestei Emisiuni de Obligațiuni pe toată durata de maturitate a împrumutului obligatar.

6.5.2. Planul de distribuire și de alocare a obligațiunilor

6.5.2.1. Diversele categorii de potențiali Investitori cărora le sunt oferite obligațiunile.

Oferta se desfășoară pe piața de capital din Republica Moldova și este adresată către toți Investitorii potențiali. În cadrul Ofertei se pot subscrie Investitori persoane fizice și juridice, rezidente sau nerezidente, Investitori obișnuiți sau calificați / profesioniști. Primele 3 Zile Lucrătoare: exclusiv persoane fizice rezidente/nerezidente. Ulterior: toți Investitorii eligibili, inclusiv persoane juridice și instituționali.

Dacă oferta se face simultan pe diferite piețe și dacă o tranșă a fost sau este rezervată anumitor piețe, indicarea acestei tranșe – Nu se aplică.

6.5.2.2. Procedura de notificare a subscriitorilor cu privire la volumul de obligațiuni care le-a fost alocat și informații privind posibilitatea demarării tranzacțiilor.

Intermediarul va transmite subscriitorilor Raportul cu privire la executarea subscrierii cu informația privind numărul de obligațiuni care le-a fost alocat în termen de maxim 3 zile din Data închiderii Ofertei/Data închiderii anticipate a Ofertei. Raportul privind informarea asupra numărului de obligațiuni alocate va fi transmis subscriitorului prin intermediul poștei electronice la adresa indicată în contract. De asemenea documentul poate fi ridicat la sediul Intermediarului.

6.5.3. Stabilirea prețului

Prețul estimat la care vor fi oferite obligațiunile sau metoda de stabilire și procedura de publicare a prețului. Quantumul cheltuielilor sau taxelor solicitate subscriitorilor sau cumpărătorilor.

Obligațiunile vor fi emise la un preț de emisiune care va fi egal cu Valoarea nominală, după cum se specifică în Prospect.

- Prețul de emisiune: 1,000 lei/ obligațiune la emitere;
 - Valoarea nominală: 1,000 lei /obligațiune;
 - Valoarea totală a Emisiunilor: 9,000,000 lei:
- 1) Obligațiunile de clasa I, emise pe termen de **2 ani**, vor avea valoarea totală de **3,000,000 lei**;
 - 2) Obligațiunile de clasa II, emise pe termen de **3 ani**, vor avea valoarea totală de **5,000,000 lei**;
 - 3) Obligațiunile de clasa III, emise pe termen de **4 ani**, vor avea valoarea totală de **1,000,000 lei**.

În cadrul subscrierii Obligațiunilor , subscriitorii nu vor suporta careva cheltuieli și taxe.

Cuponul se calculează începând cu Data Emiterii Obligațiunilor ("**Data Începerii Acumulării Cuponului**"), inclusiv, și până la Data Scadenței Obligațiunilor, cu excepția acestei zile.

6.5.4. Plasamentul și subscrierea

6.5.4.1. Numele și adresa coordonatorilor, Intermediarilor ofertei în general și a diverselor părți ale acesteia.

Intermediar – Societatea de investiții B.C. „VICTORIABANK” S.A., cu sediul pe adresa:

Str. 31 August 1989, nr. 141, MD-2004, mun. Chișinău, Republica Moldova.

6.5.4.2. Denumirea și adresa Bursei de Valori, Depozitarului Central și a tuturor societăților de investiții implicate în ofertă.

Bursa de Valori a Moldovei, situată pe adresa: str. M. Cibotari, 16, mun. Chișinău, Republica Moldova.

Depozitarului Central Unic al valorilor Mobiliare, situat pe adresa: Str. Bănulescu-Bodoni, nr.57/1, mun. Chișinău, MD-2005, Republica Moldova.

6.5.4.3 Denumirea și adresa entităților care s-au angajat să subscrie Emisiunea și ale celor care s-au angajat să plaseze obligațiunile fără o subscriere fermă sau în temeiul unui acord de investiție la cel mai bun preț. Se indică principalele caracteristici ale acordurilor încheiate, inclusiv cotele. Dacă subscrierea fermă nu vizează întreaga Emisiune, se indică

cota-parte care nu a fost subscrisă. Se indică cuantumul global al comisionului de investiție și al comisionului de garanție (pentru subscrierea fermă).

Emiterea obligațiunilor se va efectua după principiul «aplicării tuturor eforturilor posibile».

6.5.4.4. Momentul în care contractul de subscriere fermă a fost sau va fi onorat:

Nu se aplică.

6.6 ADMITEREA LA TRANZACȚIONARE ȘI MODALITĂȚI DE TRANZACȚIONARE

6.6.1. Se indică dacă obligațiunile oferite fac sau vor face obiectul unei solicitări de admitere la tranzacționare, în vederea distribuirii lor pe o piață reglementată. Se indică, dacă sunt cunoscute, datele cele mai apropiate la care vor fi admise la tranzacționare obligațiunile emise.

Se intenționează ca Obligațiunile să fie admise spre tranzacționare în cadrul Pieței Reglementate (PR) / sistemului multilateral de tranzacționare (MTF), care este administrat de Bursă, operator de piață licențiat.

În acest context s-a solicitat și a fost obținut acordul de principiu al Bursei - operatorul PR/MTF, privind admiterea la tranzacționare a Obligațiunilor pe respectiva platformă de tranzacționare PR/MTF, administrată de Bursă.

După înregistrarea Obligațiunilor emise în conturile Deținătorilor de Obligațiuni, deschise la Depozitarul Central, în maxim 10 zile lucrătoare, Emitentul va prezenta Bursei cererea și actele conexe pentru admiterea obligațiunilor de clasa I, clasa II și clasa III spre tranzacționare în cadrul PR/MTF.

6.6.2. Se menționează toate piețele reglementate pe care, după cunoștințele Emitentului, sunt deja tranzacționate obligațiuni aparținând categoriei din care fac parte și cele care urmează a fi oferite sau admise la tranzacționare:

Nu se aplică.

6.6.3. Denumirea și adresa entităților care și-au asumat un angajament ferm de a acționa ca intermediari pe piețele secundare și de a garanta lichiditatea acestora prin cotații de vânzare și cumpărare; o descriere a principalelor caracteristici ale angajamentului lor:

Nu se aplică.

6.7 INFORMAȚII PRIVIND GARANȚIILE

6.7.1. Natura garanției

O descriere a oricărui tip de aranjament menit să asigure îndeplinirea tuturor obligațiilor, având un efect important asupra emisiunii. Aranjamentele menționate includ asumarea angajamentului menit să asigure respectarea de către Emitent a obligației sale de a rambursa un titlu de împrumut și de a plăti dobânda. Descrierea trebuie să indice modul în care aceste angajamente urmează să asigure achitarea efectivă a plăților garantate:

1. Primăria orașului Leova, în calitate de Autoritatea Emitentă, garantează onorarea angajamentelor generate de Emisiunea de Obligațiuni (plata Cuponului și răscumpărarea Obligațiunilor) din contul veniturilor Emitentului (bugetul unității administrativ-teritoriale), în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
2. La aprobarea Bugetului local pentru anii 2027 – 2030 (până la achitarea totală a resurselor financiare atrase prin intermediul emisiunii de valori mobiliare), Primăria orașului Leova va asigura includerea cheltuielilor necesare deservirii datoriei contractate prin emisiunea de valori mobiliare locale (obligațiuni emise de APL), precum și a altor plăți aferente emisiunii de valori mobiliare locale și va opera modificările de rigoare în Bugetul orașului Leova.

6.7.2. Documente accesibile publicului

Locurile în care publicul poate avea acces la documentul prin care se încheie acordul de garantare prin venituri, înregistrat la Primărie sau, după caz, la Consiliul orășenesc respectiv:

Consiliul orășenesc Leova este autoritatea reprezentativă și deliberativă a populației orașului Leova și localităților amalgamate, beneficiind de autonomie decizională, organizațională, gestionară și financiară, cu drept de inițiativă în tot ceea ce privește administrarea treburilor publice pe teritoriul orașului Leova, exercitând, în condițiile legii, autoritatea în limitele teritoriului administrat.

Accesul publicului la documentul prin care se garantează prin venituri, înregistrat la Consiliul orășenesc Leova are loc:

La sediul Primăriei orașului Leova, pe adresa: raionul Leova, orașul Leova, str. Unirii, 22, MD-6301, Republica Moldova în timpul programului normal de lucru din zilele lucrătoare și

pe pagina web al Emitentului: <https://primarialeova.md/>.

La sediul Intermediarului B.C. “Victoriabank” S.A. , pe adresa:

- str. 31 August 1989, nr. 141, MD-2004, mun. Chișinău, Republica Moldova,

în timpul programului normal de lucru din zilele lucrătoare și pe pagina web al BC “Victoriabank” S.A.: <https://www.victoriabank.md/>.

6.8 INFORMAȚII SUPLIMENTARE

6.8.1. În cazul în care în Notă sunt menționați consilieri care au legătură cu oferta, se va prezenta o declarație precizând calitatea în care au acționat aceștia:

Nu se aplică.

6.8.2. Se precizează ce alte informații din Notă au fost verificate sau examinate de către auditori și dacă aceștia au elaborat un raport. Se prezintă raportul în întregime:

Nu se aplică.

6.8.3. În cazul în care Nota conține o declarație sau un raport atribuit unei persoane care acționează în calitate de expert, se indică numele, adresa de la locul de muncă, calificările persoanei în cauză și, după caz, orice interese semnificative ale persoanei respective cu privire la Emitent. În cazul în care raportul sau declarația au fost întocmite la cererea

Emitentului, se anexează o declarație prin care se confirmă faptul că documentele în cauză au fost incluse, în forma și în anumitul context, cu consimțământul persoanei care a autorizat conținutul acelei părți din Nota privind obligațiunile oferite:

Nu se aplică.

Nota nu conține o declarație sau un raport atribuite unei persoane care acționează în calitate de expert.

6.8.4. În cazul în care informațiile provin de la o terță parte, se furnizează o confirmare a faptului că informațiile în cauză au fost reproduse cu acuratețe și că, după cunoștințele Emitentului și în măsura în care acesta poate să confirme având în vedere datele publicate de terță parte în cauză, nu au fost omise fapte care ar face ca informațiile reproduse să fie incorecte sau să inducă în eroare. Se menționează, de asemenea, sursa (sursele) informațiilor în cauză:

Nu se aplică.

VII. ANEXELE PROSPECTULUI

Următoarele Anexe reprezintă parte integrantă din acest Prospect.

1. Hotărârile Consiliului orășenesc Leova privind lansarea emisiunilor de obligațiuni pe piața primară;
2. Avizul Ministerului Finanțelor privind contractarea împrumutului pe termen lung prin emisie de obligațiuni;
3. Decizia Comisiei Naționale a Pieței Financiare privind aprobarea Prospectului;
4. Bilanțul contabil și Raportul privind veniturile și cheltuielile pentru perioadele financiare 2023, 2024 și 2025;
5. Raportul privind structura bugetului conform clasificăției economice pentru 2023, 2024 și 2025;
6. Hotărârile Consiliului orășenesc Leova de aprobare și precizare a bugetului pentru anul 2026; Raportul privind structura bugetului conform clasificăției economice pentru 2026;
7. Acordul Primăriei Leova cu privire la garantarea împrumutului din contul veniturilor proprii;
8. Modelul Avizului privind inițierea ofertei publice de obligațiuni;
9. Contract de servicii financiare privind emiterea obligațiunilor între Emitent, Intermediar și Consultant;
10. Contractul de prestarea serviciilor de ținere a registrului Deținătorilor de Obligațiuni dintre DCU și Emitent;
11. Modelul Cererii de subscriere;
12. Proiectul Contractului de subscriere la Obligațiuni;
13. Modelul Cererii de revocare a subscrierii;
14. Declarația Emitentului privind lipsa modificărilor semnificative față de datele prezentate în Prospect;
15. Declarația Intermediarului privind lipsa conflicte de interese.

În conformitate cu reglementările CNPF privind Oferta Publică Primară, inițială în vigoare:

Verificând conținutul acestui Prospect, Emitentul acceptă responsabilitatea pentru conținutul acestuia și confirmă că nu sunt omisiuni sau declarații neadevărate referitoare la această Ofertă, semnând:

EMITENT

PRIMĂRIA ORAȘULUI LEOVA

Alexandru Bujorean – Primar



Rodica Ivanico - Contabil Șef

INTERMEDIARUL

B.C. "VICTORIABANK" S.A.

Vitalie Corniciuc – Vicepreședinte

Vasile Donica – Vicepreședinte

VIII. DATE DE CONTACT

EMITENTUL:

PRIMĂRIA ORAȘULUI LEOVA

adresa juridică: **str. Unirii, nr. 22, MD-6301, orașul Leova, raionul Leova, Republica Moldova,**

IDNO: **1007601004135,**

Telefon: **+373 263 2-27-63 /+373 263 2-22-06,**

Adresă de email: primaria.leova@apl.gov.md;

INTERMEDIARUL:

Banca Comercială “VICTORIABANK” S.A

adresa juridică: **str. 31 August 1989, nr.141, MD-2004, mun. Chișinău, Republica Moldova**

IDNO: **1002600001338,**

Telefon: **+373 30303323 /+373 30303328,**

Adresă de email: valori.mobiliare@vb.md;